



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 203 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNOVASJONSPARKEN AS
Forretningsadresse:	Prof. Olav Hanssens v. 11 4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Kalsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		25 536 464	19 735 317
Leieinntekter	9	76 175 447	68 082 052
Sum inntekter		101 711 911	87 817 369
Kostnader			
Varekostnad		23 093 478	17 853 931
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Avskrivning på driftsmidler	3, 4	28 770 578	26 778 437
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 280 995	
Annen driftskostnad	2, 9	24 371 456	20 505 710
Sum kostnader		87 664 837	65 286 408
Driftsresultat		14 047 074	22 530 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 050 079	2 311 931
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	2 550 000	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	277 992	261 344
Annen renteinntekt		52 173	507 556
Sum finansinntekter		6 930 244	5 580 831
Annen rentekostnad	8	16 382 631	19 592 748
Annen finanskostnad		132 983	322 679
Sum finanskostnader		16 515 614	19 915 427
Netto finans		-9 585 370	-14 334 596
Ordinært resultat før skattekostnad		4 461 704	8 196 365
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 684 719	2 140 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 776 985	6 056 136
Årsresultat		2 776 985	6 056 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 776 985	6 056 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	2 776 985	6 056 135
Sum overføringer og disponeringer		2 776 985	6 056 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	51 410	102 821
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler		51 410	102 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8, 9	672 638 022	697 479 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	5 090 308	4 737 510
Sum varige driftsmidler		677 728 330	702 216 694
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 078 163	7 078 163
Lån til foretak i samme konsern	9	11 958 529	11 680 537
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	8 893 610	8 893 610
Sum finansielle anleggsmidler		27 930 302	27 652 310
Sum anleggsmidler		705 710 042	729 971 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	35 993 733	25 238 433
Andre kortsiktige fordringer	9	1 460 148	1 929 162
Sum fordringer		37 453 881	27 167 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 509 074	936 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 509 074	936 447
Sum omløpsmidler		84 962 955	28 104 042
SUM EIENDELER		790 672 997	758 075 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 772 400	50 772 400
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	65 816 650	65 816 650
Sum innskutt egenkapital		116 589 050	116 589 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	63 154 661	60 377 676
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		63 154 661	60 377 676
Sum egenkapital		179 743 711	176 966 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	571 403 762	485 174 098
Sum annen langsiktig gjeld		571 403 762	485 174 098
Sum langsiktig gjeld		571 403 762	485 174 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		54 823 037
Leverandørgjeld	9	6 551 588	10 316 005
Betalbar skatt	10	1 684 719	2 289 347
Offentlige avgifter		1 852 688	1 759 400
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		29 436 530	26 747 253
Sum kortsiktig gjeld		39 525 525	95 935 042
Sum gjeld		610 929 287	581 109 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 672 998	758 075 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645168

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 203 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOVASJONSPARKEN AS
Forretningsadresse: Prof. Olav Hanssens v. 11
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Kalsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 203 263
INNOVASJONSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		25 536 464	19 735 317
Leieinntekter	9	76 175 447	68 082 052
Sum inntekter		101 711 911	87 817 369
Kostnader			
Varekostnad		23 093 478	17 853 931
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Avskrivning på driftsmidler	3, 4	28 770 578	26 778 437
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 280 995	
Annen driftskostnad	2, 9	24 371 456	20 505 710
Sum kostnader		87 664 837	65 286 408
Driftsresultat		14 047 074	22 530 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 050 079	2 311 931
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	2 550 000	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	277 992	261 344
Annen renteinntekt		52 173	507 556
Sum finansinntekter		6 930 244	5 580 831
Annen rentekostnad	8	16 382 631	19 592 748
Annen finanskostnad		132 983	322 679
Sum finanskostnader		16 515 614	19 915 427
Netto finans		-9 585 370	-14 334 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 684 719	2 140 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 776 985	6 056 136
Årsresultat		2 776 985	6 056 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 776 985	6 056 135
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	2 776 985	6 056 135
Sum overføringer og disponeringer		2 776 985	6 056 135



Organisasjonsnr: 980 203 263
INNOVASJONSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	51 410	102 821
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler		51 410	102 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8, 9	672 638 022	697 479 184
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8	5 090 308	4 737 510
Sum varige driftsmidler		677 728 330	702 216 694
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 078 163	7 078 163
Lån til foretak i samme konsern	9	11 958 529	11 680 537
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	8 893 610	8 893 610
Sum finansielle anleggsmidler		27 930 302	27 652 310
Sum anleggsmidler		705 710 042	729 971 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	35 993 733	25 238 433
Andre kortsiktige fordringer	9	1 460 148	1 929 162
Sum fordringer		37 453 881	27 167 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 509 074	936 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 509 074	936 447
Sum omløpsmidler		84 962 955	28 104 042
SUM EIENDELER		790 672 997	758 075 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 772 400	50 772 400
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	65 816 650	65 816 650
Sum innskutt egenkapital		116 589 050	116 589 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	63 154 661	60 377 676
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		63 154 661	60 377 676
Sum egenkapital		179 743 711	176 966 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	571 403 762	485 174 098
Sum annen langsiktig gjeld		571 403 762	485 174 098
Sum langsiktig gjeld		571 403 762	485 174 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		54 823 037
Leverandørgjeld	9	6 551 588	10 316 005
Betalbar skatt	10	1 684 719	2 289 347
Offentlige avgifter		1 852 688	1 759 400
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		29 436 530	26 747 253
Sum kortsiktig gjeld		39 525 525	95 935 042
Sum gjeld		610 929 287	581 109 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 672 998	758 075 866



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Innovasjonsparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Innovasjonsparken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5BBEZ-0F775-0MVDL-05TN4-EM1PX-MEEBC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Innovasjonsparken AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 5. april 2022
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5BBEZ-0F77S-0MVDL-05TN4-EM1PX-MEERC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-06 07:23:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BBEZ-0F77S-0MVDL-05TN4-EM1PX-MEEBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Innovasjonsparken AS

Org.nr. 980 203 263



Innovasjonspark
Stavanger



Innovasjonsparken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter		25 536 464	19 735 317
Leieinntekter	9	76 175 447	68 082 052
Sum driftsinntekter		101 711 911	87 817 369
Varekostnad		23 093 478	17 853 931
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Avskrivning på driftsmidler	3, 4	28 770 578	26 778 437
Nedskrivning driftsmidler	4	11 280 995	0
Annen driftskostnad	2, 9	24 371 456	20 505 710
Sum driftskostnader		87 664 837	65 286 408
Driftsresultat		14 047 074	22 530 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 050 079	2 311 931
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	2 550 000	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	277 992	261 344
Annen renteinntekt		52 173	507 556
Annen rentekostnad	8	16 382 631	19 592 748
Annen finanskostnad		132 983	322 679
Resultat av finansposter		-9 585 370	-14 334 596
Ordinært resultat før skattekostnad		4 461 704	8 196 364
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 684 719	2 140 229
Årsresultat		2 776 985	6 056 135
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 776 985	6 056 135
Sum overføringer		2 776 985	6 056 135



Innovasjonsparken AS



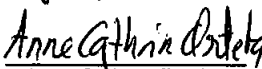
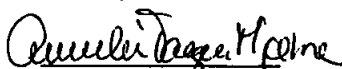
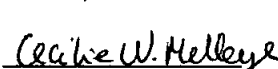
Balanse per 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	51 410	102 821
Sum immaterielle eiendeler		51 410	102 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8, 9	672 638 022	697 479 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	5 090 308	4 737 510
Sum varige driftsmidler		677 728 330	702 216 694
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 078 163	7 078 163
Lån til foretak i samme konsern	9	11 958 529	11 680 537
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	8 893 610	8 893 610
Sum finansielle anleggsmidler		27 930 302	27 652 310
Sum anleggsmidler		705 710 043	729 971 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	35 993 733	25 238 433
Andre kortsiktige fordringer	9	1 460 148	1 929 162
Sum fordringer		37 453 881	27 167 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 509 074	936 447
Sum omløpsmidler		84 962 955	28 104 042
SUM EIENDELER		790 672 998	758 075 867

**Innovasjonsparken AS**
Balanse per 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 772 400	50 772 400
Overkurs	7	65 816 650	65 816 650
Sum innskutt egenkapital		116 589 050	116 589 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	63 154 661	60 377 676
Sum opptjent egenkapital		63 154 661	60 377 676
Sum egenkapital		179 743 711	176 966 726
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	571 403 762	485 174 098
Sum annen langsiktig gjeld		571 403 762	485 174 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	54 823 037
Leverandørgjeld	9	6 551 588	10 316 005
Betalbar skatt	10	1 684 719	2 289 347
Offentlige avgifter		1 852 688	1 759 400
Annen kortsiktig gjeld		29 436 530	26 747 253
Sum kortsiktig gjeld		39 525 525	95 935 043
Sum gjeld		610 929 287	581 109 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 672 998	758 075 867

Stavanger, 05.04.2022


Jostein Kalsheim
Styreleder
Stein Racin Grødem
Styremedlem
Marit Salte
Styremedlem
Anne Cathrin Østebø
Styremedlem
Annelin Tange Mjølne
Styremedlem
Cecilie Willgohe Melbye
Daglig leder



Innovasjonsparken AS Kontantstrømanalyse

	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:		
Tilført fra årets virksomhet ¹⁾	33 084 893	25 341 460
Endring kortsiktige fordringer/gjeld	-8 792 181	34 782 386
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	24 292 712	60 123 846
Likvider tilført/brukt på investeringer:		
Investeringer i varige driftsmidler	-15 511 799	-93 361 571
Innbetalt fra investering i tilknyttet selskap	6 600 079	4 811 931
Utlån til datterselskap	-214 992	-2 074 344
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 126 712	-90 623 984
Likvider tilført/brukt på finansiering:		
Opptak av langsiktig rentebærende gjeld	100 000 000	0
Nedbetaling av langsiktig rentebærende gjeld	-13 770 336	-17 169 943
Endring i kortsiktig rentebærende gjeld	-54 823 037	47 754 352
Endring annen langsiktig gjeld	0	-77 659
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	31 406 627	30 506 750
Netto likviditetsendring gjennom året	46 572 627	6 612
Likviditetsbeholdning 01.01	936 447	929 835
Likviditetsbeholdning 31.12	47 509 074	936 447
¹⁾ Tilført fra årets virksomhet:		
Årets resultat før skattekostnad	4 461 704	8 196 364
Endring i avsetning påløpte renter	-2 538 958	-1 232 365
Ordinære avskrivninger	28 770 578	26 778 437
Nedskrivninger	11 280 995	0
Justering tidligere år	0	-2 432 130
Betalt skatt	-2 289 347	-1 156 915
Inntekt på investering i datter- og ansvarlig selskap	-6 600 079	-4 811 931
Tilført fra årets virksomhet	33 084 893	25 341 460



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av årsberetning fra styret, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge, gjeldende pr 31. desember 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper

Aksjer er vurdert til kostpris og skrives ned til virkelig verdi ved varig verdifall. Konsernbidrag og utbytte inntektsføres året etter avsetning i underliggende selskap. Mottatte konsernbidrag og utbytte utover opptjente resultater i selskapets eiertid føres som reduksjon i balanseført verdi (og ikke via resultatregnskapet).

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Innovasjonsparken AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Styrehonorar for 2021 utgjør kr 130 000.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 90 761.

Kostnadsført honorar for tjenester fra Deloitte Advokatfirma AS utgjør kr 261 956.

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Merkevare
Anskaffelseskost 1.1.2021	257 053
Anskaffelseskost 31.12.2021	257 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	205 642
Bokført verdi pr. 31.12.2021	51 410
Årets avskrivninger	51 411
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast bygningsinventar	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar	Sum
Ansk.kost 1.1.2021 *	600 927 185	159 837 147	60 936 228	110 113 109	20 115 425	951 929 095
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 464 361	50 155 770	0	-87 956 316	2 544 159	16 207 974
Justering mva	-680 268	-15 909	0	0	0	-696 177
Ansk. kost 31.12.	651 711 278	209 977 008	60 936 228	22 156 793	22 659 584	967 440 892
Akk. avskr. 1.1.2021	-140 732 036	-93 602 449	0	0	-15 377 914	-249 712 399
Årets avskrivninger	-13 866 964	-12 660 842	0	0	-2 191 362	-28 719 168
Årets nedskrivning	-11 280 995					-11 280 995
Akk. av- og nedskr. 31.12.	-165 879 995	-106 263 291	0	0	-17 569 276	-289 712 562
Bokført verdi 31.12.	485 831 283	103 713 717	60 936 228	22 156 793	5 090 308	677 728 330
Øk. levetid	Inntil 50 år	Inntil 20 år			Inntil 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	
* Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost.						

Bygg i5 er besluttet revet i 2022. Restverdi pr 31.12.2021 på kr 11 280 995 er fullt ut nedskrevet i 2021.

Det er i 2021 gjort en oppdatert vurdering av økonomisk levetid på en del av fast bygningsinventar med levetid 10 år. Nytt estimat på levetid er satt til 20 år fra vurderingstidspunktet. For å avskrive driftsmidlene over ny estimert levetid er knekkpunktmetoden valgt som løsning. Endringen er gjort med virkning fra 01.01.2021.

Som følge av denne endringen i økonomisk levetid er årets avskrivninger redusert med kr 4 613 778.



Note 5 Investering i datter og tilknyttede selskap

	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Aksjer:					
Ullandhaug Energi AS	51 %	7 403 000	6 925 803	10 087 531	4 557 064
Ipark Eiendom Parkering AS	100 %	112 360	112 360	844 351	39 062
Ipark Eiendom I AS	50 %	14 521 612	8 893 610	17 501 407	6 243 328
Innovasjonsparken	100 %	40 000	40 000	-124 499	-34 820
Prosjektutvikling AS					
Sum			15 971 773	28 308 790	10 804 634

Inntektsført utbytte/konsernbidrag

Ullandhaug Energi AS	2 550 000
Ipark Eiendom I AS	4 000 000
Ipark Eiendom Parkering AS	50 079
Sum	6 600 079

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innovasjonsparken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 266	1 400	50 772 400
Sum	36 266		50 772 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedvig Eiendom AS	19 766	54,5 %	54,5 %
Forus Næringspark AS	16 500	45,5 %	45,5 %
Sum	36 266	100,0 %	100,0 %

Innovasjonsparken AS er en del av Smedvigkonsernet. Smedvig AS utarbeider fullt konsernregnskap. Innovasjonsparken AS utarbeider ikke konsernregnskap for underkonsernet Innovasjonsparken. Opplysninger om konsernregnskap kan fås ved henvendelse til hovedkontoret.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.2021	50 772 400	65 816 650	60 377 676	176 966 726

Årets endring i egenkapital:

Årets resultat	0	0	2 776 985	2 776 985
Pr 31.12.2021	50 772 400	65 816 650	63 154 661	179 743 711



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Innovasjonsparken AS har pantelån i SpareBank 1 SR-Bank som renteberegnes med 3 måneders NIBOR + margin. Som pant for lånet er stillet selskapets eiendommer, kundefordringer, driftsmidler, samt aksjer i tilknyttet selskap Ipark Eiendom I AS.

Selskapet har i 2021 tatt opp et langsiktig lån på kr 100 000 000. I forbindelse med opptaket er kr 85 000 000 av selskapets kredittramme innfridd. Resterende kredittramme er kr 30 000 000 hvorav opptrekk kr 0 pr 31.12.2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	31.12.2021	31.12.2020
Pantelån	571 403 762	485 174 098
Kassekreditt	0	54 823 037
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	571 403 762	539 997 135

År	Avdrag
2022	13 770 348
2023	13 770 348
2024	13 770 348
2025	530 092 718

Pantsatte eiendeler	Bokført verdi 31.12.2021
Eiendommer	672 638 022
Kunder (maks MNOK 10)	29 715 251
Driftsmidler (maks MNOK 10)	5 090 308
Aksjer i tilknyttet selskap Ipark Eiendom I AS	8 893 610
Sum pantstillelser	716 337 191

Innovasjonsparken AS er medlåntaker for pantelån stort kr 19 042 785 til Ullandhaug Energi AS, og selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for dette lånet.

Selskapet har inngått renteswapavtaler for å sikre deler av selskapets lånefinansiering mot renteendringer. Det benyttes kontantstrømsikring, og hverken verdiendring, sikringsinstrument eller sikringsobjekt regnskapsføres. Etter selskapets mening er behandlingen i samsvar med NRS I8-Finansielle eiendeler og forpliktelser.

Långiver	Rentesikringsforretning, nominelt beløp	Utløp	Rente- betingelse	Markedsverdi 31.12.2021
SR-Bank	40 000 000	01.04.2022	2,92 %	-438 626
SR-Bank	40 000 000	02.04.2024	3,14 %	-1 676 416
SR-Bank	40 000 000	17.02.2025	1,70 %	-70 251
SR-Bank	40 000 000	01.04.2027	0,99 %	1 592 238
SR-Bank	40 000 000	03.04.2029	3,45 %	-4 812 415
SR-Bank	40 000 000	18.02.2030	1,79 %	22 038
SR-Bank*	40 000 000	01.04.2032	1,40 %	1 516 269
SR-Bank	40 000 000	03.04.2034	3,62 %	-8 380 827
SR-Bank	50 000 000	01.07.3037	1,70 %	427 209
Sum	370 000 000			-11 820 781

* oppstart 01.04.2022



Note 9 Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om drift og administrasjon av eiendommene med Smedvig Eiendom AS. I tillegg har selskapet inngått avtale med Ullandhaug Energi AS om distribusjon av energi til byggene.

	2021	2020
Resultatposter:		
Leieinntekter Ullandhaug Energi AS	401 872	385 237
Leieinntekter Ipark Eiendom Parkering AS	525 104	569 322
Eiendomsdrift Smedvig Eiendom AS	2 297 214	2 602 003
Administrasjonshonorar Smedvig Eiendom AS	9 274 330	9 364 613
Energi og distribusjon Ullandhaug Energi AS	6 764 864	4 474 641
Renteinntekter fra Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS	277 992	261 344
Balanseposter:		
Prosjektledelse aktivert AUF, Smedvig Eiendom AS	829 613	1 247 095
Entreprenørtjenester aktivert AUF, Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS	259 041	950 034
Kundefordringer	200 863	74 500
Annen kortsiktig fordring	248 872	1 101 467
Fordring konsernbidrag Ipark Eiendom Parkering	50 079	119 428
Lån til Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS	11 958 529	11 743 537
Leverandørgjeld	2 439 891	2 174 548

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 684 719	2 289 347
Endring i utsatt skatt (skattefordel)	0	-149 118
Skattekostnad ordinært resultat	1 684 719	2 140 229
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 461 704	8 196 364
Permanente forskjeller	-6 340 963	-6 834 459
Endring i midlertidige forskjeller	9 921 418	9 038 185
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 246
Avskåret rentefradrag	-384 346	51 278
Skattepliktig inntekt	7 657 813	10 406 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 673 702	2 229 522
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 017	59 825
Sum betalbar skatt i balansen	1 684 719	2 289 347

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-16 579 773	-3 809 956	12 769 817
Fordringer	-173 780	-173 780	0
Gevinst- og tapskonto	3 775 708	4 719 636	943 928
Avsetninger mv	0	-3 792 328	-3 792 328
Sum	-12 977 845	-3 056 427	9 921 418
Avskåret rentefradrag	-4 925 637	-5 309 983	-384 346
Inngår ikke i beregning av utsatt skattefordel	17 903 482	8 366 410	-9 537 072
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 11 Andre forhold

Covid-19 pandemien og Ukraina-krigen:

Selskapet har vurdert hvilke følger koronapandemien og Ukraina-krigen har hatt og kan få.

Selskapet har et stort antall leietakere med virksomheter i et flertall bransjer, med en betydelig andel av inntektene fra leietakere innen offentlig forvaltning, en bransje som har vært mindre berørt av koronasituasjonen. Så langt har effektene av pandemien vært relativt begrenset. Krigen i Ukraina har ført til mindre tilgang på råvarer og betydelige prisøkninger for blant annet energi og byggevarer. Selskapet har egen energiforsyning gjennom datterselskapet Ullandhaug Energi, som dekker deler av energibehovet, slik at selskapet er mindre eksponert enn hva det ellers ville vært. Økte byggevarerpriser og råvaremangel påvirker først og fremst byggeprosjekter, og mindre grad løpende drift, men kan bli en begrensende faktor for realisering av fremtidige prosjekter.

Med solide eiere i ryggen og en tilfredsstillende likviditetsreserve vurderes selskapet å være godt rustet for å takle situasjonen. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.



Innovasjonsparken AS Årsberetning for 2021

Virksomhetens art

Selskapets hovedvirksomhet er eiendomsforvaltning. Selskapet er lokalisert i Stavanger.

Årsregnskapet

Tall som presenteres i parentes er sammenlignbare tall for år 2020.

Selskapet hadde i 2021 samlede driftsinntekter på MNOK 101,7 (MNOK 87,8), og et driftsresultat på MNOK 14,0 (MNOK 22,5). Årsresultatet endte på MNOK 2,8 (MNOK 6,1). Resultatet inkluderer en nedskrivning av restverdien på et bygg som er besluttet revet i 2022 med MNOK 11,3. Gjennomsnittlig arealledighet i 2021 utgjorde 14% (12%), og bestod av generell markedsrelatert ledighet.

Selskapet hadde pr. 31.12.21 en bokført egenkapital på MNOK 179,7, (MNOK 177,0) tilsvarende en egenkapitalandel på 23%, som er på nivå med fjoråret.

Innovasjonsparken AS hadde i 2021 en netto kontantstrøm på MNOK 46,6. Kontantstrøm fra drift og investeringer utgjorde henholdsvis MNOK 24,3 og minus MNOK 9,1. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var samtidig MNOK 31,4.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt etter denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et tilfredsstillende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, da administrasjon og drift er ivaretatt av Smedvig Eiendom AS i henhold til inngått administrasjonsavtale.

