



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Richard Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	947 868	1 119 816
Sum inntekter		947 868	1 119 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	36 512
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	369 434	430 188
Sum kostnader		403 665	466 699
Driftsresultat		544 203	653 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 086	5 110
Sum finansinntekter		1 086	5 110
Annen rentekostnad		265 463	321 737
Sum finanskostnader		265 463	321 737
Netto finans		264 377	316 627
Ordinært resultat før skattekostnad		279 827	336 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 827	336 489
Årsresultat		279 827	336 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 827	336 490
Sum overføringer og disponeringer		279 827	336 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 322 618	1 322 618
Sum varige driftsmidler		1 322 618	1 322 618
Sum anleggsmidler		1 322 618	1 322 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 868	6 637
Andre fordringer	12	70 621	62 517
Sum fordringer		83 489	69 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 108	540 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 108	540 164
Sum omløpsmidler		755 597	609 318
SUM EIENDELER		2 078 214	1 931 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 723 811	-10 003 638
Sum opptjent egenkapital		-9 725 211	-10 005 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	-9 723 811	-10 003 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 391 734	11 552 638
Øvrig langsiktig gjeld		310 600	310 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 702 334	11 863 238
Sum langsiktig gjeld		11 702 334	11 863 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 481	63 677
Annen kortsiktig gjeld	14	17 211	8 659
Sum kortsiktig gjeld		99 692	72 336
Sum gjeld		11 802 026	11 935 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 214	1 931 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	11 702 334	11 863 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302124

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Richard Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 950 009 667
HOVLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	947 868	1 119 816
Sum inntekter		947 868	1 119 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	36 512
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	369 434	430 188
Sum kostnader		403 665	466 699
Driftsresultat		544 203	653 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 086	5 110
Sum finansinntekter		1 086	5 110
Annen rentekostnad		265 463	321 737
Sum finanskostnader		265 463	321 737
Netto finans		264 377	316 627
Ordinært resultat før skattekostnad		279 827	336 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 827	336 489
Årsresultat		279 827	336 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 827	336 490
Sum overføringer og disponeringer		279 827	336 490



Organisasjonsnr: 950 009 667
HOVLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 322 618	1 322 618
Sum varige driftsmidler		1 322 618	1 322 618

Sum anleggsmidler		1 322 618	1 322 618
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 868	6 637
Andre fordringer	12	70 621	62 517
Sum fordringer		83 489	69 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 108	540 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 108	540 164

Sum omløpsmidler		755 597	609 318
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 078 214	1 931 936
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-9 723 811	-10 003 638
Sum opptjent egenkapital		-9 725 211	-10 005 038

Sum egenkapital	16	-9 723 811	-10 003 638
-----------------	----	------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 391 734	11 552 638
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld		310 600	310 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 702 334	11 863 238
Sum langsiktig gjeld		11 702 334	11 863 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 481	63 677
Annen kortsiktig gjeld	14	17 211	8 659
Sum kortsiktig gjeld		99 692	72 336
Sum gjeld		11 802 026	11 935 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 214	1 931 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	11 702 334	11 863 238



Organisasjonsnr: 950 009 667
HOVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	34230.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Hovland Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	536 982	472 678
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	279 827	336 490
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-160 904	-272 185
B. Årets endring disponible midler	118 923	64 305
C. Disponible midler	655 905	536 982
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	755 597	609 318
Kortsiktig gjeld	-99 692	-72 336
C. Disponible midler	655 905	536 982

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hovland Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	947 868	1 119 816	1 161 816	1 068 912
Sum leieinntekt		947 868	1 119 816	1 161 816	1 068 912
Annen inntekt					
Sum inntekt		947 868	1 119 816	1 161 816	1 068 912
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 512	4 512	4 230
Styrehonorar	2	30 000	32 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	10 579	12 642	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	17 375	39 100	40 000	40 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	127 590	125 102	130 200	132 804
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 908	2 942	5 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	18 524	77 356	87 000	76 500
Revisjonshonorar	8	4 281	3 810	3 459	4 013
Forretningsførerhonorar		31 665	30 744	31 760	32 395
Andre honorar	9	10 988	600	0	0
Kontorkostnad		0	126	1 000	1 000
TV/bredbånd		82 994	80 054	83 000	95 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		140	136	0	200
Kontingent og gaver		4 200	4 200	4 200	4 200
Forsikring		55 089	50 135	55 038	57 784
Andre kostnader	10	1 101	3 241	6 189	6 360
Sum kostnad		403 665	466 699	506 983	514 612
Driftsresultat		544 203	653 117	654 833	554 300
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 086	5 110	0	0
Rentekostnad		265 463	321 737	362 030	215 328
Netto finansposter		264 377	316 627	362 030	215 328
Årsresultat		279 827	336 490	292 803	338 972
Overført til/fra annen egenkapital		279 827	336 490	23 500	12 500
SUM OVERFØRINGER		279 827	336 490	23 500	12 500



Balanse 2020 Hovland Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	902 618	902 618
Garasjer	11	420 000	420 000
Sum anleggsmidler		1 322 618	1 322 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 868	6 637
Andre kortsiktige fordringer	12	5 400	0
Forskuddsbetalte kostnader		65 221	62 517
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		672 108	540 164
Sum omløpsmidler		755 597	609 318
SUM EIENDELER		2 078 214	1 931 936



Balanse 2020 Hovland Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 725 211	-10 005 038
Sum opptjent egenkapital		-9 725 211	-10 005 038
Sum egenkapital	16	-9 723 811	-10 003 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	11 391 734	11 552 638
Borettsinnskudd		278 600	278 600
Garasje innskudd		32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		11 702 334	11 863 238
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 164	0
Leverandørgjeld		82 481	63 677
Påløpne renter		1 202	2 022
Annen kortsiktig gjeld	14	13 845	6 637
Sum kortsiktig gjeld		99 692	72 336
Sum gjeld		11 802 026	11 935 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 214	1 931 936
Pantstillelser	15	11 702 334	11 863 238
Sted: _____	Dato: _____		

John Richard Borg
Styreleder

Rigmor Heum
Styremedlem

Øyvind Leirvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hovland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Hovland Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	525 672	539 784
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	417 396	575 232
3690 Andre leieinntekter	4 800	4 800
Sum	947 868	1 119 816

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 512
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	32 000
Sum	34 230	36 512

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpene angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	10 579	12 642
Sum	10 579	12 642

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømaking/strøing/feiling	17 375	39 100
Sum	17 375	39 100

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	127 590	125 102
Sum	127 590	125 102



Noter årsregnskap 2020 Hovland Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	2 942
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 908	0
Sum	4 908	2 942

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	1 634	58 102
6602 Vedlikehold VVS	0	2 391
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 911	12 073
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	4 790
6641 Malerarbeider	4 980	0
Sum	18 524	77 356

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 281	3 810
Sum	4 281	3 810

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 238	600
6721 Juridisk honorar Usbl	9 750	0
Sum	10 988	600

Konto 6721 gjelder juridisk bistand i forbindelse med tvist tomtegrense.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	2 142
7770 Betalingskostnader	962	950
7773 Omkostninger innkreving	143	149
7790 Andre kostnader	-4	0
Sum	1 101	3 241



Noter årsregnskap 2020 Hovland Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	902 617	420 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	902 617	420 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	902 617	420 000
Anskaffelsesår :	1967	2004
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. G.nr 46, b.nr 346, Tomten er antatt å utgjøre kr 162 471 av byggets verdi

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	5 400	0
Sum	5 400	0

Konto 1570 gjelder tilgodehavende hos Usbl vedrørende bevar HMS avtale.



Noter årsregnskap 2020 Hovland Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refin. rehab. våtrom, tak, garasjer
Låne nummer:	62728257828
Lånetyper:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Innfrielsesdato 28.12.2047 pga. avdragsfri termin 30.06.2020.
Beregnet innfridd:	28.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	11 970 000
Lånesaldo 01.01:	11 552 638
Avdrag i perioden:	160 904
Lånesaldo 31.12:	11 391 734
Saldo 5 år frem i tid:	9 696 180

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728257828	14	813 695	11 391 730

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	977	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	12 868	6 637
Sum	13 845	6 637

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	11 423 734
Innskuddskapital	278 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 702 334
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 322 618

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 278 600. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Hovland Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-10 005 038	279 827	-9 725 211
Sum opptjent egenkapital	-10 005 038	279 827	-9 725 211
Sum egenkapital	-10 003 638	279 827	-9 723 811

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Hovland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Borettslag

Styreleder	John Richard Borg (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Øyvind Leirvik (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Rigmor Heum (sign.)	02.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hovland Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hovland Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 3. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor