



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 706 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Rossåssvingen 20
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kvie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 599	312 772
Sum inntekter		333 599	312 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 012	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 667	187 068
Annen driftskostnad		76 483	123 213
Sum kostnader		275 162	310 281
Driftsresultat		58 437	2 491
Annen rentekostnad		121 308	109 335
Annen finanskostnad		840	770
Sum finanskostnader		122 148	110 105
Netto finans		-122 148	-110 105
Resultat før skattekostnad		-63 711	-107 614
Årsresultat	3	-63 711	-107 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 711	-107 614
Totalresultat		-63 711	-107 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 711	-107 614
Sum overføringer og disponeringer		-63 711	-107 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 437 726	2 579 256
Maskiner og anlegg		104 966	152 103
Sum varige driftsmidler	2	2 542 692	2 731 359
Sum anleggsmidler		2 542 692	2 731 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 289	9 983
Sum fordringer		6 289	9 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 950	64 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 950	64 458
Sum omløpsmidler		132 240	74 441
SUM EIENDELER		2 674 931	2 805 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 330 000	1 330 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 330 000	1 330 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		248 820	185 109
Sum opptjent egenkapital		-248 820	-185 109
Sum egenkapital	3	1 081 180	1 144 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 518 997	1 639 705
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 997	1 639 705
Sum langsiktig gjeld		1 518 997	1 639 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 964	890
Skyldig offentlige avgifter		68 758	20 314
Annen kortsiktig gjeld		32	
Sum kortsiktig gjeld		74 754	21 204
Sum gjeld		1 593 751	1 660 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 931	2 805 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356277

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 706 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Rossåssvingen 20
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kvie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 928 706 214
PROPERTY INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 599	312 772
Sum inntekter		333 599	312 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 012	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 667	187 068
Annen driftskostnad		76 483	123 213
Sum kostnader		275 162	310 281
Driftsresultat		58 437	2 491
Annen rentekostnad		121 308	109 335
Annen finanskostnad		840	770
Sum finanskostnader		122 148	110 105
Netto finans		-122 148	-110 105
Resultat før skattekostnad		-63 711	-107 614
Årsresultat	3	-63 711	-107 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 711	-107 614
Totalresultat		-63 711	-107 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 711	-107 614
Sum overføringer og disponeringer		-63 711	-107 614



Organisasjonsnr: 928 706 214
PROPERTY INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 437 726 2 579 256

Maskiner og anlegg

104 966 152 103

Sum varige driftsmidler 2

2 542 692 2 731 359

Sum anleggsmidler

2 542 692 2 731 359

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 289 9 983

Sum fordringer

6 289 9 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

125 950 64 458

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

125 950 64 458

Sum omløpsmidler

132 240 74 441

SUM EIENDELER

2 674 931 2 805 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

1 330 000 1 330 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

1 330 000 1 330 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

248 820 185 109

Sum opptjent egenkapital

-248 820 -185 109

Sum egenkapital 3

1 081 180 1 144 891

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 518 997	1 639 705
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 997	1 639 705
Sum langsiktig gjeld		1 518 997	1 639 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 964	890
Skyldig offentlige avgifter		68 758	20 314
Annen kortsiktig gjeld		32	
Sum kortsiktig gjeld		74 754	21 204
Sum gjeld		1 593 751	1 660 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 931	2 805 800



Organisasjonsnr: 928 706 214
PROPERTY INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Property Investment AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 928 706 214



Resultatregnskap
Property Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		333 599	312 772
Sum driftsinntekter		333 599	312 772
Lønnskostnad	1	10 012	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 667	187 068
Annen driftskostnad		76 483	123 213
Sum driftskostnader		275 162	310 281
Driftsresultat		58 437	2 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 308	109 335
Annen finanskostnad		840	770
Resultat av finansposter		-122 148	-110 105
Resultat før skattekostnad		-63 711	-107 614
Årsresultat	3	-63 711	-107 614
Overføringer			
Overført til udekket tap		63 711	107 614
Sum overføringer		-63 711	-107 614



Balanse Property Investment AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 437 726	2 579 256
Maskiner og anlegg		104 966	152 103
Sum varige driftsmidler	2	2 542 692	2 731 359
Sum anleggsmidler		2 542 692	2 731 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 289	9 983
Sum fordringer		6 289	9 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 950	64 458
Sum omløpsmidler		132 240	74 441
Sum eiendeler		2 674 931	2 805 800



Balanse Property Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 330 000	1 330 000
Sum innskutt egenkapital		1 330 000	1 330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-248 820	-185 109
Sum opptjent egenkapital		-248 820	-185 109
Sum egenkapital	3	1 081 180	1 144 891
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 518 997	1 639 705
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 997	1 639 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 964	890
Skyldig offentlige avgifter		68 758	20 314
Annen kortsiktig gjeld		32	0
Sum kortsiktig gjeld		74 754	21 204
Sum gjeld		1 593 751	1 660 909
Sum egenkapital og gjeld		2 674 931	2 805 800

25.03.2025

Styret i Property Investment AS

Torbjørn Kvie
styreleder

Kenneth Ueland
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Property Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er gitt gave til styremedlemmene på totalt kr 10 000 i 2024.

Selskapet kan fravelge revisor, og det er gjort. Regnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 808 740	203 961	3 012 701
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 808 740	203 961	3 012 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	371 013	98 995	470 008
= Bokført verdi 31.12.24	2 437 727	104 966	2 542 693
Årets ordinære avskrivninger	141 530	47 137	188 667
Økonomisk levetid	5-25 år	3-5 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 330 000	-185 109	1 144 891
Årets resultat		-63 711	-63 711
Pr 31.12.2024	1 330 000	-248 820	1 081 180

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Property Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	44 333,3	1 330 000
Sum	30		1 330 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AKKU HOLDING AS	15	50,0	50,0
REFLECTIONS HOLDING AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-1 518 997

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 518 997. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 111 353. Banken har pant i eiendommen på kr 2.050.000,-.