



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 200 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øran Vest
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	38 267	49 208
Annen driftsinntekt	1	1 417 412	1 495 356
Sum inntekter		1 455 679	1 544 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 508	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	494 600	494 600
Annen driftskostnad		212 867	806 695
Sum kostnader		739 975	1 301 295
Driftsresultat		715 704	243 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 506	5
Sum finansinntekter		12 506	5
Annen rentekostnad		381 616	324 646
Sum finanskostnader		381 616	324 646
Netto finans		-369 110	-324 641
Ordinært resultat før skattekostnad		346 594	-81 372
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 250	-5 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 344	-76 030
Årsresultat		270 344	-76 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	1 375 495	-76 030
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 105 151	0
Sum overføringer og disponeringer		270 344	-76 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	217 979	294 229
Sum immaterielle eiendeler		217 979	294 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	5 745 850	6 229 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 730	13 330
Sum varige driftsmidler		5 748 580	6 243 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 966 559	6 537 409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		49 351	29 046
Konsernfordringer	7	2 484 589	948 843
Sum fordringer		2 533 940	977 889
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 533 940	977 889
SUM EIENDELER		8 500 499	7 515 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	60 000	30 000
Overkurs	9	364 849	
Sum innskutt egenkapital		424 849	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	1 375 495
Sum opptjent egenkapital		0	-1 375 495
Sum egenkapital		424 849	-1 345 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 916 664	8 708 332
Sum annen langsiktig gjeld		7 916 664	8 708 332
Sum langsiktig gjeld		7 916 664	8 708 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	80 597
Skyldige offentlige avgifter	5	63 982	0
Annen kortsiktig gjeld		95 004	71 864
Sum kortsiktig gjeld		158 986	152 461
Sum gjeld		8 075 650	8 860 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 500 499	7 515 298



Øran Næringsbygg AS

Org.nr. 876 200 422

ÅRSRAPPORT

2019



Resultatregnskap

ØRAN NÆRINGSBYGG AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekter	1	38 267	49 208
Andre driftsinntekter	1	1 417 412	1 495 356
Sum driftsinntekter		1 455 679	1 544 564
Lønnskostnad	2	32 508	0
Avskrivning varige driftsmidler	4	494 600	494 600
Annen driftskostnad		212 867	806 695
Sum driftskostnad		739 975	1 301 295
Driftsresultat		715 704	243 269
Annen renteinntekt		12 506	5
Sum finansinntekter		12 506	5
Annen rentekostnad		381 616	324 646
Sum finanskostnader		381 616	324 646
Sum netto finansposter		-369 110	-324 641
Ordinært resultat før skattekostnad		346 594	-81 372
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 250	-5 342
Ordinært resultat		270 344	-76 030
Årsresultat		270 344	-76 030
Overført annen egenkapital	9	-1 105 151	0
Overført til udekket tap	9	1 375 495	-76 030
Sum disponert		270 344	-76 030



Balanse

ØRAN NÆRINGSBYGG AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	217 979	294 229
Sum immaterielle eiendeler		217 979	294 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	5 745 850	6 229 850
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	4	2 730	13 330
Sum varige driftsmidler		5 748 580	6 243 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 966 559	6 537 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 484 589	948 843
Andre fordringer		49 352	29 047
Sum fordringer		2 533 941	977 890
Sum omløpsmidler		2 533 941	977 890
Sum eiendeler		8 500 499	7 515 298



Balanse

ØRAN NÆRINGSBYGG AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	60 000	30 000
Overkurs	9	364 849	0
Sum innskutt egenkapital		424 849	30 000
Opptjent egenkapital / udekket tap			
Annen egenkapital / udekket tap	9	0	-1 375 495
Sum opptjent egenkapital / udekket tap		0	-1 375 495
Sum egenkapital		424 849	-1 345 495
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 916 664	8 708 332
Sum annen langsiktig gjeld		7 916 664	8 708 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	80 597
Skyldige offentlige avgifter	5	63 982	0
Annen kortsiktig gjeld		95 005	71 865
Sum kortsiktig gjeld		158 987	152 462
Sum gjeld		8 075 651	8 860 794
Sum egenkapital og gjeld		8 500 499	7 515 298

OSLO, 17.02.2020 / 31.12.2019
Styret for ØRAN NÆRINGSBYGG AS

Arnstein Gunnestad Endresen
Styreleder



Øran Næringsbygg AS Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven med tilhørende forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk.

Selskapet er datterselskap av Nelea AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett konstandseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er gjort iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent og når krav på vederlag oppstår. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom inntekter og kostnader, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter lineær metode over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen, når det er juridisk rett til motregning.

Utsatt skattefordel bokføres bare i den grad det er sannsynlig å kunne utnytte framførbart underskudd mot framtidig skattemessig overskudd.



Øran Næringsbygg AS
Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer mv..

	2019	2018
Lønn, feriepenger	25 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 116	0
Andre ytelser	4 392	0
Sum	32 508	0

	2019	2018
Styrehonorar til styrets leder	25 000	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	29 392	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestemannspensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke godtgjørelse, opsjons-/bonusordninger eller sluttvederlagsordning for styreverv for styrets medlemmer. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for ansatte eller styret.

Selskapet har iht. aksjeloven §7-6 fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2019.

Selskapet har regnskapsføreravtale med Thema Regnskap AS, og avtalen følger etablert standard.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	346 594	-81 372
Permanente forskjeller	0	-5
Endring midlertidige forskjeller	165 989	133 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	-512 583	-52 069
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt (22 % / 23 %)	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2019	2018	Endring
Driftsmidler	169 243	335 232	-165 989
Fremførbart underskudd	-1 160 054	-1 672 637	512 583
Sum midlertidige forskjeller	-990 811	-1 337 405	346 594

Beregning av utsatt skatt:

Anvendt skattesats	22 %	22 %	Endring
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) pr. 31.12.	-217 979	-294 229	76 250

Utsatt skattefordel er bokført i regnskapet.

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	76 250	-5 342
Skattekostnad	76 250	-5 342



Øran Næringsbygg AS Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt, bygning annet f.e.
Anskaffelseskost pr 01.01.	14 043 573
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	14 043 573
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.	7 800 393
Tilbakeført avskrivning	0
Årets nedskrivninger	0
Årets avskrivninger	494 600
Akk. avskrivninger 31.12.	8 294 993
Bokført verdi pr 31.12.	5 748 580
Årets av- og nedskrivninger	494 600
Økonomisk levetid	5-33 år
Prosentats ordinære avskrivninger	20 %
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 Bankinnskudd

Av innstående bankinnskudd er NOK 14.696 bundet i skyldig skattetrekk pr. 31.12.19.

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 958 324	4 749 992
Sum	3 958 324	4 749 992
Gjeld sikret ved pant	7 916 664	8 708 332
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomt og bygninger	5 745 850	6 229 850
Kundefordringer	0	0
Sum	5 745 850	6 229 850

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon overfor SMN Bank i forbindelse med Nelea AS sin konsernkreditt MNOK 6,5 og garantiramme på MNOK 1,0.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Nærstående parter består av selskapets aksjonærer, ledende personer, medlemmer av styret og tilknyttet virksomhet. Selskapet har foretatt forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til markedsmessige priser og betingelser.

Mellomværende pr 31.12	2019	2018
Fordring på Nelea AS	2 484 589	948 843

Selskapet er med i en konsernkontoordning, hvor alt bankinnskudd regnskapsmessig plasseres i morselskapet som eier konsernkontoen. Selskapets andel av konsernkonto presenteres som en fordring på morselskapet.



Øran Næringsbygg AS
Noter til regnskapet for 2019

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.19 er på NOK 60.000 fordelt på 2 ordinære aksjer á kr 30.000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.19

Navn:	Ord. aksjer	Eierandel:
Nelea AS	2	100,00 %
Sum	2	100,00 %

Selskapets styremedlemmer (inkl. nærstående) eier følgende aksjer i selskapet:

Navn	Tillitsverv	Stemmeandel	Ind. eierandel
Amstein G. Endresen (indirekte eier)	Styreleder	100,00 %	52,00 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	30 000	0	-1 375 495	-1 345 495
Kapitalforhøyelse 02.12.2019	30 000	1 470 000	0	1 500 000
Årsresultat	0	-1 105 151	1 375 495	270 344
Egenkapital 31.12.2019	60 000	364 849	0	424 849