



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 184 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REAL-HOLD AS
Forretningsadresse:	Hjalmar Johansens gate 310 9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-13 100	0
Annen driftsinntekt		7 053 337	8 645 869
Sum inntekter		7 040 237	8 645 869
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 696 621	4 378 791
Sum kostnader		3 696 621	4 378 791
Driftsresultat		3 343 616	4 267 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-2 095 656	-2 580 190
Annen renteinntekt		12 879	9
Annen finansinntekt		0	6 755 000
Sum finansinntekter		-2 082 777	4 174 819
Annen rentekostnad		6 264 908	4 630 862
Sum finanskostnader		6 264 908	4 630 862
Netto finans		-8 347 685	-456 043
Resultat før skattekostnad		-5 004 069	3 811 035
Skattekostnad		0	1 406 068
Årsresultat		-5 004 069	2 404 967
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		-5 325 901	2 235 989
Annen egenkapital		321 832	168 978
Sum overføringer og disponeringer		-5 004 069	2 404 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 491 822	68 822 362
Sum varige driftsmidler		59 491 822	68 822 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	53 047 208	58 336 614
Sum finansielle anleggsmidler		53 047 208	58 336 614
Sum anleggsmidler		112 539 030	127 158 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 200	14 400
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Konsernfordringer		46 271 017	39 369 396
Sum fordringer		46 312 217	39 433 796
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 795	51 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 795	51 094
Sum omløpsmidler		46 319 012	39 484 890
SUM EIENDELER		158 858 042	166 643 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-75 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 425 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	21 447 594	26 773 495
Annen egenkapital	5	24 550 633	24 228 802
Sum opptjent egenkapital		45 998 227	51 002 297
Sum egenkapital		47 423 227	52 427 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		18 393 104	17 517 242
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 600 000	76 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 693 750	143 041
Sum annen langsiktig gjeld		90 686 854	94 460 283
Sum langsiktig gjeld		90 686 854	94 460 283
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 041 797	0
Leverandørgjeld		29 977	207 282
Betalbar skatt		0	34 298
Kortsiktig konserngjeld	3	1 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 176 185	13 514 707
Sum kortsiktig gjeld		20 747 960	19 756 286
Sum gjeld		111 434 815	114 216 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 858 042	166 643 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607056

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL-HOLD AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 991 184 988
REAL-HOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-13 100	0
Annen driftsinntekt		7 053 337	8 645 869
Sum inntekter		7 040 237	8 645 869
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 696 621	4 378 791
Sum kostnader		3 696 621	4 378 791
Driftsresultat		3 343 616	4 267 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		-2 095 656	-2 580 190
Annen finansinntekt		12 879	9
Annen finansinntekt		0	6 755 000
Sum finansinntekter		-2 082 777	4 174 819
Annen rentekostnad		6 264 908	4 630 862
Sum finanskostnader		6 264 908	4 630 862
Netto finans		-8 347 685	-456 043
Resultat før skattekostnad		-5 004 069	3 811 035
Skattekostnad		0	1 406 068
Årsresultat		-5 004 069	2 404 967
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital		-5 325 901	2 235 989
Annen egenkapital		321 832	168 978
Sum overføringer og disponeringer		-5 004 069	2 404 967



Organisasjonsnr: 991 184 988
REAL-HOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 491 822	68 822 362
Sum varige driftsmidler		59 491 822	68 822 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	53 047 208	58 336 614
Sum finansielle anleggsmidler		53 047 208	58 336 614
Sum anleggsmidler		112 539 030	127 158 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 200	14 400
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Konsernfordringer		46 271 017	39 369 396
Sum fordringer		46 312 217	39 433 796
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 795	51 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 795	51 094
Sum omløpsmidler		46 319 012	39 484 890
SUM EIENDELER		158 858 042	166 643 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-75 000	-75 000



Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 425 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	21 447 594	26 773 495
Annen egenkapital	5	24 550 633	24 228 802
Sum opptjent egenkapital		45 998 227	51 002 297
Sum egenkapital		47 423 227	52 427 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		18 393 104	17 517 242
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 600 000	76 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 693 750	143 041
Sum annen langsiktig gjeld		90 686 854	94 460 283
Sum langsiktig gjeld		90 686 854	94 460 283
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 041 797	0
Leverandørgjeld		29 977	207 282
Betalbar skatt		0	34 298
Kortsiktig konserngjeld	3	1 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 176 185	13 514 707
Sum kortsiktig gjeld		20 747 960	19 756 286
Sum gjeld		111 434 815	114 216 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 858 042	166 643 866



Organisasjonsnr: 991 184 988
REAL-HOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Aksjer er behandlet etter egenkapitalmetoden. Resultat i datterselskap er behandlet som finansinntekt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



68822362.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9330540.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
59491822.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
59491822.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Nor-Strand AS	13055123.00	-637323.00	0.00	12417799.00
Nor-Bygg AS	10448159.00	-1463505.00	1500000.00	10484654.00
Solneset Syd 1 AS	34833332.00	5172.00	-4693750.00	30144754.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

51600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

72641797.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

59491822.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
REAL-HOLD AS
991184988
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REAL-HOLD AS
991 184 988

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-13 100	0
Annen driftsinntekt		7 053 337	8 645 869
Sum driftsinntekter		7 040 237	8 645 869
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-3 696 621	-4 378 791
Sum driftskostnader		-3 696 621	-4 378 791
Driftsresultat		3 343 616	4 267 078
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-2 095 656	-2 580 190
Annen renteinntekt		12 879	9
Annen finansinntekt		0	6 755 000
Sum finansinntekter		-2 082 777	4 174 819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 264 908	-4 630 862
Sum finanskostnader		-6 264 908	-4 630 862
Netto finans		-8 347 685	-456 043
Resultat før skattekostnad		-5 004 069	3 811 035
Skattekostnad		0	-1 406 068
Årsresultat		-5 004 069	2 404 967
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		-5 325 901	2 235 989
Annen egenkapital		321 832	168 978
Sum overføringer		-5 004 069	2 404 967



REAL-HOLD AS
991 184 988

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 491 822	68 822 362
Sum varige driftsmidler		59 491 822	68 822 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	53 047 208	58 336 614
Sum finansielle anleggsmidler		53 047 208	58 336 614
Sum anleggsmidler		112 539 030	127 158 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 200	14 400
Kortsiktige konsernfordringer		46 271 017	39 369 396
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Sum fordringer		46 312 217	39 433 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 795	51 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 795	51 094
Sum omløpsmidler		46 319 012	39 484 890
SUM EIENDELER		158 858 042	166 643 866



REAL-HOLD AS
991 184 988

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-75 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 425 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	21 447 594	26 773 495
Annen egenkapital	5	24 550 633	24 228 802
Sum opptjent egenkapital		45 998 227	51 002 297
Sum egenkapital		47 423 227	52 427 297
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		18 393 104	17 517 242
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 600 000	76 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 693 750	143 041
Sum annen langsiktig gjeld		90 686 854	94 460 283
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 041 797	0
Leverandørgjeld		29 977	207 282
Betalbar skatt		0	34 298
Kortsiktig konserngjeld	3	1 500 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 176 185	13 514 707
Sum kortsiktig gjeld		20 747 960	19 756 286
Sum gjeld		111 434 815	114 216 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 858 042	166 643 866

Tromsø, 25.06.2024

Jan Sture Sundli
styrets leder

Jarl Whist
styremedlem

Ivar Edvin Olsen
styremedlem / daglig leder



REAL-HOLD AS
991 184 988

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Aksjer er behandlet etter egenkapitalmetoden. Resultat i datterselskap er behandlet som finansinntekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	68 822 362
Tilgang i året	0
Avgang i året	-9 330 540
Anskaffelseskost 31.12.	59 491 822
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	59 491 822



REAL-HOLD AS
991 184 988

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Nor-Strand AS	13 055 123	-637 323	0	12 417 799
Nor-Bygg AS	10 448 159	-1 463 505	1 500 000	10 484 654
Solneset Syd 1 AS	34 833 332	5 172	-4 693 750	30 144 754

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 000	100	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Venke Charlotte Sundli	11 250	75,00	Ordinære
Kjell Hermann Hansen	3 000	20,00	Ordinære
Real Hold AS	750	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	15 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 425 000	51 002 297	52 427 297
Årsresultat	0	-5 004 069	-5 004 069
Egenkapital 31.12.2023	1 425 000	45 998 227	47 423 227

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	51 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	72 641 797
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	59 491 822
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Real Hold AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Real Hold AS som viser et underskudd på kr 5 004 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 26. juni 2024
Revisorkompaniet Tromsø AS


Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor