



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 108 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBO MJØSA AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 013 198	15 790 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 013 198</b>	<b>15 790 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 495 915	
Kontraktskostnader		7 504 098	12 010 049
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	2	468 216	480 000
Annen driftskostnad	6	995 669	713 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 463 897</b>	<b>13 203 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 549 300</b>	<b>2 586 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		498 730	
Annen renteinntekt		14 581	804 887
Annen finansinntekt		2 014 950	2 000 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 528 260</b>	<b>2 805 191</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad		192 717	284 500
Annen finanskostnad			132 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 717</b>	<b>416 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 335 543</b>	<b>2 388 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 884 844</b>	<b>4 975 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	424 675	700 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 460 169</b>	<b>4 275 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 460 169</b>	<b>4 275 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 460 169</b>	<b>4 275 221</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 460 169</b>	<b>4 275 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	960 169	1 775 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 460 169</b>	<b>4 275 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 547 868	8 910 765
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	442 629	689 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 990 497</b>	<b>9 600 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	4 077 213	4 077 213
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10	17 748 068	26 355 389
Investeringer i tilknyttet selskap	9	315 000	315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 450 000	2 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 590 281</b>	<b>33 347 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 580 778</b>	<b>42 948 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4	<b>15 573 064</b>	<b>23 055 393</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	493 479	883 225
Utført ikke fakturert produksjon	3, 4	565 234	
Andre kortsiktige fordringer		2 169 992	2 297 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 228 705</b>	<b>3 180 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 166	105 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 166</b>	<b>105 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 348 935</b>	<b>26 342 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 929 713</b>	<b>69 290 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 500)	1, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	3 303 000	3 303 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 303 000</b>	<b>8 303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	32 307 632	31 347 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 307 632</b>	<b>31 347 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 610 632</b>	<b>39 650 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	7	137 394	95 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 394</b>	<b>95 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 069 355	15 725 919
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 069 355</b>	<b>15 725 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 206 749</b>	<b>15 821 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		10 000 000
Leverandørgjeld	10	1 033 394	19 289
Betalbar skatt	7	383 148	763 977
Utbytte	8	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	195 790	534 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 112 332</b>	<b>13 818 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 319 081</b>	<b>29 639 860</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 929 713</b>	<b>69 290 323</b>



# Årsregnskap 2021 Nordbo Mjøsa AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 939 108 424



## ÅRSBERETNING 2021 NORDBO MJØSA AS

### **VIRKSOMHETEN.**

Virksomhetsområde er investeringer i verdipapirer, fast eiendom og deltagelse i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Vestre Toten kommune. Selskapet er heleid av morselskapet Bjørnebo Invest AS. Nordbo Mjøsa AS er igjen morselskapet til Nordbohus Innlandet AS (63,6%).

### **FORTSATT DRIFT.**

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

### **YTRE MILJØ.**

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø mer enn normalt for den virksomhet selskapet driver.

### **LIKESTILLING:**

Styret består av to kvinner og to menn. Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i bedriften. Det er for øyeblikket ikke iverksatt ytterligere tiltak for å fremme dette arbeidet.

### **FINANSIELL RISIKO**

#### **Finansiell markedsrisiko**

Stigende lønnsvekst og høyere prisvekst på varene vi importerer ventes å løfte den underliggende inflasjonen fremover. Hensynet til å stabilisere inflasjonen rundt målet på noe sikt tilsier at styringsrenten økes mot et mer normalt nivå i tiden fremover. Norges Bank har signalisert at styringsrenten vil stige med 1- prosentpoeng det neste året. Det vil kunne medføre en moderat økning i renten i 2022.

Prisstigningen på bygge- kostnader (*materialer/hele bygget/ssb/2021*) har vært på hele 33,1 % i 2021, dette har gitt store utslag i bruttofortjenesten. Vi forventer at byggevareprisene vil stabilisere seg i 2022, og ligge nærmere opp mot den generelle inflasjonen for det kommende året.

Selskapet er ikke direkte eksponert mot valutarisiko.

Vi har vurdert den finansielle markedsrisikoen til å være moderat.

#### **Kredittrisiko**

Selskapet har over tid bygget seg opp en solid egenkapital samt et veldig godt samarbeid med selskapets bank. Vi har sikret en god finansieringsramme som gir god forutsigbarhet. Vi anser kredittrisikoen som lav.



## Likviditetsrisiko

Selskapets produksjon og investeringer styres av salg, produksjonsreserve og den underliggende resultatutviklingen, på denne måten sikrer selskapet tilstrekkelig tilgang på finansiering. Vi anser likviditetsrisikoen som moderat til lav det kommende året.

## Markedsrisiko

Blant annet som følge av historisk lave renter i 2021 ble prisveksten i boligmarkedet på Innlandet hele 9 % (*Eiendom Norge regionsrapport K4 2021*). Dette har motvirket noe av effekten av ekstraordinære prisøkninger på materialer i bransjen. Prognosesenteret forventer at denne prisveksten avtar i 2022 som følge av økte renter, og forventer en prisvekst på ca. 3 % i 2022. Dersom corona- viruset påvirker den økonomiske veksten i 2022 negativt, kan dette føre til endring i rentebanen og høyere prisvekst. Vi anser derfor markedsrisikoen som moderat til lav det kommende året.

## FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeperson i datterselskapet Nordbohus Innlandet AS hvor risikoen er ansett som størst. Forsikringen dekker erstatningskrav inntil 10.000.000.- NOK som følge a ren formueskade som er forårsaket av en uaktsom handling eller unnlattelse som er gjort av den sikrede – også ansvar i følge aksjeloven kap. 17.

## RESULTAT OG BALANSE

Omsetningen i Nordbo Mjøsa AS økte med 20,4 % i 2021 som følge av en høyere andel salg av tomter til Nordbohus Innlandet AS. Driftsresultatet derimot er ned 40,1% som følge av høyere andel tomtsalg samt ekstraordinære prisøkninger på materialer på elementfabrikken.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Nordbo Mjøsa AS:

Resultat	kr	3 460 169,-
Utbytte	kr	2 500.000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr	960 169,-
Sum disponert:	kr	3.460.169,-

Den likviditetsmessige stillingen ansees som tilfredsstillende.

Firmaets evne til egenfinansiering av investeringer er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.



Gjøvik, 01 mars 2022

Hege Anita Fuglerud Flugstad  
*Styreleder*

Bjørn Fuglerud  
*Styremedlem*

Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge  
*Styremedlem*

Tor-Atle Fuglerud  
*Styremedlem*



### Nordbo Mjøsa AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Salgsinntekt		19 013 198	15 790 343
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>19 013 198</b>	<b>15 790 343</b>
Beholdningsendring egentilvirkede varer		8 495 915	0
Kontraktskostnader		7 504 098	12 010 049
Avskrivning	2	468 216	480 000
Annen driftskostnad	6	995 669	713 448
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>17 463 897</b>	<b>13 203 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 549 300</b>	<b>2 586 845</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		498 730	0
Annen renteinntekt		14 581	804 887
Annen finansinntekt		2 014 950	2 000 304
Annen rentekostnad		-192 717	-284 500
Annen finanskostnad		0	-132 163
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 884 844</b>	<b>4 975 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	424 675	700 153
<b>Årsresultat</b>		<b>3 460 169</b>	<b>4 275 221</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte	8	2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	960 169	1 775 221
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>3 460 169</b>	<b>4 275 221</b>



### Nordbo Mjøsa AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 547 868	8 910 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	442 629	689 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 990 497</u>	<u>9 600 693</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	4 077 213	4 077 213
Lån til foretak i samme konsern	10	17 748 068	26 355 389
Investeringer i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	315 000	315 000
Lån til felles kontrollert virksomhet	9	3 450 000	2 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>25 590 281</u>	<u>33 347 602</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>31 580 778</u>	<u>42 948 294</u>
Omløpsmidler			
Varer	3, 4	15 573 064	23 055 393
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	493 479	883 225
Utført ikke fakturert produksjon	3, 4	565 234	0
Andre kortsiktige fordringer		2 169 992	2 297 722
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 228 705</u>	<u>3 180 947</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 166	105 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>19 348 935</u>	<u>26 342 029</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>50 929 713</u>	<u>69 290 323</u>



### Nordbo Mjøsa AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 500)	1, 8	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Overkurs	8	<b>3 303 000</b>	<b>3 303 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>8 303 000</u></b>	<b><u>8 303 000</u></b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	8	<b>32 307 632</b>	<b>31 347 464</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>32 307 632</u></b>	<b><u>31 347 464</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>40 610 632</u></b>	<b><u>39 650 464</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	7	<b>137 394</b>	<b>95 865</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>137 394</u></b>	<b><u>95 865</u></b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<b>6 069 355</b>	<b>15 725 919</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>6 069 355</u></b>	<b><u>15 725 919</u></b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
Leverandørgjeld	10	<b>1 033 394</b>	<b>19 289</b>
Betalbar skatt	7	<b>383 148</b>	<b>763 977</b>
Utbytte	8	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Annen kortsiktig gjeld	9	<b>195 790</b>	<b>534 809</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 112 332</u></b>	<b><u>13 818 075</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>10 319 081</u></b>	<b><u>29 639 860</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>50 929 713</u></b>	<b><u>69 290 323</u></b>

Gjøvik, 01.03.2022  
Styret i Nordbo Mjøsa AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Ingar Fuglerud  
Styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hege Anita Fuglerud Flugstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-Atle Fuglerud  
styremedlem



## Kontantstrømpstilling

Nordbo Mjøsa AS

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 884 844	4 975 374
Periodens betalte skatt	(763 977)	(414 751)
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-	-
Avskrivninger	468 216	480 000
Endring i varelager	7 482 329	7 262 882
Endring i kundefordringer	833 878	2 860 543
Endring i vareleverandørgjeld	1 014 105	(188 194)
Endring i andre tidsavgrensingsposter	(113 243)	(1 700 210)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>12 806 152</b>	<b>13 275 644</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	38 020	-
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-	(10 856 150)
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	(850 000)	(1 742 320)
Innbetalinger utbytte, salg av aksjer, obligasjoner mv	1 996 548	1 453 315
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsemdrag til DS	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1 184 568</b>	<b>(11 145 155)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger gjeld konsemselskaper	8 607 321	2 121 000
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	(19 656 564)	(2 359 890)
Utbetalinger av utbytte	(2 500 000)	(2 000 000)
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(13 549 243)</b>	<b>(2 238 890)</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>441 477</b>	<b>(108 401)</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	105 689	214 090
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>547 166</b>	<b>105 689</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	547 166	105 689



**Nordbo Mjøsa AS**  
Noter til regnskapet 2021

1

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under fordringer som utført ikke fakturert produksjon. Anlegg under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetoden. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres påliteig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med levetiden for driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



## Nordbo Mjøsa AS

Noter til regnskapet 2021

2

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	500	5 000 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bjørnebo Invest AS		100 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Bjørn Fuglerud (styremedlem) eier samtlige aksjer med stemmerett i Bjørnebo Invest AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Bjørnebo Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Raufoss (Framstadbakken 19, 2830 Raufoss).

### Note 2 Varige driftsmidler

	Foretnings- bygg	Tomter	Øvrige Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 315 065	3 180 000	5 151 765	15 646 830
Tilgang d.å.	-	-	38 020	38 020
Avgang d.å.	-	3 180 000	-	3 180 000
Anskaffelseskost 31.12	7 315 065	-	5 189 785	12 504 850
<b>Akk. ordinære avskrivninger</b>	<b>1 767 197</b>	<b>-</b>	<b>4 747 156</b>	<b>6 514 353</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 547 868</b>	<b>0</b>	<b>442 629</b>	<b>5 990 497</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>182 897</b>	<b>-</b>	<b>285 319</b>	<b>468 216</b>
Økonomisk levetid	40 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær

### Note 3 Varelager

	2021	2020
Beholdning av tomter	15 573 064	23 055 393

### Note 4 Pantstillelser

#### Gjeld sikret med pant:

	2021	2020
-Gjeld til kredittinstitusjoner	6 069 355	25 725 919

Som sikkerhet for gjelden har banken tatt pant i hver enkelt tomt.

#### Garantier

Pr 31.12.2021 er det ikke stilt garantier på vegne av selskapet.

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
- Beholdning av tomter	15 573 064	23 055 393
- Kundefordringer	493 479	883 225
<b>Sum</b>	<b>16 066 543</b>	<b>34 062 043</b>



## Nordbo Mjøsa AS

Noter til regnskapet 2021

3

### Note 5 Ansvarlige lån

Det er ikke tatt opp ansvarlige lån pr 31.12.2021.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- Revisjon	38 000	28 750
- Skatterådgivning	-	7 500
- Andre tjenester	4 000	16 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor (eksl mva)</b>	<b>42 000</b>	<b>50 750</b>

Det eksisterer ingen avtale om bonus. Det finnes ingen avtale om etterlønn eller lignende i tilfelle endring eller opphør av stillingen til daglig leder eller styreleder.

### Note 7 Skatter

	2021	2020
Årets skattegrunnlag		
Betalbar skatt	383 148	763 977
Endring i utsatt skatt	41 529	(63 822)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>424 675</b>	<b>700 153</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 884 884	4 975 374
Permanente forskjeller	(1 955 054)	(1 789 125)
Endring i midlertidige forskjeller	(188 217)	286 365
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 741 613</b>	<b>3 472 614</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	383 148	763 977
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>383 148</b>	<b>763 977</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	(223 320)	917 446	694 126
Fordringer	(253 885)	(9 336)	(263 221)
Varer	150 000	-	150 000
Gevinst- og tapskonto	(11 010)	(44 041)	(55 051)
3 % skattepliktig aksjeutbytte	(553)	60 449	59 896
Garantiavsetning	150 000	(300 000)	(150 000)
<b>Sum</b>	<b>(188 768)</b>	<b>624 518</b>	<b>435 750</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>(188 768)</b>	<b>624 518</b>	<b>435 750</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>(41 529)</b>	<b>137 394</b>	<b>95 865</b>
----------------------------	-----------------	----------------	---------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
Resultat før skatt	3 884 884	4 975 374
22 % skatt av resultat før skatt	854 674	1 094 582
Permanente forskjeller 22 %	(430 000)	(394 430)
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>424 675</b>	<b>700 153</b>

<b>Effektiv skattesats</b>	<b>10,9 %</b>	<b>14,1 %</b>
----------------------------	---------------	---------------



## Nordbo Mjøsa AS

Noter til regnskapet 2021

4

Note 8	Egenkapital			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
Egenkapital 1.1.	5 000 000	3 303 000	31 347 464	39 650 464
Årets resultat	-	-	3 460 169	3 460 169
Avsatt til utbytte	-	-	(2 500 000)	(2 500 000)
Egenkapital 31.12.	5 000 000	3 303 000	32 307 632	40 610 632

## Note 9 Investering i og lån til datterselskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2021 (100%)	Resultat 2021 (100%)	Balansført verdi
Nordbohus Innlandet AS	Gjøvik	60 %	47 179 934	7 655 628	4 077 213
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>4 077 213</b>

Morselskapet Bjørnebo Invest AS utarbeider konsernregnskap som omfatter dette selskapet med datterselskaper. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til morselskapets forretningskontor på Raufoss.

Felles kontrollert virksomhet	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2021 (100%)	Resultat 2021 (100%)	Balansført verdi
Smørvika Utvikling AS	Gjøvik	50 %	(362 506)	527 066	15 000
SN Utvikling AS	Gjøvik	50 %	134 726	(11 127)	200 000
Vårstien Utvikling AS	Gjøvik	50 %	(412 639)	(2 255)	-
NSB Utvikling AS	Gjøvik	33 %	240 365	(18 066)	100 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>315 000</b>

Aksjene i Vårstien Utvikling AS ble nedskrevet med kr 75 000 i 2014.

Lån til FKV	2021	2020
Smørvika Utvikling AS	3 200 000	2 350 000
Vårstien Utvikling AS	250 000	250 000
<b>Totalt</b>	<b>3 450 000</b>	<b>2 600 000</b>

Det er avsatt for tap på fordring i Vårstien Utvikling AS på kr 250.000.- under Annen kortsiktig gjeld

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Andre fordringer</b>		
Kundefordringer	517 479	883 225
Lån til foretak i samme konsern	17 748 068	26 355 389
<b>Totalt</b>	<b>18 265 547</b>	<b>27 238 614</b>

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	792 074	-
Utbytte	2 500 000	2 500 000
<b>Totalt</b>	<b>3 292 074</b>	<b>2 500 000</b>

## Note 11 Transaksjoner med nærstående

	2021	2020
<b>Salg og utleie</b>		
Utleie lokaler til DS	927 133	892 080
Salg av varer til DS	17 450 124	14 637 648
Renteinntekter fra mor og DS	498 730	759 015
<b>Totalt</b>	<b>18 875 986</b>	<b>16 288 743</b>


	2021	2020
<b>Kjøp av tjenester</b>		
Innleie av personell	2 431 078	2 085 379
Forretningsførsel	408 386	72 000
<b>Totalt</b>	<b>2 839 464</b>	<b>2 157 379</b>



## Årsregnskap 2021 - Nordbo Mjøsa AS


Name Date  
**Fuglerud, Tor-Atle** 2022-06-30

Identification

 bankID™ Fuglerud, Tor-Atle  
PA MOBIL


Name Date  
**Fuglerud, Bjørn Ingar** 2022-06-30

Identification

 bankID™ Fuglerud, Bjørn Ingar  
PA MOBIL

Name Date  
**Bjørge, Hilde Cathrine Fuglerud** 2022-06-30

Identification

 bankID™ Bjørge, Hilde Cathrine Fuglerud  
PA MOBIL

Name Date  
**Flugstad, Hege Anita Fuglerud** 2022-07-04

Identification

 bankID™ Flugstad, Hege Anita  
Fuglerud



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Nordbo Mjøsa AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordbo Mjøsa AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordbo Mjøsa AS



### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor