



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 040 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIUS BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 023 862	5 167 137
Sum inntekter		5 023 862	5 167 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2	111 811	83 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 213	986
Annen driftskostnad	4,5,6	1 774 143	1 279 211
Sum kostnader		2 168 913	1 616 634
Driftsresultat		2 854 950	3 550 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		144	10 019
Sum finansinntekter		144	10 019
Annen finanskostnad		333 822	776 494
Sum finanskostnader		333 822	776 494
Netto finans		-333 679	-766 475
Ordinært resultat før skattekostnad		2 790 017	3 036 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 790 017	3 036 793
Årsresultat		2 521 271	2 784 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	151 483 459	151 483 459
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	40 699	34 512
Sum varige driftsmidler		151 524 158	151 517 971
Sum anleggsmidler		151 524 158	151 517 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		148 167	192 065
Sum fordringer		148 167	192 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 321	1 325 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 488	1 517 456
Sum omløpsmidler		1 242 488	1 517 456
SUM EIENDELER		152 766 646	153 035 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 641 225	5 119 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 641 225	5 119 954
Sum egenkapital		7 876 225	5 354 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 206 289	43 103 958
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	103 484 091	104 417 587
Sum annen langsiktig gjeld		144 690 380	147 521 545
Sum langsiktig gjeld		144 690 380	147 521 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 850	138 505
Annen kortsiktig gjeld		40 192	20 423
Sum kortsiktig gjeld		200 042	158 929
Sum gjeld		144 890 422	147 680 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 766 646	153 035 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	144 690 380	147 521 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307571

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 040 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIUS BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 897 040 042
MARIUS BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 023 862	5 167 137
Sum inntekter		5 023 862	5 167 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2	111 811	83 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 213	986
Annen driftskostnad	4,5,6	1 774 143	1 279 211
Sum kostnader		2 168 913	1 616 634
Driftsresultat		2 854 950	3 550 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		144	10 019
Sum finansinntekter		144	10 019
Annen finanskostnad		333 822	776 494
Sum finanskostnader		333 822	776 494
Netto finans		-333 679	-766 475
Ordinært resultat før skattekostnad		2 790 017	3 036 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 790 017	3 036 793
Årsresultat		2 521 271	2 784 028



Organisasjonsnr: 897 040 042
MARIUS BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	151 483 459	151 483 459
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	40 699	34 512
Sum varige driftsmidler		151 524 158	151 517 971

Sum anleggsmidler 151 524 158 151 517 971

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		148 167	192 065
Sum fordringer		148 167	192 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 321	1 325 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 488	1 517 456

Sum omløpsmidler 1 242 488 1 517 456

SUM EIENDELER 152 766 646 153 035 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 641 225	5 119 954
Sum opptjent egenkapital		7 641 225	5 119 954

Sum egenkapital 7 876 225 5 354 954

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	41 206 289	43 103 958
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	103 484 091	104 417 587
Sum annen langsiktig gjeld		144 690 380	147 521 545
Sum langsiktig gjeld		144 690 380	147 521 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 850	138 505
Annen kortsiktig gjeld		40 192	20 423
Sum kortsiktig gjeld		200 042	158 929
Sum gjeld		144 890 422	147 680 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 766 646	153 035 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	144 690 380	147 521 545



Organisasjonsnr: 897 040 042
MARIUS BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 358 527	1 281 003	1 358 527	1 042 446
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 521 271	2 784 028	2 054 000	1 815 000
Tilbakeføring av avskrivninger	14 213	986	12 000	12 000
Fradrag for påkostninger	-20 400	-85 832	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 897 669	-1 958 057	-2 050 000	-1 799 000
Innbetalt IN andelseiere	0	5 389 038	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-5 389 038	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-933 496	-663 600	0	0
B. Årets endring disponible midler	-316 082	77 525	16 000	28 000
C. Disponible midler	1 042 446	1 358 527	1 374 527	1 070 446



Resultatregnskap 2021 for Marius Brygge borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 704 816	1 654 421	1 705 000	1 782 000
Innkrevde lånekostnader		2 231 544	2 695 432	2 522 000	2 370 000
Innkrevde garasjekostnader		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre driftsinntekter	1	1 075 502	805 284	141 000	143 000
Sum inntekter		5 023 862	5 167 137	4 380 000	4 307 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	13 817	7 673	12 000	13 000
Styrehonorar		97 994	75 999	78 000	90 000
Avskrivninger	3	14 213	986	12 000	12 000
Revisjonshonorar		5 634	5 538	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		130 968	129 024	132 000	134 000
Kontingent LABO / NBBL		18 732	18 660	19 000	19 000
Vedlikehold	4	533 024	255 803	365 000	295 000
Kabel-tv og bredbånd		268 746	252 765	264 000	286 000
Forsikring		79 856	73 939	80 000	88 000
Kommunale avgifter	5	506 320	478 176	523 000	519 000
Energi og strøm		158 170	72 738	115 000	140 000
Andre driftskostnader	6	341 439	245 333	250 000	320 000
Sum kostnader		2 168 913	1 616 634	1 856 000	1 922 000
Driftsresultat		2 854 950	3 550 503	2 524 000	2 385 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		144	10 019	1 000	1 000
Rentekostnader		333 822	776 494	471 000	571 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-333 679	-766 475	-470 000	-570 000
Årsresultat		2 521 271	2 784 028	2 054 000	1 815 000

Årsoppgjør 2021 for Marius Brygge borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Marius Brygge borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	151 360 000	151 360 000
Påkostninger / tekniske anlegg	7	123 459	123 459
Andre driftsmidler	3	40 699	34 512
Sum anleggsmidler		151 524 158	151 517 971
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 561	0
Til gode forsikringsoppgjør		0	975
Forskuddsbetalte kostnader		140 606	191 090
Andre fordringer		3 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 094 321	1 325 391
Sum omløpsmidler		1 242 488	1 517 456
SUM EIENDELER		152 766 646	153 035 427

Årsoppgjør 2021 for Marius Brygge borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Marius Brygge borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	235 000	235 000
Opptjent egenkapital	8	7 641 225	5 119 954
Sum opptjent egenkapital		7 876 225	5 354 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	41 206 289	43 103 958
Gjeld til andelseiere (IN)	9	20 270 091	21 203 587
Borettsinnskudd	10	83 214 000	83 214 000
Sum langsiktig gjeld		144 690 380	147 521 545
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		256	40
Leverandørgjeld		159 850	138 505
Annen kortsiktig gjeld		39 936	20 383
Sum kortsiktig gjeld		200 042	158 929
Sum gjeld		144 890 422	147 680 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 766 646	153 035 427
Pantestillelser	11	144 690 380	147 521 545

Larvik, 31.12.2021

/31.3.22

Tom Nesse
Styreleder

Jarle Hvitstein
Styremedlem

Arild Rambo
Styremedlem

Grethe Nilsen
Styremedlem

Rune Josephsen
Styremedlem

Arsoppgjør 2021 for Marius Brygge borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Marius Brygge borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balansførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Leie fra Canal Digital	45 322	45 000
Strøm kjellerbod	7 008	7 008
Bredbånd og tv-dekoder	89 676	89 676
Reduksjon andel IN	933 496	663 600
Sum	1 075 502	805 284



Noter til regnskapet 2021 for Marius Brygge borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	13 817	10 716
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	-1
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-3 041
Sum	13 817	7 673

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Robotgressklipper	Tredemølle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 498	0
Årets tilgang :	0	20 400
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 498	20 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 819	2 380
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 679	18 020
Årets avskrivninger :	11 833	2 380
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	3	5

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	136 702	49 227
Vedlikehold innvendig	5 856	2 142
Vedlikehold VVS	0	11 999
Vedlikehold elektro	35 329	52 402
Vedlikehold uteanlegg	76 739	4 623
Vedlikehold snekkerarbeid	200	0
Vedlikehold malerarbeid	2 372	9 717
Vedlikehold garasjer/parkering	40 060	35 280
Vedlikehold dører	83 585	1 244
Vedlikehold tak	0	5 835
Vedlikehold ventilasjon	142 181	83 335
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	533 024	255 803

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Årsoppgjør 2021 for Marius Brygge borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Marius Brygge borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2021 for Marius Brygge borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Marius Brygge borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Leiekostnader	500	0
Renhold, evt. matter	163 994	107 496
Innkjøp av inventar og utstyr	15 091	8 488
Driftsmateriell	2 947	635
Nummer-/navnskilt, postkasser	2 293	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	1 875	2 718
Snørydding/sandstrøing	46 491	19 896
Hage/plenklipping	55 752	28 980
Brannvarsling, sprinkling, dokument	13 571	31 581
Vakthold/alarm	23 419	14 703
Vaktmestertjenester	0	17 275
Kontorrekvisita	1 226	418
Telekommunikasjon	3 872	3 050
Møter, konferanser	250	0
Gaver, fradragsberettiget	1 249	1 784
Premie sikringsordning	3 896	4 103
Kostnader vedr. styrearbeid	1 750	1 000
Servering/tilstelning beboere	99	0
Bank- og betalingsgebyr	3 166	3 207
Sum	341 439	245 333

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2011
Kostpris	151 360 000
2015 - Lysstyring i fellesareal	46 250
2019 - Avfallsbod	26 875
2020 - Kjøleenheter til matavfall	50 334
Bokført verdi 31.12	151 483 459

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	235 000	235 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 119 954	2 335 926
+/- Årets resultat	2 521 271	2 784 028
Sum egenkapital pr 31.12	7 876 225	5 354 954

Innskutt andelskapital består av 47 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2021 for Marius Brygge borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11511823
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	68 146 000
Lånesaldo 01.01:	43 103 958
Avdrag i perioden:	1 897 669
Lånesaldo 31.12:	41 206 289
Saldo 5 år frem i tid:	31 587 050
Andelssaldo 01.01:	21 203 587
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	933 496
Andelssaldo 31.12:	20 270 091
Sum pantegjeld for lån:	61 476 380

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11511823	1	2 129 021	2 129 021
	1	1 634 655	1 634 655
	1	1 602 178	1 602 178
	2	1 594 961	3 189 922
	1	1 584 136	1 584 136
	1	1 540 834	1 540 834
	1	1 537 225	1 537 225
	1	1 493 923	1 493 923
	2	1 483 098	2 966 196
	1	1 392 885	1 392 885
	1	1 382 059	1 382 059
	1	1 374 842	1 374 842
	1	1 327 932	1 327 932
	1	1 223 285	1 223 285
	1	1 188 102	1 188 102
	1	1 133 072	1 133 072
	1	1 098 791	1 098 791
	1	1 042 859	1 042 859
	1	999 621	999 621
	1	985 123	985 123
	1	963 472	963 472
	1	894 910	894 910
	1	887 693	887 693
	1	855 217	855 217
	1	730 900	730 900
	1	705 036	705 036
	1	554 531	554 531
	1	509 641	509 641
	1	470 032	470 032
	1	456 828	456 828

Årsoppgjør 2021 for Marius Brygge borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Marius Brygge borettslag

Langsiktig gjeld

3	447 586	1 342 758
2	421 180	842 360
1	406 657	406 657
1	398 740	398 740
1	360 851	360 851

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2021 for Marius Brygge borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	83 214 000	83 214 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	83 214 000	83 214 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 144 690 380,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 151 433 125,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marius brygge brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marius brygge brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: G6CEO-EJ7X-E35XM-1Y4EG-QL3NK-WX8PH



Uavhengig revisors beretning - Marius brygge brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 02. april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G6CEO-EJ7X-E35XM-1Y4EG-QL3NK-WX8PH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-02 14:27:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6CEO-EJ7X-E35XM-1Y4EG-QL3NK-WX8PH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>