



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 341 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUREA INVEST AS  
Forretningsadresse: Solveien 140K  
1167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSTAD KJELL KRISTIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 179	8 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 179</b>	<b>8 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 179</b>	<b>-8 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 729	60
Annen finansinntekt			3 242 663
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 387 980	404 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 431 709</b>	<b>3 647 569</b>
Annen rentekostnad		9 525	79
Annen finanskostnad		47 960	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 485</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 374 224</b>	<b>3 647 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 364 044</b>	<b>3 638 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 364 044</b>	<b>3 638 624</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 364 044</b>	<b>3 638 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 364 044</b>	<b>3 638 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 364 044</b>	<b>3 638 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 364 044	3 638 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 364 044</b>	<b>3 638 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 103 494	5 334 419
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 103 494</b>	<b>5 334 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 103 494</b>	<b>5 334 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		483 886	296 400
Konsernfordringer		35 005	27 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 891</b>	<b>323 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 335	429 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 335</b>	<b>429 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 226</b>	<b>753 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 627 720</b>	<b>6 087 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 418 903	6 054 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 418 903</b>	<b>6 054 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 448 903</b>	<b>6 084 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		704 492	2 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>704 492</b>	<b>2 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 492</b>	<b>2 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 474 325	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 474 325</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 178 817</b>	<b>2 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 627 720</b>	<b>6 087 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 341 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUREA INVEST AS  
Forretningsadresse: Solveien 140K  
1167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSTAD KJELL KRISTIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 341 139  
AUREA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 179	8 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 179</b>	<b>8 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 179</b>	<b>-8 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 729	60
Annen finansinntekt			3 242 663
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		1 387 980	404 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 431 709</b>	<b>3 647 569</b>
Annen rentekostnad		9 525	79
Annen finanskostnad		47 960	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 485</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 374 224</b>	<b>3 647 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 364 044</b>	<b>3 638 624</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 364 044</b>	<b>3 638 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 364 044</b>	<b>3 638 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 364 044</b>	<b>3 638 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 364 044	3 638 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 364 044</b>	<b>3 638 624</b>



Organisasjonsnr: 913 341 139  
AUREA INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 103 494	5 334 419
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 103 494</b>	<b>5 334 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 103 494</b>	<b>5 334 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		483 886	296 400
Konsernfordringer		35 005	27 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 891</b>	<b>323 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 335	429 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 335</b>	<b>429 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 226</b>	<b>753 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 627 720</b>	<b>6 087 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 418 903	6 054 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 418 903</b>	<b>6 054 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 448 903</b>	<b>6 084 859</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		704 492	2 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>704 492</b>	<b>2 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 492</b>	<b>2 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 474 325	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 474 325</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 178 817</b>	<b>2 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 627 720</b>	<b>6 087 588</b>



Organisasjonsnr: 913 341 139  
AUREA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Aurea Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 341 139



## RESULTATREGNSKAP

### AUREA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 179	8 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 179</b>	<b>8 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 179</b>	<b>-8 866</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		43 729	60
Annen finansinntekt		0	3 242 663
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 387 980	404 846
Annen rentekostnad		9 525	79
Annen finanskostnad		47 960	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 374 224</b>	<b>3 647 490</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 364 044	3 638 624
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 364 044</b>	<b>3 638 624</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 364 044</b>	<b>3 638 624</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 364 044	3 638 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 364 044</b>	<b>3 638 624</b>



## BALANSE

### AUREA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 103 494	5 334 419
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 103 494</b>	<b>5 334 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 103 494</b>	<b>5 334 419</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		483 886	296 400
Konsernfordringer		35 005	27 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 891</b>	<b>323 705</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 335	429 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 226</b>	<b>753 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 627 720</b>	<b>6 087 588</b>



### BALANSE

#### AUREA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 418 903	6 054 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 418 903</b>	<b>6 054 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 448 903</b>	<b>6 084 859</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til eier		704 492	2 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>704 492</b>	<b>2 729</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 474 325	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 474 325</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 178 817</b>	<b>2 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 627 720</b>	<b>6 087 588</b>

Styret i Aurea Invest AS

OLSTAD KJELL KRISTIAN  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Aurea Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 364 044	3 638 624
Permanente forskjeller	-1 340 020	-3 647 509
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 024	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 885</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 856	-111 880	-24 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 856	111 880	24 024
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AUREA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
OLSTAD KJELL KRISTIAN	30 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
OLSTAD KJELL KRISTIAN	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2021	30 000	6 054 859	6 084 859
Årets resultat		1 364 044	1 364 044
Pr 31.12.2021	30 000	7 418 903	7 448 903