



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 866 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SCHØYENS GT 8
Forretningsadresse: Schøyens gate 8
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		568 800	532 800
ANDRE INNTEKTER		15 000	30 000
Sum inntekter		583 800	562 800
Kostnader			
STYREHONORAR	4	15 000	15 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		2 115	2 115
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4,5	396 185	384 481
Sum kostnader		413 300	401 596
Driftsresultat		170 500	161 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	52
Sum finansinntekter		38	52
Annen rentekostnad		81 925	49 473
Sum finanskostnader		81 925	49 473
Netto finans		-81 887	-49 421
Ordinært resultat før skattekostnad		88 613	111 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 613	111 783
Årsresultat		88 613	111 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		64 558	64 558
Sum varige driftsmidler	1	64 558	64 558
Sum anleggsmidler		64 558	64 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		19 700	11 850
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		16 042	13 934
Sum fordringer		35 742	25 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK		437 723	457 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 723	457 115
Sum omløpsmidler	6	473 465	482 899
SUM EIENDELER		538 023	547 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-1 670 204	-1 758 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 670 204	-1 758 817
Sum egenkapital	2	-1 568 204	-1 656 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		410 000	390 000
Sum avsetninger for forpliktelser		410 000	390 000
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	3	1 619 382	1 734 605
Sum annen langsiktig gjeld		1 619 382	1 734 605
Sum langsiktig gjeld		2 029 382	2 124 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 055	36 168
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		34 790	43 501
Sum kortsiktig gjeld		76 845	79 669
Sum gjeld		2 106 227	2 204 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 023	547 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621768

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 866 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SCHØYENS GT 8
Forretningsadresse: Schøyens gate 8
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 930 866 598
AS SCHØYENS GT 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		568 800	532 800
ANDRE INNTEKTER		15 000	30 000
Sum inntekter		583 800	562 800
Kostnader			
STYREHONORAR	4	15 000	15 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		2 115	2 115
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4,5	396 185	384 481
Sum kostnader		413 300	401 596
Driftsresultat		170 500	161 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	52
Sum finansinntekter		38	52
Annen rentekostnad		81 925	49 473
Sum finanskostnader		81 925	49 473
Netto finans		-81 887	-49 421
Ordinært resultat før skattekostnad		88 613	111 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 613	111 783
Årsresultat		88 613	111 783



Organisasjonsnr: 930 866 598
AS SCHØYENS GT 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN			
		64 558	64 558
Sum varige driftsmidler	1	64 558	64 558
Sum anleggsmidler		64 558	64 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER			
		19 700	11 850
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING			
		16 042	13 934
Sum fordringer		35 742	25 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK			
		437 723	457 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 723	457 115
Sum omløpsmidler	6	473 465	482 899
SUM EIENDELER		538 023	547 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL			
		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL			
		-1 670 204	-1 758 817
Sum opptjent egenkapital		-1 670 204	-1 758 817
Sum egenkapital	2	-1 568 204	-1 656 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD			
		410 000	390 000
Sum avsetninger for forpliktelser		410 000	390 000



Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	3	1 619 382	1 734 605
Sum annen langsiktig gjeld		1 619 382	1 734 605
Sum langsiktig gjeld		2 029 382	2 124 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 055	36 168
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		34 790	43 501
Sum kortsiktig gjeld		76 845	79 669
Sum gjeld		2 106 227	2 204 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 023	547 457



Organisasjonsnr: 930 866 598
AS SCHØYENS GT 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BALANSE

A/S SCHØYENS GATE 8

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		64 558	64 558
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	64 558	64 558
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		19 700	11 850
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		16 042	13 934
BANKINNSKUDD		437 723	457 116
SUM OMLØPSMIDLER	6	473 465	482 900
SUM EIENDELER		538 023	547 457
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
AKSJEKAPITAL		-102 000	-102 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-102 000	-102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		1 670 204	1 758 817
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 670 204	1 758 817
SUM EGENKAPITAL	2	1 568 204	1 656 817
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA	3	-1 619 382	-1 734 605
SUM LANGSIKTIG GJELD		-1 619 382	-1 734 605
AVSETNINGER			
AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		-410 000	-390 000
SUM AVSETNINGER		-410 000	-390 000
KORSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-42 055	-36 168
PÅLØPT RENTE		-7 771	-5 881
FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER		-4 200	-14 800
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-2 820	-2 820
SKYLDIG STYREHONORAR		-20 000	-20 000
SUM KORSIKTIG GJELD	6	-76 845	-79 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-538 023	-547 457



