



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 902 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHEIMSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Vindenesvegen 11  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Toft Ledang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	750 871	712 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 871</b>	<b>712 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	180 347	78 179
Annen driftskostnad	3	411 736	348 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 083</b>	<b>427 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 788</b>	<b>284 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 518	1 618
Annen finanskostnad		44 332	30 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 850</b>	<b>31 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 850</b>	<b>-31 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 938</b>	<b>253 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 447	55 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 491</b>	<b>197 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 491</b>	<b>197 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	63 533	181 132
Overføring til annen egenkapital	6	17 958	16 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 491</b>	<b>197 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 929 743	2 905 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	7 342	11 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 937 085</b>	<b>2 916 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 937 085</b>	<b>2 916 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	118 666	
Andre fordringer	7	33 793	45 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 459</b>	<b>45 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>90 613</b>	<b>179 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 072</b>	<b>225 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 180 157</b>	<b>3 141 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 286 735	2 268 777



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 286 735</b>	<b>2 268 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 386 735</b>	<b>2 368 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	129 647	125 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 647</b>	<b>125 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 647</b>	<b>125 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	132 026	77 962
Annen kortsiktig gjeld	7	1 531 749	570 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 663 775</b>	<b>648 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 793 422</b>	<b>773 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 180 157</b>	<b>3 141 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 902 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHEIMSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Vindenesvegen 11  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Toft Ledang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 995 902 826  
NORDHEIMSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	750 871	712 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 871</b>	<b>712 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	180 347	78 179
Annen driftskostnad	3	411 736	348 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 083</b>	<b>427 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 788</b>	<b>284 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 518	1 618
Annen finanskostnad		44 332	30 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 850</b>	<b>31 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 850</b>	<b>-31 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 447	55 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 491</b>	<b>197 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 491</b>	<b>197 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	63 533	181 132
Overføring til annen egenkapital	6	17 958	16 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 491</b>	<b>197 489</b>



Organisasjonsnr: 995 902 826  
NORDHEIMSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 929 743	2 905 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	4	7 342	11 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 937 085</b>	<b>2 916 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 937 085</b>	<b>2 916 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	118 666	
Andre fordringer			
	7	33 793	45 632
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>152 459</b>	<b>45 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	90 613	179 453
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>243 072</b>	<b>225 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>4 180 157</b>	<b>3 141 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	2 286 735	2 268 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>2 286 735</b>	<b>2 268 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 386 735</b>	<b>2 368 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	5	129 647	125 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>129 647</b>	<b>125 120</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>129 647</b>	<b>125 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 132 026	77 962
Annen kortsiktig gjeld	7 1 531 749	570 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 663 775</b>	<b>648 054</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 793 422</b>	<b>773 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 180 157</b>	<b>3 141 951</b>



Organisasjonsnr: 995 902 826  
NORDHEIMSUND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sotra Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordheimsund Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordheimsund Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. Juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L7YNA-OHC5F-L25BH-26ZDK-NZZOQ-3KRYG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 12:51:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7YNA-OHCSE-L25BH-262DK-NZ2OQ-3KRYG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 995902826 Nordheimsund Eiendom AS for 01.01.2024-31.12.pdf

Name	Method	Signed at
Vindenes, Jarle Kåre	BANKID	2025-06-30 13:03 GMT+02
Ledang, Rikard Toft	BANKID	2025-06-30 09:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 501E424F91B5493994A2B30716CA3ABE



**Nordheimsund Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

### Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
501E424F91B5493994A2B30716CA3ABE



## Nordheimsund Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	750 871	712 000
Sum driftsinntekter		750 871	712 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	180 347	78 179
Annen driftskostnad	3	411 736	348 878
Sum driftskostnader		592 083	427 057
Driftsresultat		158 788	284 943
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 518	1 618
Annen finanskostnad		44 332	30 184
Netto finansposter		-54 850	-31 763
Ordinært resultat før skattekostnad		103 938	253 180
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 447	55 691
Årsresultat		81 491	197 489
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	63 533	181 132
Overføring til annen egenkapital	6	17 958	16 357
Sum disponert		81 491	197 489



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
501E424F91B5493994A2B30716CA3ABE



## Nordheimsund Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 929 743	2 905 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	7 342	11 172
Sum varige driftsmidler		<u>3 937 085</u>	<u>2 916 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 937 085</u>	<u>2 916 866</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	118 666	0
Andre fordringer		33 793	45 632
Sum fordringer		<u>152 459</u>	<u>45 632</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90 613	179 453
Sum omløpsmidler		<u>243 072</u>	<u>225 085</u>
Sum eiendeler		<u>4 180 157</u>	<u>3 141 951</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
501E424F91B5493994A2B30716CA3ABE



## Nordheimsund Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 286 735	2 268 777
Sum opptjent egenkapital		2 286 735	2 268 777
Sum egenkapital		2 386 735	2 368 777
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	129 647	125 120
Sum avsetning for forpliktelser		129 647	125 120
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	132 026	77 962
Annen kortsiktig gjeld	7	1 531 749	570 092
Sum kortsiktig gjeld		1 663 775	648 054
Sum gjeld		1 793 422	773 174
Sum egenkapital og gjeld		4 180 157	3 141 951

31. desember 2024  
Vindenes, 27. juni 2025

Jarle Kåre Vindenes  
Styrets leder

Rikard Toft Ledang  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
501E424F91B5493994A2B30716CA3ABE



## Nordheimsund Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

##### *Kontantstrømpstilling*

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
501E424F91B5493994A2B30716CA3ABE



## Nordheimsund Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Salg til andre foretak i konsernet	750 871	712 000

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Andre tjenester	25 000
	15 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Driftsløsøre inventar, verktøy mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	3 866 887	315 850	19 152	4 201 889
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 200 565	0	0	1 200 565
Anskaffelseskost 31.12.24	5 067 452	315 850	19 152	5 402 454
Akk.avskrivning 31.12.24	-1 453 560	0	-11 810	-1 465 370
Balanseført pr. 31.12.24	3 613 892	315 850	7 342	3 937 084
Årets avskrivninger	176 517	0	3 830	180 347
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
501E424F91B5493994A2B30716CA3ABE



## Nordheimsund Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	17 920	51 088
Endring utsatt skatt	4 527	4 603
Årets totale skattekostnad	<u>22 447</u>	<u>55 691</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	103 938	253 180
Permanente forskjeller	-1 906	-39
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-20 579</u>	<u>-20 921</u>
Alminnelig inntekt	81 453	232 220
Ytet konsernbidrag	<u>-81 453</u>	<u>-232 220</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>589 303</u>	<u>568 724</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>589 303</u>	<u>568 724</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	129 647	125 119

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	100 000	2 268 777	2 368 777
Årsresultat	0	81 491	81 491
Avgitt konsernbidrag	0	-63 533	-63 533
Egenkapital 31.12.24	<u>100 000</u>	<u>2 286 735</u>	<u>2 386 735</u>

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	118 666	0
 <i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	132 026	77 962
Annen kortsiktig gjeld	0	336 255
Konsernbidrag	<u>81 453</u>	<u>232 220</u>
Sum	<u>213 479</u>	<u>646 437</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
501E424F91B5493994A2B30716CA3ABE



## Nordheimsund Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, bundne skattetrekkmidler er kr 0.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sotra Gruppen AS	100	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
501E424F91B5493994A2B30716CA3ABE