



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 569 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODHOTELL.NO AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Jernbanegaten 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	28 173 842	24 121 662
Annen driftsinntekt		7 280	1 658
Sum inntekter		28 181 122	24 123 320
Kostnader			
Varekostnad		6 721	21 586
Lønnskostnad	2	3 572 231	3 054 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	446 795	262 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	23 516 444	19 944 140
Sum kostnader		27 542 191	23 283 262
Driftsresultat		638 931	840 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 680 974	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 843 366	66 798
Annen renteinntekt		98 318	41 538
Sum finansinntekter		13 622 657	108 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 501 686	87 619
Annen rentekostnad		9 605 680	9 401
Sum finanskostnader		11 107 366	97 020
Netto finans		2 515 292	11 315
Resultat før skattekostnad		3 154 223	851 373
Skattekostnad	4	518 055	187 963
Årsresultat	5	2 636 168	663 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 636 168	663 410
Totalresultat		2 636 168	663 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			408 218
Udekket tap			255 192
Avsatt til annen egenkapital		2 636 168	
Sum overføringer og disponeringer		2 636 168	663 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	1 060 634	
Konsesjoner, patenter o.l.	3	172 297	201 014
Utsatt skattefordel	3, 4	61 640	14 471
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 294 571	215 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	193 358	215 326
Maskiner og anlegg	3	64 000	112 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 152 493	1 323 830
Sum varige driftsmidler		1 409 851	1 651 156
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	159 908 486	2 381 390
Investeringer i aksjer og andeler	6	85 375 506	
Sum finansielle anleggsmidler		245 283 992	2 381 390
Sum anleggsmidler		247 988 413	4 248 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	220 170	39 495
Andre kortsiktige fordringer	7	184 177	151 178
Konsernfordringer	7	1 877 187	
Sum fordringer		2 281 534	190 673
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 161 799	917 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 161 799	917 255
Sum omløpsmidler		5 443 333	1 107 928
SUM EIENDELER		253 431 746	5 355 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	10	86 282 947	
Annen innskutt egenkapital	5		359 749
Sum innskutt egenkapital		86 382 947	459 749

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		65 465
Sum opptjent egenkapital			-65 465

Sum egenkapital		86 382 947	394 284
------------------------	--	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	141 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 011 623	3 054 092
Sum annen langsiktig gjeld		162 011 623	3 054 092

Sum langsiktig gjeld		162 011 623	3 054 092
-----------------------------	--	--------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld	7	1 615 162	682 229
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		490 375	354 844
Kortsiktig konserngjeld	7	2 569 198	
Annen kortsiktig gjeld	7	362 440	870 509
Sum kortsiktig gjeld		5 037 175	1 907 582
Sum gjeld		167 048 798	4 961 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 431 745	5 355 959
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415594

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 569 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODHOTELL.NO AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Jernbanegaten 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 913 569 237
BODHOTELL.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	28 173 842	24 121 662
Annen driftsinntekt		7 280	1 658
Sum inntekter		28 181 122	24 123 320
Kostnader			
Varekostnad		6 721	21 586
Lønnskostnad	2	3 572 231	3 054 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	446 795	262 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	23 516 444	19 944 140
Sum kostnader		27 542 191	23 283 262
Driftsresultat		638 931	840 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 680 974	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 843 366	66 798
Annen renteinntekt		98 318	41 538
Sum finansinntekter		13 622 657	108 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 501 686	87 619
Annen rentekostnad		9 605 680	9 401
Sum finanskostnader		11 107 366	97 020
Netto finans		2 515 292	11 315
Resultat før skattekostnad		3 154 223	851 373
Skattekostnad	4	518 055	187 963
Årsresultat	5	2 636 168	663 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 636 168	663 410
Totalresultat		2 636 168	663 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			408 218



Udekket tap		255 192
Avsatt til annen egenkapital	2 636 168	
Sum overføringer og disponeringer	2 636 168	663 410



Organisasjonsnr: 913 569 237
BODHOTELL.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	1 060 634	
Konsesjoner, patenter o.l.	3	172 297	201 014
Utsatt skattefordel	3, 4	61 640	14 471
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 294 571	215 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	193 358	215 326
Maskiner og anlegg	3	64 000	112 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 152 493	1 323 830
Sum varige driftsmidler		1 409 851	1 651 156
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	159 908 486	2 381 390
Investeringer i aksjer og andeler	6	85 375 506	
Sum finansielle anleggsmidler		245 283 992	2 381 390
Sum anleggsmidler		247 988 413	4 248 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	220 170	39 495
Andre kortsiktige fordringer	7	184 177	151 178
Konsernfordringer	7	1 877 187	
Sum fordringer		2 281 534	190 673
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 161 799	917 255



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 161 799	917 255
Sum omløpsmidler		5 443 333	1 107 928
SUM EIENDELER		253 431 746	5 355 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	10	86 282 947	
Annen innskutt egenkapital	5		359 749
Sum innskutt egenkapital		86 382 947	459 749
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		65 465
Sum opptjent egenkapital			-65 465
Sum egenkapital		86 382 947	394 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	141 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 011 623	3 054 092
Sum annen langsiktig gjeld		162 011 623	3 054 092
Sum langsiktig gjeld		162 011 623	3 054 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 615 162	682 229
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		490 375	354 844
Kortsiktig konserngjeld	7	2 569 198	
Annen kortsiktig gjeld	7	362 440	870 509
Sum kortsiktig gjeld		5 037 175	1 907 582
Sum gjeld		167 048 798	4 961 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 431 745	5 355 959
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 913 569 237
BODHOTELL.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bodhotell.no AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodhotell.no AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 13. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Håkon Berge Kvam
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Kvam, Håkon Berge	BANKID	2025-03-13 21:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: CEC0587A-0EF8-4D95-BC77-9B023D4EFFF0

Årsregnskap 2024

Bodhotell.no AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 569 237



DocuSign Envelope ID: CEC0587A-0EF8-4D95-BC77-9B023D4EFFC0

Resultatregnskap Bodhotell.no AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	28 173 842	24 121 662
Annen driftsinntekt		7 280	1 658
Sum driftsinntekter		28 181 122	24 123 320
Varekostnad		6 721	21 586
Lønnskostnad	2	3 572 231	3 054 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	446 795	262 574
Annen driftskostnad	1, 2	23 516 444	19 944 140
Sum driftskostnader		27 542 191	23 283 262
Driftsresultat		638 931	840 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 680 974	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 843 366	66 798
Annen renteinntekt		98 318	41 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 501 686	87 619
Annen rentekostnad		9 605 680	9 401
Resultat av finansposter		2 515 292	11 315
Resultat før skattekostnad		3 154 223	851 373
Skattekostnad	4	518 055	187 963
Resultat		2 636 168	663 410
Årsresultat	5	2 636 168	663 410
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	255 192
Avsatt konsernbidrag		0	408 218
Avsatt til annen egenkapital		2 636 168	0
Sum overføringer		2 636 168	663 410



DocuSign Envelope ID: CEC0587A-0EF8-4D95-BC77-9B023D4EFFC0

Balanse Bodhotell.no AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	1 060 634	0
Konsesjoner, patenter o.l.	3	172 297	201 014
Utsatt skattefordel	3, 4	61 640	14 471
Sum immaterielle eiendeler		1 294 571	215 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	193 358	215 326
Maskiner og anlegg	3	64 000	112 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 152 493	1 323 830
Sum varige driftsmidler		1 409 851	1 651 156
Lån til foretak i samme konsern	7	159 908 486	2 381 390
Investeringer i aksjer og andeler	6	85 375 506	0
Sum finansielle anleggsmidler		245 283 992	2 381 390
Sum anleggsmidler		247 988 413	4 248 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	220 170	39 495
Andre kortsiktige fordringer	7	184 177	151 178
Konsernfordringer	7	1 877 187	0
Sum fordringer		2 281 534	190 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 161 799	917 255
Sum omløpsmidler		5 443 333	1 107 928
Sum eiendeler		253 431 746	5 355 959



DocuSign Envelope ID: CEC0587A-0EF8-4D95-BC77-9B023D4EFFC0

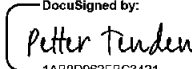
Balanse Bodhotell.no AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs	10	86 282 947	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	359 749
Sum innskutt egenkapital		86 382 947	459 749
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-65 465
Sum opptjent egenkapital		0	-65 465
Sum egenkapital		86 382 947	394 284
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	141 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 011 623	3 054 092
Sum annen langsiktig gjeld		162 011 623	3 054 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 615 162	682 229
Skyldig offentlige avgifter		490 375	354 844
Konserngjeld	7	2 569 198	0
Annen kortsiktig gjeld	7	362 440	870 509
Sum kortsiktig gjeld		5 037 175	1 907 582
Sum gjeld		167 048 798	4 961 674
Sum egenkapital og gjeld		253 431 745	5 355 959



DocuSign Envelope ID: CEC0587A-0EF8-4D95-BC77-9B023D4EFFC0

Balanse
Bodhotell.no AS
Tønsberg, 13.03.2025
Styret i Bodhotell.no AS

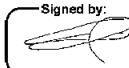
DocuSigned by:

1A80D982F8C3421...
Petter Tenden
Styreleder

Signed by:

E0C72A4BB808405...
Andreas Bjarøy
Nestleder

DocuSigned by:

AC1781D390704C9...
Hans Petter Bjarøy
Nestleder

Signed by:

42F94C15584E45B...
Christoffer Jonstang
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: CEC0587A-0EF8-4D95-BC77-9B023D4EFFC0

Bodhotell.no AS

913 569 237

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets leieinntekter kommer i all hovedsak fra utleie av boder, i tillegg til noe avgiftspliktig utleie av garasje og andre tjenester. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: CEC0587A-0EF8-4D95-BC77-9B023D4EFFC0

Bodhotell.no AS

913 569 237

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

2024

a) Salg av varer og tjenester

Salg av tjenester

- Datterselskap

1 315 600

b) Kjøp av varer og tjenester

Leie av bygg

- Datterselskap

- Tilknyttet selskap

16 201 553

2 906 612

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 913 678	2 544 897
Arbeidsgiveravgift	453 866	384 346
Pensjonskostnader	141 995	86 661
Andre ytelser	62 692	39 058
Sum	3 572 231	3 054 963

Sysselsatte årsverk

3

3

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner og anlegg	Boder	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	316 600	2 677 642	287 165	3 281 407
Anskaffelseskost Fusjon	0	0	1 767 726	1 767 726
Tilgang	0	64 544	0	64 544
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	316 600	2 742 186	2 054 891	5 113 677
Akkumulerte avskrivninger	252 600	1 396 335	291 641	1 940 576
Akkumulerte avskrivninger fusjon	0	0	530 319	530 319
Bokført verdi 31.12.2024	64 000	1 345 851	1 232 931	2 642 782
Årets avskrivninger	48 000	193 305	205 490	446 795
Forventet økonomisk levetid	5 år	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Side 7



DocuSign Envelope ID: CEC0587A-0EF8-4D95-BC77-9B023D4EFFC0

Bodhotell.no AS

913 569 237

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-122 813	-66 866	55 947
Fordringer	-157 368	1 087	158 455
Sum	-280 181	-65 779	214 402
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-280 181	-65 779	214 402
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 640	-14 471	47 168
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 154 223	851 373
Permanente forskjeller		-799 427	3 000
Endring i midlertidige forskjeller		214 402	595
Avgitt konsernbidrag		-2 569 198	-523 357
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-331 610
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		565 224	115 139
Endring i utsatt skattefordel		-47 169	72 824
Skattekostnad ordinært resultat		518 055	187 963
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		152 242	-115 139
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-565 224	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		412 981	115 139
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	359 749	-65 465	0	394 284
Årets resultat	0	0	0	0	2 636 168	2 636 168
Effekter av fusjon	0	89 248 662	0	0	-5 896 167	83 352 495
Dekning av udekket tap	0	-2 965 715	-359 749	65 465	3 259 999	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	86 282 947	0	0	0	86 382 947

Side 8



DocuSign Envelope ID: CEC0587A-0EF8-4D95-BC77-9B023D4EFFC0

Bodhotell.no AS

913 569 237

Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balansført verdi	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap					
VHV19 AS	Tønsberg	100%	4 937 637	1 748 044	-711 728
BTV2 AS	Tønsberg	100%	587 009	860 164	297 913
NVE40C AS	Tønsberg	100%	15 126 289	11 364 381	1 122 119
HDV80 AS	Tønsberg	100%	6 769 635	3 050 377	20 898
NVE40D AS	Tønsberg	100%	7 361 404	3 826 228	13 083
NVE40E AS	Tønsberg	100%	14 540 819	8 667 456	-243 947
TDJ4 AS	Tønsberg	100%	6 156 551	2 073 275	-355 381
GRV399 AS	Tønsberg	100%	12 779 235	9 759 684	183 465
SVA160 AS	Tønsberg	100%	4 350 000	2 297 522	-435 487
LV4B AS	Tønsberg	100%	4 028 700	2 729 943	-251 238
KVN2 AS	Tønsberg	100%	5 738 227	4 764 631	-165 319
HAV6 AS	Tønsberg	100%	3 000 000	2 148 657	-836 738
Sum			85 375 506	53 290 362	-1 362 360

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern (kortsiktig)	101 040	0	1 877 187	2 381 390
Foretak i samme konsern (langsiktig)	0	0	159 908 486	0
Sum	101 040	0	161 785 673	2 381 390

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern (kortsiktig)*	928 803	0	2 569 198	0
Foretak i samme konsern (langsiktig)	0	0	21 011 623	3 054 092
Sum	928 803	0	23 580 821	3 054 092

*Årets konsernbidrag til datterselskaper ligger i post for øvrig gjeld (kortsiktig). Konsernbidrag er ført mot investering i datter.



DocuSign Envelope ID: CEC0587A-0EF8-4D95-BC77-9B023D4EFFF0

Bodhotell.no AS

913 569 237

Note 8 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	205 145	117 226

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Gruppen AS med forretningsadresse Egenesgården, Jernbanegaten 3, 3111 TØNSBERG. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bodhotell.no AS fås utlevert.

Note 10 Fusjon

Selskapet X Storage AS er i 2024 fusjonert inn i Bodhotell.no AS. Fusjonen er gjennomført som en omvendt mor/datter-fusjon etter reglene i aksjeloven om kontinuitet. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024. Sammenligningstall i årsregnskapet henviser til tall for Bodhotell.no AS 2023.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	141 000 000	0
Sum	141 000 000	0

Bodhotell.no AS har gjeld til kredittinstitusjon, og deretter lånt ut videre til datterselskapene. Datterselskapene er kausjonister for gjelden og stiller eiendommene som sikkerhet.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.