



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 457 902  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HOLMEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Evald Joakimsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 257 984	1 180 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 984</b>	<b>1 180 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	69 965	149 462
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	907 959	1 302 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 924</b>	<b>1 451 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 060</b>	<b>-271 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 823</b>	<b>5 376</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>136 074</b>	<b>195 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 251</b>	<b>-190 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 060</b>	<b>-271 446</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 060</b>	<b>-271 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 809</b>	<b>-461 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 809	461 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 809</b>	<b>-461 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 16	11 894 238	11 894 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 894 238</b>	<b>11 894 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 894 238</b>	<b>11 894 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 235
Andre fordringer		5 018	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 018</b>	<b>30 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 434	640 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 435</b>	<b>640 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 453</b>	<b>670 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 464 691</b>	<b>12 565 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 484 503</b>	<b>3 946 365</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 632 912</b>	<b>3 487 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	7 114 396	7 309 406
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	1 690 000	1 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 804 396</b>	<b>8 999 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 804 396</b>	<b>8 999 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 193	0
Skyldige offentlige avgifter		0	28 572
Annen kortsiktig gjeld	16,17	10 191	50 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 384</b>	<b>78 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 831 779</b>	<b>9 078 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 464 691</b>	<b>12 565 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 457 902  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HOLMEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Evald Joakimsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 950 457 902  
AL HOLMEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 257 984	1 180 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 984</b>	<b>1 180 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	69 965	149 462
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	907 959	1 302 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 924</b>	<b>1 451 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 060</b>	<b>-271 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 823</b>	<b>5 376</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>136 074</b>	<b>195 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 251</b>	<b>-190 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 060</b>	<b>-271 446</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 060</b>	<b>-271 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 809</b>	<b>-461 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 809	461 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 809</b>	<b>-461 862</b>



Organisasjonsnr: 950 457 902  
AL HOLMEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,16	11 894 238	11 894 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 894 238</b>	<b>11 894 238</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 894 238</b>	<b>11 894 238</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	30 235
Andre fordringer		5 018	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 018</b>	<b>30 235</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 434	640 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 435</b>	<b>640 738</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 453</b>	<b>670 973</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 464 691</b>	<b>12 565 211</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 484 503</b>	<b>3 946 365</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 632 912</b>	<b>3 487 103</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	7 114 396	7 309 406
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	1 690 000	1 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 804 396</b>	<b>8 999 406</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 804 396</b>	<b>8 999 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 193	0
Skyldige offentlige avgifter		0	28 572
Annen kortsiktig gjeld	16,17	10 191	50 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 384</b>	<b>78 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 831 779</b>	<b>9 078 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 464 691</b>	<b>12 565 211</b>



Organisasjonsnr: 950 457 902  
AL HOLMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	67000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Årsregnskap 2020 AL Holmen Borettslag</b>					
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 257 984	1 257 984	1 180 140	1 341 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 984</b>	<b>1 257 984</b>	<b>1 180 140</b>	<b>1 341 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 965	2 652	97 462	3 417
Styrehonorar	3	67 000	52 000	52 000	67 000
Revisjonshonorar	4	7 100	7 100	6 800	7 400
Forretningsførerhonorar		69 276	69 276	69 276	71 320
Konsulenttjenester	5	16 758	25 000	4 050	0
Drift og vedlikehold	6	30 796	205 000	481 750	77 400
Kostnader TV/Internett		191 074	186 888	181 909	186 888
Forsikringskader	7	0	0	16 000	0
Forsikring	8	139 522	139 564	126 849	153 390
Kontingenter		8 639	9 477	9 477	9 477
Eiendomsavgift og renovasjon	9	402 686	402 668	387 106	422 744
Andre driftskostnader	10	42 108	35 700	18 907	46 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 924</b>	<b>1 135 325</b>	<b>1 451 586</b>	<b>1 045 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 060</b>	<b>122 659</b>	<b>-271 446</b>	<b>296 164</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	1 823	2 000	5 376	400
Finanskostnader	12	136 074	204 976	195 792	95 330
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-134 251</b>	<b>-202 976</b>	<b>-190 416</b>	<b>-94 930</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>145 809</b>	<b>-80 317</b>	<b>-461 862</b>	<b>201 234</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		145 809	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	0	461 862	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>145 809</b>	<b>0</b>	<b>-461 862</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		592 272	592 272	1 224 537	543 070
Periodens resultat		145 809	-80 317	-461 862	201 234
Avdrag på lån		-195 011	-170 753	-170 403	-217 500
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-49 202</b>	<b>-251 070</b>	<b>-632 265</b>	<b>-16 266</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>543 070</b>	<b>341 202</b>	<b>592 272</b>	<b>526 804</b>



## Balanse desember 2020 AL Holmen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		11 075 238	11 075 238
Tomter	13, 16	819 000	819 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 894 238</b>	<b>11 894 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 894 238</b>	<b>11 894 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	29 060
Fordringer forsikringsoppjør		0	1 175
Forskuddsfakturerte kostnader		5 018	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 018</b>	<b>30 235</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		565 434	616 765
Innestående på skattetrekkskonto		0	23 973
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>565 435</b>	<b>640 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 453</b>	<b>670 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 464 691</b>	<b>12 565 211</b>

AL Holmen Borettslag



## Balanse desember 2020 AL Holmen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital 01.01		3 484 503	3 946 365
Årets endringer i egenkapital		145 809	-461 862
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>3 632 912</b>	<b>3 487 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16, 17	7 114 396	7 309 406
Borettsinnskudd	15, 16	1 690 000	1 690 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 804 396</b>	<b>8 999 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 110
Leverandørgjeld		17 193	0
Skyldig off. myndigheter		0	28 572
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	8 878
Påløpne renter		3 409	7 046
Påløpne avdrag	16, 17	6 780	5 096
Gjeld finansieringsforetak		2	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 384</b>	<b>78 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 831 779</b>	<b>9 078 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 464 691</b>	<b>12 565 211</b>

31.12.20

AL Holmen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mads Evald Joakimsen  
Styreleder

Hilde Johansen  
Styremedlem

Hugo Spansvoll  
Styremedlem

Odd Kristian Hauge  
Styremedlem

Tore C. Offerdal  
Styremedlem

AL Holmen Borettslag



AL Holmen Borettslag - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AL Holmen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	894 192	894 192	1 180 140	1 029 288
Renter lån	193 128	193 128	0	94 848
Avdrag lån	170 664	170 664	0	217 464
<b>Sum</b>	<b>1 257 984</b>	<b>1 257 984</b>	<b>1 180 140</b>	<b>1 341 600</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	0	0	81 331	0
Påløpte feriepenger	0	0	8 878	0
Arbeidsgiveravgift	2 965	2 652	6 800	3 417
Arb.g.avgift avs. feriepenger	0	0	453	0
<b>Sum</b>	<b>2 965</b>	<b>2 652</b>	<b>97 462</b>	<b>3 417</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.  
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	52 000	52 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	67 000	0	0	67 000
<b>Sum</b>	<b>67 000</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>	<b>67 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	7 100	7 100	6 800	7 400
<b>Sum</b>	<b>7 100</b>	<b>7 100</b>	<b>6 800</b>	<b>7 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	6 258	0	0	0
Teknisk rådgivning	10 500	25 000	4 050	0
<b>Sum</b>	<b>16 758</b>	<b>25 000</b>	<b>4 050</b>	<b>0</b>

Teknisk rådgivning i forbindelse med takarbeider. Juridisk bistand.

## AL Holmen Borettslag - noter



## AL Holmen Borettslag - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	50 000
Vedlikehold bygg	8 606	50 000	433 137	0
Vvs	18 226	20 000	48 614	20 000
Elektro	0	15 000	0	0
Utvendig anlegg	1 825	120 000	0	5 000
Malingsarbeid	1 574	0	0	2 400
Kostnader dugnad	565	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 796</b>	<b>205 000</b>	<b>481 750</b>	<b>77 400</b>

### Note 7 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	0	0	-3 522	0
Kostnad forsikringsskade	0	0	19 522	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	138 264	138 264	0	152 090
Forsikring bygninger	0	0	125 695	0
Premie sikringsfond	0	0	1 154	0
Premie sikringsfond	1 258	1 300	0	1 300
<b>Sum</b>	<b>139 522</b>	<b>139 564</b>	<b>126 849</b>	<b>153 390</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	267 611	273 718	0	280 915
Eiendoms- og festeavgift	135 075	128 950	0	141 829
Eiendomsskatt	0	0	126 422	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	260 684	0
<b>Sum</b>	<b>402 686</b>	<b>402 668</b>	<b>387 106</b>	<b>422 744</b>

## AL Holmen Borettslag - noter



## AL Holmen Borettslag - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Snøbrøyting/sandstrøing	35 037	25 000	14 185	30 000
Kurs, reiser, møter	0	5 700	900	3 000
Generalforsamling	1 600	0	0	0
Bank og kortgebyr	372	2 000	372	400
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Andre driftskostnader	2 099	0	450	10 000
<b>Sum</b>	<b>42 108</b>	<b>35 700</b>	<b>18 907</b>	<b>46 400</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 823	2 000	5 376	400
<b>Sum</b>	<b>1 823</b>	<b>2 000</b>	<b>5 376</b>	<b>400</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	221	11 760	7 843	0
Pantegjeldsrenter	135 853	193 216	186 900	95 000
Annen finanskostnad	0	0	1 050	0
Andre rentekostnader	0	0	0	330
<b>Sum</b>	<b>136 074</b>	<b>204 976</b>	<b>195 792</b>	<b>95 330</b>

### Note 13 - Bygninger

Anskaffelsesår 1978

Kostpris opprinnelig	6 291 239
Tilknytn. kabel-tv 1994	36 400
Garasjer 2005	3 548 325
Garasjer 2006	1 173 991
Garasjer 2007	25 282
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 075 238</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er omsatt fire leiligheter i 2020.

	Gjennomsnittlig kjøpesum	Gjennomsnittlig salgsum + Andefellesgjeld
4-roms	2 200 000	2 479 359

## AL Holmen Borettslag - noter



## AL Holmen Borettslag - noter

### Note 14 - Tomt

Balansført verdi tomt, gnr. 50 bnr. 492: **819 000**

Tomten er kjøpt i 1978.

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 690 000	1 690 000
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>1 690 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 811 176	9 004 502
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 894 238	11 894 238

### Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Hovedlån
<b>Låne nummer:</b>	<b>12137226306</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.10.2048
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 314 502
Avdrag i perioden:	193 326
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 121 176</b>

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137226306	26	273 891	7 121 166

## AL Holmen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AL Holmen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Holmen Borettslag**

Styreleder	Mads Evald Joakimsen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Hilde Johansen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Odd Kristian Hauge (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Tore C. Offerdal (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Hugo Spansvoll (sign.)	03.05.2021



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
AL Holmen Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert AL Holmen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 145.809. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR

**AL Holmen Borettslag**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Side 2**

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 11. mai 2021

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor