



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 785 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVIKNE FJELLHOTELL AS
Forretningsadresse:	c/o Kurt Olav Fossum Ulsetløkkja 32 2512 KVIKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Olav Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 001	1 300 550
Sum inntekter		1 240 001	1 300 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 991	100 895
Annen driftskostnad	2	991 856	1 285 687
Sum kostnader		1 105 848	1 386 582
Driftsresultat		134 153	-86 032
Annen rentekostnad		269 560	68 460
Sum finanskostnader		269 560	68 460
Netto finans		-269 560	-68 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 407	-154 492
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 750	-33 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 657	-120 504
Årsresultat		-112 657	-120 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 657	-120 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-138 060	-209 040
Overføringer annen egenkapital		25 403	88 536
Sum overføringer og disponeringer		-112 657	-120 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	1	2 687 158	2 684 407
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	460 383	497 152
Sum varige driftsmidler		3 147 542	3 181 559
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 247 542	3 281 559
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 282 302	
Sum varer		4 282 302	
Fordringer			
Kundefordringer		56 140	323 104
Andre kortsiktige fordringer		209 757	239 812
Konsernfordringer	3	177 000	268 000
Sum fordringer		442 897	830 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 985	121 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 985	121 528
Sum omløpsmidler		4 737 183	952 444
SUM EIENDELER		7 984 725	4 234 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	224 819	199 417
Sum opptjent egenkapital		224 819	199 417
Sum egenkapital		724 819	699 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	74 005	57 815
Sum avsetninger for forpliktelser		74 005	57 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 341 555	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 096 157
Sum annen langsiktig gjeld		6 341 555	2 596 157
Sum langsiktig gjeld		6 415 560	2 653 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 808	863 745
Annen kortsiktig gjeld		9 538	16 870
Sum kortsiktig gjeld		844 345	880 615
Sum gjeld		7 259 905	3 534 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 984 725	4 234 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665741

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKNE FJELLHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Olav Fossum
Ulsetløkkja 32
2512 KVIKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Olav Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 785 704
KVIKNE FJELLHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 001	1 300 550
Sum inntekter		1 240 001	1 300 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 991	100 895
Annen driftskostnad	2	991 856	1 285 687
Sum kostnader		1 105 848	1 386 582
Driftsresultat		134 153	-86 032
Annen rentekostnad		269 560	68 460
Sum finanskostnader		269 560	68 460
Netto finans		-269 560	-68 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 750	-33 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 657	-120 504
Årsresultat		-112 657	-120 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 657	-120 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-138 060	-209 040
Overføringer annen egenkapital		25 403	88 536
Sum overføringer og disponeringer		-112 657	-120 504



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	224 819	199 417
Sum opptjent egenkapital		224 819	199 417
Sum egenkapital		724 819	699 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	74 005	57 815
Sum avsetninger for forpliktelses		74 005	57 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 341 555	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 096 157
Sum annen langsiktig gjeld		6 341 555	2 596 157
Sum langsiktig gjeld		6 415 560	2 653 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 808	863 745
Annen kortsiktig gjeld		9 538	16 870
Sum kortsiktig gjeld		844 345	880 615
Sum gjeld		7 259 905	3 534 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 984 725	4 234 003



Organisasjonsnr: 921 785 704
KVIKNE FJELLHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kvikne Fjellhotell AS**

Organisasjonsnr. 921785704

Utarbeidet av:

Vekstra Nord-Øst SA
Godkjent regnskapsselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET



Organisasjonsnr. 974760673



Kvikne Fjellhotell AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 001	1 300 550
Sum driftsinntekter		1 240 001	1 300 550
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 991	100 895
Annen driftskostnad	2	991 856	1 285 687
Sum driftskostnader		1 105 848	1 386 582
DRIFTSRESULTAT		134 153	(86 032)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		269 560	68 460
Sum finanskostnader		269 560	68 460
NETTO FINANSPOSTER		(269 560)	(68 460)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(135 407)	(154 492)
Skattekostnad på ordinært resultat		(22 750)	(33 988)
ORDINÆRT RESULTAT		(112 657)	(120 504)
ÅRSRESULTAT		(112 657)	(120 504)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(138 060)	(209 040)
Overføringer annen egenkapital		25 403	88 536
SUM OVERF. OG DISP.		(112 657)	(120 504)



Kvikne Fjellhotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	1	2 687 158	2 684 407
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	460 383	497 152
Sum varige driftsmidler		3 147 542	3 181 559
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 247 542	3 281 559
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	4 282 302	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 140	323 104
Fordringer på konsernselskap	3	177 000	268 000
Andre kortsiktige fordringer		209 757	239 812
Sum fordringer		442 897	830 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 985	121 528
SUM OMLØPSMIDLER		4 737 183	952 444
SUM EIENDELER		7 984 725	4 234 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	224 819	199 417
Sum opptjent egenkapital		224 819	199 417
SUM EGENKAPITAL		724 819	699 417
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	74 005	57 815
Sum avsetning for forpliktelser		74 005	57 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 341 555	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	1 096 157
Sum annen langsiktig gjeld		6 341 555	2 596 157
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 415 560	2 653 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		834 808	863 745
Annen kortsiktig gjeld		9 538	16 870
SUM KORTSIKTIG GJELD		844 345	880 615
SUM GJELD		7 259 905	3 534 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 984 725	4 234 003



Kvikne Fjellhotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Kvikne / 2023

Erika Cecilie Haugen Strand
Styremedlem

Pål Haugen Strand
Styremedlem

Kurt Olav Fossum
Styrets leder



Kvikne Fjellhotell AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer etter avtale.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsforpliktelser.



Kvikne Fjellhotell AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygg og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 829 888	551 527	3 381 416
+ Tilgang	332 091	0	332 091
- Avgang	252 117	0	252 117
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 909 863	551 527	3 461 390
Akk. av/nedskr. pr 1/1	145 482	54 375	199 857
+ Ordinære avskrivninger	77 223	36 769	113 991
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	222 705	91 144	313 849
Balanseført verdi pr 31/12	2 687 158	460 384	3 147 541
Prosentats for ord.avskr	3-4	7-7	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader i 2022.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investring i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Kvikne Fjellhotell AS har investert kr 100.000,- i Kvikne hotelldrift AS.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kvikne hotelldrift AS	100	100	313 367	296 492

Fordring på kr 177.000,- gjelder konsernbidrag fra Kvikne hotelldrift AS.



Kvikne Fjellhotell AS

Noter 2022

Note 4 - Leiligheter for videresalg

Saldo kr 4.282.302 gjelder 17 leiligheter aktivert for videresalg. Selskapet har i 2022 kjøpt resterende leiligheter på eiendommen. Leilighetene vil bli solgt over noe tid.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fossum - Holding AS	200 000
Haugen - Strand Holding AS	300 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	199 417	699 417
Tilført fra årsresultat		25 403	25 403
Pr 31.12.	500 000	224 819	724 819

Selskapets årsregnskap gi et underskudd på kr 112.657. Dette skyldes i hovedsak økte lånekostnader knyttet til oppkjøp av leiligheter for videresalg. Driftsresultatet er kraftig forbedret mot fjoråret.



Kvikne Fjellhotell AS

Noter 2022

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-135 407
+ Permanente og andre forskjeller	31 999
+ Endring i midlertidige forskjeller	-73 955
+ Mottatt konsernbidrag	177 000
= Inntekt	-363

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-38 940
= Sum betalbar skatt	-38 940
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	16 190
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-22 750
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-38 940
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	38 940
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	336 815	262 860
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	424	61
= Grunnlag utsatt skatt	336 391	262 799
Utsatt skatt	74 005	57 815



Kvikne Fjellhotell AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.000.000.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	6 341 555
Pantsatte eiendeler:	
Bygninger	1 705 299
Faste tekniske instalasjoner	555 858
Inventar	460 383
Tomter	426 000
Leiligheter kjøpt for videresalg	4 282 302
Sum pantsatte eiendeler	7 429 842