



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 028 710  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	745 375	730 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 375</b>	<b>730 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	36 512	42 120
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	295 348	380 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 860</b>	<b>423 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 515</b>	<b>307 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	263
Annen finansinntekt		2 201	2 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 218</b>	<b>2 540</b>
Annen rentekostnad		141 681	103 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 681</b>	<b>103 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 463</b>	<b>-100 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 052</b>	<b>206 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 052</b>	<b>206 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 053</b>	<b>206 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 053	206 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 053</b>	<b>206 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	10 861 257	10 861 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 861 257</b>	<b>10 861 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 861 257</b>	<b>10 861 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 903	938
Andre fordringer	13	5 065	2 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 968</b>	<b>3 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 898	181 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 898</b>	<b>181 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 867</b>	<b>185 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 172 123</b>	<b>11 046 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 350 691	1 076 638



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 350 691</b>	<b>1 076 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 351 691</b>	<b>1 077 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 865 560	4 989 330
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 932 524	4 967 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 798 084</b>	<b>9 956 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 798 085</b>	<b>9 956 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		453	533
Skyldige offentlige avgifter		2 150	3 817
Annen kortsiktig gjeld		19 744	7 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 347</b>	<b>12 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 820 432</b>	<b>9 968 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 172 123</b>	<b>11 046 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 028 710  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 985 028 710  
FURUHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	745 375	730 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 375</b>	<b>730 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	36 512	42 120
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	295 348	380 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 860</b>	<b>423 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 515</b>	<b>307 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	263
Annen finansinntekt		2 201	2 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 218</b>	<b>2 540</b>
Annen rentekostnad		141 681	103 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 681</b>	<b>103 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 463</b>	<b>-100 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 052</b>	<b>206 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 052</b>	<b>206 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 053</b>	<b>206 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 053	206 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 053</b>	<b>206 740</b>



Organisasjonsnr: 985 028 710  
FURUHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

12	10 861 257	10 861 257
	<b>10 861 257</b>	<b>10 861 257</b>

Sum anleggsmidler

	<b>10 861 257</b>	<b>10 861 257</b>
--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

	1 903	938
13	5 065	2 388
	<b>6 968</b>	<b>3 326</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	303 898	181 949
	<b>303 898</b>	<b>181 949</b>

Sum omløpsmidler

	<b>310 867</b>	<b>185 275</b>
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	<b>11 172 123</b>	<b>11 046 531</b>
--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	1 000	1 000
	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	1 350 691	1 076 638
	<b>1 350 691</b>	<b>1 076 638</b>

Sum egenkapital

14	<b>1 351 691</b>	<b>1 077 638</b>
----	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

15	4 865 560	4 989 330
----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	4 932 524	4 967 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 798 084</b>	<b>9 956 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 798 085</b>	<b>9 956 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		453	533
Skyldige offentlige avgifter		2 150	3 817
Annen kortsiktig gjeld		19 744	7 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 347</b>	<b>12 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 820 432</b>	<b>9 968 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 172 123</b>	<b>11 046 531</b>



Organisasjonsnr: 985 028 710  
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Furuhaugen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>173 183</b>	<b>153 137</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	274 053	206 740
Opptak lån / avdrag på lån	-123 770	-869 319
Endring i andelssaldo IN-lån	-34 947	682 624
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>115 337</b>	<b>20 045</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>288 519</b>	<b>173 183</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



## Resultatregnskap Furuhaugen Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	710 428	699 614	715 169	812 987
Andre inntekter	2	34 947	30 695	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 375</b>	<b>730 309</b>	<b>715 169</b>	<b>812 987</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	4 512	10 120	4 512	4 512
Styrehonorar	4	32 000	32 000	32 000	32 000
Revisjonshonorar	5	2 000	4 816	7 000	3 400
Honorar forretningsfører		65 580	63 366	65 582	67 484
Vedlikehold	6	11 357	86 770	101 000	101 000
Kjøp av tjenester	7	55 514	51 647	54 000	63 752
Tv/bredbånd		37 800	37 800	41 400	41 400
Forsikringer	8	26 274	23 928	27 450	32 082
Kommunale avgifter	9	89 218	102 738	94 300	117 343
Strøm og annen energi	10	4 516	5 921	6 750	7 000
Andre driftskostnader	11	3 089	3 970	10 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>331 859</b>	<b>423 077</b>	<b>443 994</b>	<b>474 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 516</b>	<b>307 233</b>	<b>271 175</b>	<b>338 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		17	263	0	0
Andre finansinntekter		2 201	2 277	0	0
Rentekostnader		141 681	103 032	151 831	201 506
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-139 463</b>	<b>-100 492</b>	<b>-151 831</b>	<b>-201 506</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>274 053</b>	<b>206 740</b>	<b>119 344</b>	<b>136 508</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		274 053	206 740	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-274 053</b>	<b>-206 740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 223 Furuhaugen Borettslag org.nr. 985028710



**Balanse - Furuhaugen Borettslag - 2022-12**

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	10 861 257	10 861 257
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 861 257</b>	<b>10 861 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 903	938
Andre fordringer	13	5 065	2 388
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		302 358	179 365
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 540	2 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 867</b>	<b>185 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 172 123</b>	<b>11 046 531</b>

klientnr. 223 Furuhaugen Borettslag org.nr. 985028710



## Balanse - Furuhaugen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		1 350 691	1 076 638
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 351 691</b>	<b>1 077 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	4 865 560	4 989 330
Andelssaldo In - lån	15	1 373 795	1 408 742
Borettsinnskudd		3 558 729	3 558 729
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 798 085</b>	<b>9 956 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 113
Leverandørgjeld		453	533
Skyldig off. myndigheter		2 150	3 817
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	615
Avregning lån		18 653	448
Påløpne renter		1 091	566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 347</b>	<b>12 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 820 432</b>	<b>9 968 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 172 123</b>	<b>11 046 531</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigmund Vassend  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Stefferud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Sørli  
Styremedlem

klientnr. 223 Furuhaugen Borettslag org.nr. 985028710



## Noter Furuhaugen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Furuhaugen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	384 000
3608 Vannmåler, vann/avløp	61 503
3655 Renter IN	141 156
3660 Avdrag IN	123 770
<b>Sum</b>	<b>710 428</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3650 IN- nedkviktering	34 947
<b>Sum</b>	<b>34 947</b>

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512
<b>Sum</b>	<b>4 512</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	32 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	2 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>



Noter Furuhaugen Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	9 200
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 157
<b>Sum</b>	<b>11 357</b>

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 648
6780 Snøbrøyting og strøing	25 616
6784 Plenklipp, stell av utearealer	26 250
<b>Sum</b>	<b>55 514</b>

Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	22 126
7520 Premie brl. sikringsordning	4 148
<b>Sum</b>	<b>26 274</b>

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	65 065
7763 Avregning vann/avløp	-4 660
7764 Feieavgift	475
7765 Renovasjonsavgift	28 338
<b>Sum</b>	<b>89 218</b>

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	4 516
<b>Sum</b>	<b>4 516</b>



## Noter Furuhaugen Borettslag

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6800 Kontorrekvisita	640
6940 Porto og distribusjonskostnader	575
7000 Drivstoff	140
7720 Generalforsamling	527
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	7
<b>Sum</b>	<b>3 089</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	10 609 062
1102 Garasjer og Carporter	49 300
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	202 895
<b>Sum</b>	<b>10 861 257</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1570 Andre kortsiktige fordringer	5 065
<b>Sum</b>	<b>5 065</b>

Konto 1570: avsetning avregning vann 2022

### Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Oppjent egenkapital	1 350 691	1 076 638
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 351 691</b>	<b>1 077 638</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Furuhaugen Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinansiering av lån SPB 1 Modum
Lånenummer:	<b>12122230420</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 989 330
Avdrag i perioden:	123 770
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 865 560</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 244 674
Andelssaldo 01.01:	1 408 742
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	34 947
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 373 795</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>6 239 356</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Furuhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furuhaugen Borettslag**

Styreleder	Sigmund Vassend (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Pål Stefferud (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Jan Sørli (sign.)	24.02.2023



Til generalforsamlingen i  
Furuhaugen Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Furuhaugen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 274.053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor