



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 802 392  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BROCHMANNSGT 5  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aas Aardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 287 892	2 362 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 287 892</b>	<b>2 362 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 636	107 636
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 804 313	1 838 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 014 638</b>	<b>2 048 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 254</b>	<b>313 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 540	77 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 540</b>	<b>77 879</b>
Annen rentekostnad		153 637	138 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 637</b>	<b>138 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 097</b>	<b>60 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 156</b>	<b>252 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 156</b>	<b>252 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 157</b>	<b>252 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 157	252 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 157</b>	<b>252 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 085 327	1 192 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 085 327</b>	<b>1 192 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 085 327</b>	<b>1 192 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		83 269	75 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 269</b>	<b>75 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592 090	2 403 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 592 090</b>	<b>2 403 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 675 360</b>	<b>2 478 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 760 686</b>	<b>3 671 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 632 190	1 409 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 632 190</b>	<b>1 409 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 632 190</b>	<b>1 409 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 951 621	2 056 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 951 621</b>	<b>2 056 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 951 621</b>	<b>2 056 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 669	85 379
Annen kortsiktig gjeld		90 206	121 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 875</b>	<b>206 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 128 496</b>	<b>2 262 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 760 686</b>	<b>3 671 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 802 392  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BROCHMANNSGT 5  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aas Aardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 876 802 392  
SAMEIET BROCHMANNSGT 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 287 892	2 362 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 287 892</b>	<b>2 362 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 636	107 636
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 804 313	1 838 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 014 638</b>	<b>2 048 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 254</b>	<b>313 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 540	77 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 540</b>	<b>77 879</b>
Annen rentekostnad		153 637	138 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 637</b>	<b>138 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 097</b>	<b>60 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 156</b>	<b>252 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 156</b>	<b>252 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 157</b>	<b>252 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 157	252 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 157</b>	<b>252 619</b>



Organisasjonsnr: 876 802 392  
SAMEIET BROCHMANNSGT 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	1 085 327	1 192 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 085 327</b>	<b>1 192 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 085 327</b>	<b>1 192 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		83 269	75 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 269</b>	<b>75 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 592 090	2 403 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 592 090</b>	<b>2 403 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 675 360</b>	<b>2 478 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 760 686</b>	<b>3 671 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 632 190	1 409 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 632 190</b>	<b>1 409 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 632 190</b>	<b>1 409 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10	1 951 621	2 056 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 951 621</b>	<b>2 056 305</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 951 621</b>	<b>2 056 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	86 669	85 379
Annen kortsiktig gjeld	90 206	121 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>176 875</b>	<b>206 445</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 128 496</b>	<b>2 262 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 760 686</b>	<b>3 671 783</b>



Organisasjonsnr: 876 802 392  
SAMEIET BROCHMANNSGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Brochmannsgate 5

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 272 375</b>	<b>2 019 970</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	223 157	252 619
Tilbakeføring av avskrivning	107 636	107 636
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-104 684	-107 850
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>226 109</b>	<b>252 405</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 498 484</b>	<b>2 272 375</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 675 360	2 478 820
Kortsiktig gjeld	-176 875	-206 445
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>2 498 484</b>	<b>2 272 375</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Brochmannsgate 5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 287 892	2 362 092	2 283 299	2 380 479
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 287 892</b>	<b>2 362 092</b>	<b>2 283 299</b>	<b>2 380 479</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 287 892</b>	<b>2 362 092</b>	<b>2 283 299</b>	<b>2 380 479</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	12 690	12 690	12 000	12 690
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	95 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	107 636	107 636	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		570 905	625 920	715 000	705 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	225 158	201 151	190 000	212 000
Kommunale avgifter/renovasjon		425 760	369 942	425 000	475 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 009	0	1 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	119 207	54 319	59 600	65 000
Revisjonshonorar		6 476	6 186	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		97 284	92 300	97 000	101 000
Andre honorar	7	1 566	1 375	5 000	52 000
TV/bredbånd		149 835	300 764	144 000	150 000
Forsikringer		200 738	185 014	185 000	231 000
Andre kostnader	8	3 375	1 613	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 014 638</b>	<b>2 048 909</b>	<b>1 932 600</b>	<b>2 111 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 254</b>	<b>313 183</b>	<b>350 699</b>	<b>268 789</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		103 540	77 879	0	0
Rentekostnad		153 637	138 443	147 966	145 400
<b>Netto finansposter</b>		<b>50 097</b>	<b>60 564</b>	<b>147 966</b>	<b>145 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 157</b>	<b>252 619</b>	<b>202 733</b>	<b>123 389</b>
Overført sameiekapital		223 157	252 619	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>223 157</b>	<b>252 619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Sameiet Brochmannsgate 5

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	1 085 327	1 192 962
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 085 327</b>	<b>1 192 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 422	4 221
Forskuddsbetalte kostnader		78 847	71 158
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 592 090	2 403 441
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 675 360</b>	<b>2 478 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 760 686</b>	<b>3 671 783</b>



## Balanse 2024 Sameiet Brochmannsgate 5

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 632 190	1 409 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 632 190</b>	<b>1 409 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 632 190</b>	<b>1 409 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	1 951 621	2 056 305
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 951 621</b>	<b>2 056 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 107
Leverandørgjeld		86 669	85 379
Påløpne renter		12 645	12 924
Annen kortsiktig gjeld		77 561	105 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 875</b>	<b>206 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 128 496</b>	<b>2 262 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 760 686</b>	<b>3 671 783</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Jonas Aas Aardal  
StyrelederSigrid Huke  
StyremedlemSara Ingrid Kazimierski  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Brochmannsgate 5

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Brochmannsgate 5

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 856 724	1 802 508
3609 Leie parkering	28 800	28 800
3617 Leietillegg Kabel-TV	0	251 856
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	144 000	36 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	151 168	135 120
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	107 200	107 808
<b>Sum</b>	<b>2 287 892</b>	<b>2 362 092</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Fjernvarmeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 794 537
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 794 537
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	529 209
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	180 001
Bokført verdi pr.31.12:	1 085 327
Årets avskrivninger :	107 636
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	15

Sameiet består av 48 boligseksjoner.  
Sameiet er oppført på gårdsnr 222, bruksnr 60 i Oslo kommune.  
Boligsameiets bygninger er forsikret i Gjensidige. Polisenummer 79193895.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Brochmannsgate 5

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	111 905	95 481
6340 Heisalarm	5 874	5 340
6361 Fast renhold	44 000	48 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	27 319	45 597
6392 Containerleie/tømming	10 968	5 530
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 093	1 203
<b>Sum</b>	<b>225 158</b>	<b>201 151</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 009	0
<b>Sum</b>	<b>4 009</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	80 731	9 834
6603 Vedlikehold elektro	3 075	0
6611 Vedlikehold heiser	29 488	24 362
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 150	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	6 523
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	3 600
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	4 763	0
<b>Sum</b>	<b>119 207</b>	<b>54 319</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 566	1 375
<b>Sum</b>	<b>1 566</b>	<b>1 375</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 023	1 034
7773 Omkostninger innkreving	2 352	579
<b>Sum</b>	<b>3 375</b>	<b>1 613</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Brochmannsgate 5

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 409 033	223 157	1 632 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 409 033</b>	<b>223 157</b>	<b>1 632 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 409 033</b>	<b>223 157</b>	<b>1 632 190</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>93727003760</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7,65 %
Beregnet innfridd:	01.04.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 056 305
Avdrag i perioden:	104 684
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 951 621</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 291 579

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003760	16	46 467	743 472
	16	44 531	712 496
	16	30 978	495 648

Lån 9372.70.03760 i Handelsbanken er et annuitetslån. Tatt opp i 2019 for å refinansiere gammelt lån i DNB. Rentesats per 31.12.22 5,65 %, Planlagt nedbetalt i 2036.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brochmannsgate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Brochmannsgate 5**

Styreleder	Jonas Aas Aardal (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Sara Ingrid Kazimierski (sign.)	31.03.2025
Varamedlem	Anne Kristin Aschehoug (sign.)	10.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brochmannsgt 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brochmannsgt 5 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: PKEEN-KMH9S-MZHL9-4LVYU-PTFY3-8C4DK



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PKEEN-KMH9S-MZHL9-4LVYU-PTFY3-8C4DK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKEEN-KMH9S-MZHL9-4LVYU-PTIY3-8C4DK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.