



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 277 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Lødrup Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		97 225	
Sum inntekter		97 225	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	1 322 502	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	839 576	
Sum kostnader		2 162 078	
Driftsresultat		-2 064 853	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 685	
Sum finanskostnader		6 685	
Netto finans		-6 685	
Resultat før skattekostnad		-2 071 538	0
Skattekostnad på resultat	4	-455 738	
Årsresultat	5	-1 615 800	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 615 800	
Totalresultat		-1 615 800	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-1 615 800	
Sum overføringer og disponeringer		-1 615 800	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 878 366	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	249 118	
Sum varige driftsmidler		41 127 484	
Sum anleggsmidler		41 127 484	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 531	
Andre kortsiktige fordringer		8 641	
Konsernfordringer		3 067 745	
Sum fordringer		3 197 917	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 099	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 099	
Sum omløpsmidler		3 555 016	0
SUM EIENDELER		44 682 500	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 4 000 000)	6	4 000 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		8 220 055	
Annen innskutt egenkapital		2 392 841	
Sum innskutt egenkapital		14 612 896	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 727 418	
Sum opptjent egenkapital		26 727 418	
Sum egenkapital	5	41 340 314	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	857 206	638 040
Sum avsetninger for forpliktelser		857 206	638 040
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 3	2 168 985	
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 985	
Sum langsiktig gjeld		3 026 191	638 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 995	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		315 995	
Sum gjeld		3 342 186	638 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 682 500	638 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695475

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 277 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Lødrup Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 833 277 162
SANDSLI EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		97 225	
Sum inntekter		97 225	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	1 322 502	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	839 576	
Sum kostnader		2 162 078	
Driftsresultat		-2 064 853	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 685	
Sum finanskostnader		6 685	
Netto finans		-6 685	
Resultat før skattekostnad		-2 071 538	0
Skattekostnad på resultat	4	-455 738	
Årsresultat	5	-1 615 800	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 615 800	
Totalresultat		-1 615 800	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-1 615 800	
Sum overføringer og disponeringer		-1 615 800	



Organisasjonsnr: 833 277 162
SANDSLI EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 878 366	
---	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	249 118	
---	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		41 127 484	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		41 127 484	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		121 531	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		8 641	
------------------------------	--	-------	--

Konsernfordringer		3 067 745	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		3 197 917	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 099	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 099	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		3 555 016	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		44 682 500	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 4 000 000)	6	4 000 000	
--	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		8 220 055	
----------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		2 392 841	
----------------------------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		14 612 896	
--------------------------	--	------------	--



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 727 418	
Sum opptjent egenkapital		26 727 418	
Sum egenkapital	5	41 340 314	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	857 206	638 040
Sum avsetninger for forpliktelses		857 206	638 040
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 3	2 168 985	
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 985	
Sum langsiktig gjeld		3 026 191	638 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 995	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		315 995	
Sum gjeld		3 342 186	638 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 682 500	638 040



Organisasjonsnr: 833 277 162
SANDSLI EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sandsli Eiendom 2 AS

Årsregnskap 2024



Sandsli Eiendom 2 AS
Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024
	Leieinntekter	97 225
	Sum driftsinntekter	<u>97 225</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	1 322 502
2	Annen driftskostnad	839 576
	Sum driftskostnader	<u>2 162 078</u>
	Driftsresultat	<u>-2 064 853</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER	
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	6 685
	Resultat av finansposter	<u>-6 685</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-2 071 538</u>
4	Skattekostnad på resultat	-455 738
5	Årsresultat	<u>-1 615 800</u>
	OVERFØRINGER	
	Overført til annen egenkapital	-1 615 800
	Sum overføringer	<u>-1 615 800</u>



Sandsli Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12

NOTER	EIENDELER	2024
	Anleggsmidler	
	Varige driftsmidler	
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	40 878 366
1	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	249 118
	Sum varige driftsmidler	<u>41 127 484</u>
	 Sum anleggsmidler	 <u>41 127 484</u>
	Omløpsmidler	
	Fordringer	
	Kundefordringer	121 531
	Fordring på konsernselskaper	3 067 745
	Andre kortsiktige fordringer	8 641
	Sum fordringer	<u>3 197 917</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	357 099
	Sum omløpsmidler	<u>3 555 016</u>
	SUM EIENDELER	<u>44 682 500</u>



Sandsli Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
6	Aksjekapital (1 aksjer à kr 4 000 000)	4 000 000
	Overkurs	8 220 055
	Annen innskutt egenkapital	2 392 841
	Sum innskutt egenkapital	<u>14 612 896</u>
	Annen egenkapital	26 727 418
	Sum opptjent egenkapital	<u>26 727 418</u>
5	Sum egenkapital	<u>41 340 314</u>
	Gjeld	
	Avsetning for forpliktelser	
4	Utsatt skatt	857 206
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>857 206</u>
	Annen langsiktig gjeld	
3	Gjeld til selskap i samme konsern	2 168 985
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 168 985</u>
	Kortsiktig gjeld	
	Leverandørgjeld	315 995
	Sum kortsiktig gjeld	<u>315 995</u>
	Sum gjeld	<u>3 342 186</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>44 682 500</u>

Bergen, 30. juni 2025


Karl Lødrup Kvalheim
styreleder


Pål Brynjulfson Kvalheim
styremedlem



Sandsli Eiendom 2 AS

Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper.

Selskapet ble stiftet ved fisjon 10.04.2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Sandsli Eiendom 2 AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 - Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang ved fusjon 10.04.24	64 131 684	321 118	64 452 802
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 149 803	98 870	1 248 673
Anskaffelseskost 31.12.2024	65 281 490	419 988	65 701 478
Akkumulerte avskrivninger 31.12	24 403 124	170 870	24 573 994
Bokført verdi 31.12.2024	40 878 366	249 118	41 127 484
Årets avskrivninger	1 256 749	65 753	1 322 502
Økonomisk levetid	15-50 år	3-5 år	

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Gjeld til konsernselskap

Selskapet inngår i KLK Investment AS konsernet som har forretningskontor i Tveiteråsvegen 12, Paradis. KLK Investment AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Selskapet har gjeld til morselskapet, stort kr 2 168 985 pr. 31.12.2024. Mellomværende er renteberegnet med 5,00 %.

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.

Renter til morselskapet er kostnadsført som rentekostnad med kr 6 685.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-674 904	0
Endring i utsatt skatt	219 166	0
Skattekostnad ordinært resultat	-455 738	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 071 538	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-996 207	0



Sandsli Eiendom 2 AS

Noter til regnskap 2024

Mottatt konsernbidrag	3 067 745	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-674 904	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	674 904	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 896 391	2 900 184	-996 207
Sum	3 896 391	2 900 184	-996 207
Grunnlag for utsatt skatt	3 896 391	2 900 184	-996 207
Utsatt skatt (22 %)	857 206	638 040	-219 165

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon 10.04.24	3 720 055			27 433 185	31 153 240
Fisjonsdifferanse				910 033	910 033
Kapitalforhøyelse	279 945	8 220 055			8 500 000
Årets resultat				-1 615 800	-1 615 800
Konsernbidrag mottatt			2 392 841		2 392 841
Pr 31.12.2024	4 000 000	8 220 055	2 392 841	26 727 418	41 340 314

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandsli Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	4 000 000,0	4 000 000
Sum	1		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klk Eiendom AS	1	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandsli Eiendom 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsli Eiendom 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sandslø Eiendom 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Mats Nøttveit
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Sandsli Eiendom 2 AS

Name

Date

Nøttveit, Mats

2025-06-30

Identification

 **bankID** Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))