



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 081 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADSERUD ALLÉ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stål og Glass AS  
Oluf Onsums vei 9  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aivaras Ringelevicius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 675 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 675 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 343 743	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 300	45 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 369 043</b>	<b>45 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 305 957</b>	<b>-45 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 598	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 598</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 598</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 556</b>	<b>-45 413</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 315 556</b>	<b>-45 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 315 556</b>	<b>-45 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 315 556</b>	<b>-45 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		113 007	-45 413
Avsatt til annen egenkapital		1 202 549	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 315 556</b>	<b>-45 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 752 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 752 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 752 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 233 257</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 595 000	20 000
Konsernfordringer		4 722 082	4 722 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 317 082</b>	<b>4 742 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 700	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 700</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 600 039</b>	<b>4 742 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 352 039</b>	<b>4 742 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 780 000	3 780 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 780 000</b>	<b>3 780 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 202 549	
Udekket tap			113 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 202 549</b>	<b>-113 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 982 549</b>	<b>3 666 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 366 169	71 767
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		38 871	38 871
Kortsiktig konserngjeld		964 451	964 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 369 491</b>	<b>1 075 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 369 491</b>	<b>1 075 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 352 039</b>	<b>4 742 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 081 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADSERUD ALLÉ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stål og Glass AS  
Oluf Onsums vei 9  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aivaras Ringelevicius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 081 521  
MADSERUD ALLÉ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 675 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 675 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 343 743	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 300	45 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 369 043</b>	<b>45 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 305 957</b>	<b>-45 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 598	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 598</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 598</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 556</b>	<b>-45 413</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 315 556</b>	<b>-45 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 315 556</b>	<b>-45 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 315 556</b>	<b>-45 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		113 007	-45 413
Avsatt til annen egenkapital		1 202 549	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 315 556</b>	<b>-45 413</b>



Organisasjonsnr: 914 081 521  
MADSERUD ALLÉ INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12 752 000

Sum varige driftsmidler

12 752 000

Sum anleggsmidler

12 752 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

1 233 257

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 595 000

20 000

Konsernfordringer

4 722 082

4 722 082

Sum fordringer

11 317 082

4 742 082

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

49 700

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 700

Sum omløpsmidler

12 600 039

4 742 082

**SUM EIENDELER**

**25 352 039**

**4 742 082**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

3 780 000

3 780 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

3 780 000

3 780 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 202 549

Udekket tap

113 007

Sum opptjent egenkapital

1 202 549

-113 007

Sum egenkapital

3

4 982 549

3 666 993



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 366 169	71 767
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	38 871	38 871
Kortsiktig konserngjeld	964 451	964 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 369 491</b>	<b>1 075 089</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 369 491</b>	<b>1 075 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 352 039</b>	<b>4 742 082</b>



Organisasjonsnr: 914 081 521  
MADSERUD ALLÉ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Aivaras Ringelevicius  
2025-03-26

 BankID Signing  
Jo Christian Fossum  
2025-03-26



# Årsregnskap 2024

## Madserud Allé Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 081 521



## RESULTATREGNSKAP

### MADSERUD ALLÉ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 675 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 675 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		10 343 743	0
Annen driftskostnad		25 300	45 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 369 043</b>	<b>45 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 305 957</b>	<b>-45 413</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 598	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 598</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 315 556	-45 413
Skattekostnad på resultat	2	264 561	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 050 995</b>	<b>-45 413</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		113 007	0
Avsatt til annen egenkapital		937 988	0
Overført til udekket tap		0	45 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 050 995</b>	<b>-45 413</b>



### BALANSE

#### MADSERUD ALLÉ INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 752 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 752 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 752 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 233 257	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 595 000	20 000
Konsernfordringer		4 722 082	4 722 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 317 082</b>	<b>4 742 082</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 700	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 600 039</b>	<b>4 742 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 352 039</b>	<b>4 742 082</b>



## BALANSE

### MADSERUD ALLÉ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	3 780 000	3 780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 780 000</b>	<b>3 780 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	937 988	0
Udekket tap		0	-113 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 988</b>	<b>-113 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 717 988</b>	<b>3 666 993</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	264 561	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 366 169	71 767
Skyldig offentlige avgifter		38 871	38 871
Konserngjeld		964 451	964 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 369 491</b>	<b>1 075 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 634 052</b>	<b>1 075 089</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 352 039</b>	<b>4 742 082</b>

Oslo, 26.03.2025  
Styret i Madserud Allé Invest AS

Jo Christian Fossum  
styreleder

Aivaras Ringelevicius  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	264 561	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>264 561</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 315 556	-45 413
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 458 400	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-142 844</b>	<b>-45 413</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 458 400	0	-1 458 400
<b>Sum</b>	<b>1 458 400</b>	<b>0</b>	<b>-1 458 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 851	-113 007	142 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	113 007	113 007
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 202 549</b>	<b>0</b>	<b>-1 202 549</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>264 561</b>	<b>0</b>	<b>-264 561</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	3 780 000	0	0	-113 007	3 666 993
Årets resultat				1 050 995	1 050 995
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 780 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>937 988</b>	<b>4 717 988</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MADSERUD ALLÉ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	1 260,0	3 780 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 780 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NC INVEST AS	3 000	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 050 995 etter skatt, mot kr. -45 413 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.