



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 596 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 46 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 46  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Ilyas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 381 000	948 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 000</b>	<b>948 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 561	149 238
Annen driftskostnad		158 230	85 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 791</b>	<b>235 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 209</b>	<b>712 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		428 748	275 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 748</b>	<b>275 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 328</b>	<b>-275 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>609 881</b>	<b>437 507</b>
Skattekostnad	1	135 241	101 752
<b>Årsresultat</b>		<b>474 640</b>	<b>335 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		474 640	335 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 640</b>	<b>335 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 043 498	7 312 656
Sum varige driftsmidler		9 043 498	7 312 656
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		9 043 498	7 412 656
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 928	27 940
Sum fordringer		26 928	27 940
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 319	78 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 319	78 025
Sum omløpsmidler		226 247	105 965
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 269 745</b>	<b>7 518 621</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 367 357	892 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 367 357</b>	<b>892 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 397 357</b>	<b>922 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 635 448	5 392 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 448</b>	<b>5 392 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 448</b>	<b>5 392 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	135 241	101 752
Annen kortsiktig gjeld		1 101 700	1 101 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 236 941</b>	<b>1 203 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 872 389</b>	<b>6 595 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 269 745</b>	<b>7 518 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 596 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 46 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 46  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Ilyas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 596 871  
DRONNINGENSGATE 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 381 000	948 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 000</b>	<b>948 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 561	149 238
Annen driftskostnad		158 230	85 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 791</b>	<b>235 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 209</b>	<b>712 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		428 748	275 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 748</b>	<b>275 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 328</b>	<b>-275 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>609 881</b>	<b>437 507</b>
Skattekostnad	1	135 241	101 752
<b>Årsresultat</b>		<b>474 640</b>	<b>335 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		474 640	335 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 640</b>	<b>335 755</b>



Organisasjonsnr: 921 596 871  
DRONNINGENSGATE 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 043 498	7 312 656
Sum varige driftsmidler		9 043 498	7 312 656
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		9 043 498	7 412 656
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 928	27 940
Sum fordringer		26 928	27 940
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 319	78 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 319	78 025
Sum omløpsmidler		226 247	105 965
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 269 745</b>	<b>7 518 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 367 357	892 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 367 357</b>	<b>892 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 397 357</b>	<b>922 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 635 448	5 392 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 448</b>	<b>5 392 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 448</b>	<b>5 392 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		135 241	101 752
Annen kortsiktig gjeld	1	1 101 700	1 101 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 236 941</b>	<b>1 203 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 872 389</b>	<b>6 595 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 269 745</b>	<b>7 518 621</b>





Organisasjonsnr: 921 596 871  
DRONNINGENSGATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9228059.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9228059.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184561.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9043498.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184561.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6635448.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6635448.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



DRONNINGENSGATE 46 AS  
921 596 871

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 381 000	948 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 381 000</b>	<b>948 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-184 561	-149 238
Annen driftskostnad		-158 230	-85 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-342 791</b>	<b>-235 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 209</b>	<b>712 850</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		420	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-428 748	-275 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-428 748</b>	<b>-275 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 328</b>	<b>-275 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>609 881</b>	<b>437 507</b>
Skattekostnad	1	-135 241	-101 752
<b>Årsresultat</b>		<b>474 640</b>	<b>335 755</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		474 640	335 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>474 640</b>	<b>335 755</b>



DRONNINGENSGATE 46 AS  
921 596 871

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 043 498	7 312 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 043 498</b>	<b>7 312 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 043 498</b>	<b>7 412 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 928	27 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 928</b>	<b>27 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 319	78 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 319</b>	<b>78 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 247</b>	<b>105 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 269 745</b>	<b>7 518 621</b>



DRONNINGENSGATE 46 AS  
921 596 871

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 367 357	892 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 367 357</b>	<b>892 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 397 357</b>	<b>922 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 635 448	5 392 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 448</b>	<b>5 392 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	135 241	101 752
Annen kortsiktig gjeld		1 101 700	1 101 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 236 941</b>	<b>1 203 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 872 389</b>	<b>6 595 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 269 745</b>	<b>7 518 621</b>

Kristiansand, 18.05.2024

Rezan Azaden Asaad  
styrets leder / daglig leder



DRONNINGENSGATE 46 AS  
921 596 871

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DRONNINGENSGATE 46 AS  
921 596 871

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	135 241	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>135 241</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	609 881	0
Permanente forskjeller	4 853	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>614 733</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	135 241	0
Sum betalbar skatt i balansen	135 241	0

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	9 228 059
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 228 059</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-184 561
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 043 498</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 561

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Rezan Assad	1 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	892 717	922 717
Årsresultat	0	474 640	474 640
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 367 357</b>	<b>1 397 357</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 635 448
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 635 448
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0





**DRONNINGENSGATE 46 AS**  
921 596 871

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

**DRONNINGENSGATE 46 AS**

921596871

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8
Sjekkliste – Årsregnskap	12



DRONNINGENSGATE 46 AS  
921 596 871

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 381 000	948 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 381 000</b>	<b>948 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-184 561	-149 238
Annen driftskostnad		-158 230	-85 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-342 791</b>	<b>-235 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 209</b>	<b>712 850</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		420	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-428 748	-275 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-428 748</b>	<b>-275 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 328</b>	<b>-275 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>609 881</b>	<b>437 507</b>
Skattekostnad	1	-135 241	-101 752
<b>Årsresultat</b>		<b>474 640</b>	<b>335 755</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		474 640	335 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>474 640</b>	<b>335 755</b>



