



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK HOUSING 1 AS
Forretningsadresse: Kristine Berges vei 9
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Margrethe Kalvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	479 687	626 434
Sum inntekter		479 687	626 434
Kostnader			
Annen driftskostnad		277 211	177 545
Sum kostnader		277 211	177 545
Driftsresultat		202 475	448 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	269
Sum finansinntekter		237	269
Annen rentekostnad		953	178
Sum finanskostnader		953	178
Netto finans		-716	91
Ordinært resultat før skattekostnad	5	201 759	448 980
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 387	95 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 372	353 231
Årsresultat		157 372	353 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 372	353 231
Totalresultat		157 372	353 231
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	157 372	353 231
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		157 372	353 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 086 690	2 086 690
Sum varige driftsmidler		2 086 690	2 086 690
Sum anleggsmidler		2 086 690	2 086 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 309	55 757
Sum fordringer		2 309	55 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 509	658 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 509	658 977
Sum omløpsmidler		46 818	714 734
SUM EIENDELER		2 133 508	2 801 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	355 241	355 241
Sum innskutt egenkapital		455 241	455 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 345 837	1 918 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 345 837	1 918 465
Sum egenkapital	5	1 801 078	2 373 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	132 276	165 345
Sum avsetninger for forpliktelser		132 276	165 345
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		132 276	165 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 426	
Betalbar skatt	6	77 456	146 481
Skyldig offentlige avgifter			6 257
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	65 272	109 635
Sum kortsiktig gjeld		200 154	262 373
Sum gjeld		332 430	427 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 508	2 801 424



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 2 - Varige driftsmidler

Boliger

Anskaffelseskost 01.01.	2 086 690
Tilgang i året	
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	2 086 690
Årets ordinære avskrivninger	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet skylder aksjonær 1.880 kr

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall aksjer	Eierandel
Svein Kalvig	2900	29 %
Sidsel M. Kalvig	2000	20 %
Anne Kathrine Kalvig	2550	25,5 %
Svein Erik Kalvig	2550	25,5 %

Selskapet har 10.000 aksjer og pålydende 10 kr.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	100 000	355 241	1 918 465	2 373 706
Årets resultat			157 372	157 372
Utbytte			-730 000	-730 000
Pr 31.12	100 000	355 241	1 345 837	1 801 078



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Endring regnskapsmessig verdi driftsmidler	-33763	-27010	-6753
Gevinst og tapskonto	785 333	628 266	157 067
Sum midlertidige forskjeller	<u>751 570</u>	<u>601 256</u>	<u>150 314</u>
Underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>751 570</u>	<u>601 256</u>	<u>-150 314</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	<u>165 345</u>	<u>132 276</u>	<u>-33 069</u>

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	201 759
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 314
Underskudd til fremføring	0
Årets skattepliktig inntekt	<u>352 073</u>
Betalbar skatt på årets resultat 23 %	<u>77 456</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	77 456
Endring i utsatt skatt	-33 069
Avvik skatteavsetning tidligere år	<u>0</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>44 387</u>



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019



RESULTATREGNSKAP

SK HOUSING 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	1	479 687	626 434
Sum driftsinntekter		479 687	626 434
Annen driftskostnad		277 211	177 545
Sum driftskostnader		277 211	177 545
Driftsresultat		202 475	448 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		237	269
Annen rentekostnad		953	178
Resultat av finansposter		-716	91
Ordinært resultat før skattekostnad	5	201 759	448 980
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 387	95 749
Ordinært resultat		157 372	353 231
Årsresultat		157 372	353 231
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	157 372	353 231
Sum overføringer		157 372	353 231



BALANSE

SK HOUSING 1 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 086 690	2 086 690
Sum varige driftsmidler		2 086 690	2 086 690
Sum anleggsmidler		2 086 690	2 086 690
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 309	55 757
Sum fordringer		2 309	55 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 509	658 977
Sum omløpsmidler		46 818	714 734
Sum eiendeler		2 133 508	2 801 424



BALANSE

SK HOUSING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	355 241	355 241
Sum innskutt egenkapital		455 241	455 241
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 345 837	1 918 465
Sum opptjent egenkapital		1 345 837	1 918 465
Sum egenkapital	5	1 801 078	2 373 706
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	132 276	165 345
Sum avsetning for forpliktelser		132 276	165 345
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 426	0
Betalbar skatt	6	77 456	146 481
Skyldig offentlige avgifter		0	6 257
Annen kortsiktig gjeld	2	65 272	109 635
Sum kortsiktig gjeld		200 154	262 373
Sum gjeld		332 430	427 718
Sum egenkapital og gjeld		2 133 508	2 801 424

Stavanger, 27.09.2020
Styret i Sk Housing 1 AS

Svein Magne Kalvig
styreleder

Siri Margrethe Kalvig
styremedlem/daglig leder