RESULTAT

A/S SCHØYENS GATE 8

	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		568 800	532 800	568 800
ANDRE INNETEKTER		15 000	30 000	15 000
SUM INNETEKTER		583 800	562 800	583 800
UTGIFTER				
STYREHONORAR	4	-15 000	-15 000	-15 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-2 115	-2 115	-2 000
STRØM		-7 010	-10 138	-12 000
REVISJONSHONORAR	4	-11 250	-11 250	-11 500
REGNSKAPSHONORAR		-34 045	-33 938	-32 000
VEDLIKEHOLD BYGNINGER	5	-545	-20 857	-34 000
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDL.HOLD		-20 000	-20 000	-20 000
DIVERSE UTGIFTER (kontingent, gebyrer)		-10 189	-8 559	-4 000
TV/BREDBÅND		-63 219	-74 149	-65 000
HUSEIERFORSIKRING		-81 054	-70 419	-75 000
EIENDOMSAVGIFTER		-168 873	-135 173	-140 000
SUM UTGIFTER		-413 300	-401 596	-410 500
DRIFTSRESULTAT		170 500	161 204	173 300
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		38	52	500
RENTEUTGIFTER		-81 925	-49 473	-75 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-81 887	-49 421	-74 500
ÅRSRESULTAT		88 613	111 783	98 800
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDL.HOLD		20 000	20 000	20 000
AVDRAG LÅN		-115 223	-126 523	-120 000
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		-6 610	5 259	-1 200



A/S SCHØYENS GATE 8

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2023. DET ER IMIDLERTID AVSATT TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD. I 2022 ER AVSETNINGEN KR. 20.000,-

NOTE 2 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2023	-1 758 817
OVERSKUDD I 2023	88 613
AKSJEKAPITAL	102 000
EGENKAPITAL PR. 31.12.2023	-1 568 204

EGENKAPITALEN ER NEGATIV, MEN BYGNINGENES VERDI ER LANGT HØYERE ENN BOKFØRT VERDI. NEGATIV EGENKAPITAL SKYLDES AT REHABILITERINGEN SOM ER FORETATT ER VURDERT SOM VEDLIKEHOLD. I TILLEGG ER DET BUDSJETTERT MED POSITIVT RESULTAT I ÅRENE FREMOVER.

NOTE 3 - PANTELÅN

LÅN I DNB BANK ASA TATT OPP MED KR. 2 181 000,- JULI 2019.
FORMÅL: REHABILITERING FASADE
RENTESATS 6,00 %

SALDO LÅN PR. 01.01.2023	1 734 605
AVDRAG BETALT I 2023	-115 223
SALDO PR. 31.12.2023	1 619 382

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

STYREHONORAR BLE UTBEALT MED KR. 15.000,- FOR 2023.
DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.
REVISJONSHONORAR ER UTBEALT MED KR. 11.250,-

A/S SCHØYENSGT. 8 LIGNES SOM BORETTSLAG, OG HVER ENKELT AKSJONÆR SKATTEGGES FOR SIN FORHOLDMESSIGE ANDEL AV INTEKTER OG FORMUE I SELSKAPET. ANDEL AV RENTEUTGIFTER OG GJELD FORDELES OGSÅ PÅ SAMME MÅTE.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD BYGNINGER

LYSPÆRER	-545
SUM VEDLIKEHOLD BYGNINGER	-545

NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	403 229
ÅRETS RESULTAT	88 613
AVDRAG LÅN	-115 223
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDL.HOLD	20 000
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-6 610
DISPONIBLE MIDLER 31.12.23	396 619



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i AS Schøyens GT 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Schøyens GT 8 som viser et overskudd på kr 88 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

Tiller, 21. mars 2024
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse post@orklarevisjon.no
Org nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no