DRONNINGENSGATE 46 AS  
921 596 871

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 043 498	7 312 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 043 498</b>	<b>7 312 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 043 498</b>	<b>7 412 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 928	27 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 928</b>	<b>27 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 319	78 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 319</b>	<b>78 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 247</b>	<b>105 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 269 745</b>	<b>7 518 621</b>



DRONNINGENSGATE 46 AS  
921 596 871

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 367 357	892 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 367 357</b>	<b>892 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 397 357</b>	<b>922 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 635 448	5 392 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 448</b>	<b>5 392 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	135 241	101 752
Annen kortsiktig gjeld		1 101 700	1 101 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 236 941</b>	<b>1 203 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 872 389</b>	<b>6 595 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 269 745</b>	<b>7 518 621</b>

Kristiansand, 18.05.2024

Rezan Asaad

Rezan Azaden Asaad  
styrets leder / daglig leder



DRONNINGENSGATE 46 AS  
921 596 871

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DRONNINGENSGATE 46 AS  
921 596 871

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	135 241	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>135 241</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	609 881	0
Permanente forskjeller	4 853	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>614 733</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	135 241	0
Sum betalbar skatt i balansen	135 241	0

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	9 228 059
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 228 059</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-184 561
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 043 498</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 561

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Rezan Assad	1 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	892 717	922 717
Årsresultat	0	474 640	474 640
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 367 357</b>	<b>1 397 357</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 635 448
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 635 448
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**DRONNINGENSGATE 46 AS**  
921 596 871

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





## **Ordinær generalforsamling for 921596871 DRONNINGENSGATE 46 AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2023**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i DRONNINGENSGATE 46 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i DRONNINGENSGATE 46 AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
DRONNINGENSGATE 46 AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Kristiansand

**Dato:** 18.05.2024

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Valg av styremedlemmer
5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
6. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i DRONNINGENSGATE 46 AS

Rezan Azaden Asaad  
styrets leder



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i  
DRONNINGENSGATE 46 AS**

**Sted:** Selskapets lokaler i Kristiansand

**Dato:** 18.05.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Rezan Azaden Asaad ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



**4. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Rezan Azaden Asaad, styrets leder / daglig leder

**5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**6. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Kristiansand, 18.05.2024

Rezan Asaad

Rezan Azaden Asaad

Møteleder



DRONNINGENSGATE 46 AS  
921596871

## Sjekkliste – Årsregnskap

18.05.2024 01:12  
Side 2/3

Avstemmingsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

Sjekkpunkter	Kommentarer	I/A	Fullført	Signatur og dato
<b>Årsregnskap</b>				
Oppfyller selskapet vilkårene for å kunne benytte forenklede regler for små foretak? (rskl § 1-6)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det angitt riktig regnskapsår? (rskl § 1-7) Fremkommer det av årsregnskapet dersom regnskapsåret er kortere eller lengre enn 12 måneder? Regnskapsåret kan ikke være lengre enn 18 måneder.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er årsregnskapet og eventuelt årsberetningen fastsatt senest seks måneder etter regnskapsårets slutt? (rskl § 3-1)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inneholder årsregnskapet resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling (unntak små foretak) og noteopplysninger? Årsregnskapet kan i tillegg inneholde en oppstilling av endringer i egenkapitalen (rskl §3-2)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Signatur</b>				
Er årsregnskapet og eventuelt årsberetningen signert av samtlige styremedlemmer samt daglig leder for regnskapspliktige som har daglig leder? (rskl § 3-5)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dersom en har innvendinger mot å signere årsregnskapet eller eventuelt årsberetningen, har vedkommende underskrevet med påtegnet forbehold og gitt nærmere redegjørelse i eventuelt årsberetningen? (rskl § 3-5)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Noter</b>				
Er alle medtatte regnskapsprinsipp relevante for selskapet?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er prinsipp for inntektsføring tilpasset selskapets inntektsstrømmer?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det samsvar mellom notehenvisninger og antall noter i årsregnskapet, og er numrene riktig?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er alle obligatoriske noter medtatt?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



DRONNINGENSGATE 46 AS  
921596871

## Sjekkliste – Årsregnskap

18.05.2024 01:12  
Side 3/3

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

Sjekkpunkter	Kommentarer	I/A	Fullført	Signatur og dato
Er det opplyst om alle vesentlige poster i regnskapet som har betydning for vurderingen av selskapets resultat og stilling? (rskl §7-1)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dersom det er usikkerhet om fortsatt drift, er dette opplyst i note? (NRS 8 pkt.13)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Signature:**   
Rezan Assad (May 18, 2024 16:20 GMT+2)

**Email:** rezan@royal1.no








# Årsregnskap 2023

Final Audit Report

2024-05-18

Created:	2024-05-17
By:	Muhammad Ilyas (ilyas@vitalregnskap.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA0FdNpabPW1d1KvpjYPzEOdDohf1336t

## "Årsregnskap 2023" History

-  Document created by Muhammad Ilyas (ilyas@vitalregnskap.no)  
2024-05-17 - 11:14:49 PM GMT
-  Document emailed to Rezan Assad (rezan@royal1.no) for signature  
2024-05-17 - 11:14:52 PM GMT
-  Email viewed by Rezan Assad (rezan@royal1.no)  
2024-05-18 - 2:19:57 PM GMT
-  Document e-signed by Rezan Assad (rezan@royal1.no)  
Signature Date: 2024-05-18 - 2:20:41 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2024-05-18 - 2:20:41 PM GMT