Likestilling

Selskapets styre består av to mannlige og tre kvinnelige styremedlemmer. Både styre og ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Ytre miljø

Selv om selskapets virksomhet totalt sett vurderes å ha liten negativ innvirkning på det ytre miljø, er en av måletningene til selskapet å begrense eventuelle miljøskader. Selskapet har etablert Ullandhaug Energi AS for å nyttiggjøre overskuddsvarme og bruk av fornybare energikilder. Selskapet tilrettelegger for miljøvennlig mobilitet ved å være hjem-jobb-hjem bedrift samt at ladestasjoner for bysykkel og eibil er tilgjengelig i Innovasjonsparken. Det er i tillegg etablert et utleiekonsept for el-biler i samarbeid med Kolumbus. Rehabiliteringen av et av Innovasjonsparkens største bygg i 2021 har bidratt til å ytterligere optimalisere det totale energiforbruket.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er selskapet i stand til å oppfylle sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. En stor andel av virksomhetens inntekter er leieinntekter som betales kvartalsvis på forskudd. Det er etablert en kassekreditt på MNOK 30, som var ubenyttet ved årsskiftet.

Selskapet har ingen kjøp og salg i utenlandsk valuta, og er således i ikke eksponert for valutasvingninger.

Selskapet har imidlertid betydelig rentebærende gjeld, og er dermed eksponert for endringer i rentenivået, og da primært gjennom endringer i NIBOR. For å redusere denne eksponeringen er det inngått renteswap avtaler for en stor andel av gjelden.

Selskapet har ikke investert i finansielle instrumenter utover nevnte renteswaper, og har dermed ikke noen større finansiell markedsrisiko.

Forretningsmessig risiko

Etter styrets oppfatning er selskapets risikobilde oversiktlig og i tråd med virksomhetens art og omfang. Forretningsmessig risiko er først og fremst relatert til forvaltning av eiendommene, herunder evnen til å opprettholde en høy utleieandel og en godt diversifisert leietakerportefølje. Etter styrets oppfatning har selskapet en god kontraktsmasse, som sammen med implementerte arbeidsprosesser gir selskapet mulighet til å styre virksomheten på en god, forsvarlig og hensiktsmessig måte.

Selskapets framtidige utvikling

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god. Selskapets resultater er som forventet, men vil fortsatt kunne påvirkes av utviklingen i kontorledighet i markedet for næringseiendom. Markedet oppleves imidlertid å være i positiv utvikling og etterspørselen etter næringsareal er på generelt grunnlag økende. Selskapet har vurdert hvilke følger koronapandemien og Ukraina-krigen har hatt og kan få. Dette er nærmere omtalt i note 11 til årsregnskapet.

Det ble i løpet av fjoråret gjennomført en totalreovering av en av selskapets større bygninger, noe som har økt selskapets attraktivitet og leieinntekter.

Ny områdeplan for Universitetsområdet (Plan 2510) ble vedtatt i 2017. Planen har et urbant preg og gir rom for høyere og tettere utbygging. Planen er tilpasset etablering av det nye Universitetssykehuset og omfattende endringer i infrastrukturen som følge av dette. Sykehusets plan for utbygging vil legge vesentlige føringer for deler av Innovasjonsparken sitt område.

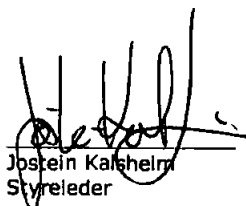
Selskapet har som ambisjon å spille en rolle i utviklingen av Ullandhaug som et sentrum for forskning, utvikling og innovasjon. Innovasjonspark Stavanger er pådriveren for samarbeid og kunnskapsutveksling mellom fagmiljøer, forskningsmiljøer og gründerbedrifter gjennom samlokalisering, tilgang til ressurser, fleksible fasiliteter og felles arenaer slik at de kan gjøre hverandre bedre og mer konkurransedyktige.

Disponering av overskudd

Styret foreslår at årets resultat på NOK 2 776 985 overføres i sin helhet til annen egenkapital.



Stavanger, 5. april 2022



Jostein Kalshelm
Styreleder



Stein Racin Grødem
Styremedlem



Marit Salte
Styremedlem



Anne Cathrin Østebø
Styremedlem



Annelin Tangen Mjølnes
Styremedlem



Cecilie Willgohs Melbye
Daglig leder