



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 453 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgarden 2
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			104 000
Annen driftsinntekt			492 002
Sum inntekter			596 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 291	141 494
Sum kostnader		22 291	141 494
Driftsresultat		-22 291	454 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 531	123
Sum finansinntekter		125 531	123
Annen rentekostnad			60 588
Sum finanskostnader			60 588
Netto finans		125 531	-60 465
Resultat før skattekostnad		103 240	394 044
Skattekostnad på resultat	2	22 713	86 689
Årsresultat	3	80 527	307 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 527	307 355
Totalresultat		80 527	307 355
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		141 929	75 226
Avsatt til annen egenkapital			232 129
Overført fra annen egenkapital		-61 402	
Sum overføringer og disponeringer		80 527	307 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 175 442	1 050 000
Sum fordringer		1 175 442	1 050 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 729	233 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 729	233 550
Sum omløpsmidler		1 237 171	1 283 550
SUM EIENDELER		1 237 171	1 283 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 484	417 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		356 484	417 886
Sum egenkapital	3	386 484	447 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	48 154	65 472
Sum avsetninger for forpliktelser		48 154	65 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		8 152	8 152
Sum annen langsiktig gjeld		8 152	8 152
Sum langsiktig gjeld		56 306	73 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	779 685	747 725
Annen kortsiktig gjeld		14 315	14 315
Sum kortsiktig gjeld		794 381	762 040
Sum gjeld		850 687	835 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 171	1 283 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592190

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 453 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgarden 2
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 453 674
SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			104 000
Annen driftsinntekt			492 002
Sum inntekter			596 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 291	141 494
Sum kostnader		22 291	141 494
Driftsresultat		-22 291	454 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 531	123
Sum finansinntekter		125 531	123
Annen rentekostnad			60 588
Sum finanskostnader			60 588
Netto finans		125 531	-60 465
Resultat før skattekostnad		103 240	394 044
Skattekostnad på resultat	2	22 713	86 689
Årsresultat	3	80 527	307 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 527	307 355
Totalresultat		80 527	307 355
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		141 929	75 226
Avsatt til annen egenkapital			232 129
Overført fra annen egenkapital		-61 402	
Sum overføringer og disponeringer		80 527	307 355



Sum avsetninger for forpliktelser		48 154	65 472
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		8 152	8 152
Sum annen langsiktig gjeld		8 152	8 152
Sum langsiktig gjeld		56 306	73 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	779 685	747 725
Annen kortsiktig gjeld		14 315	14 315
Sum kortsiktig gjeld		794 381	762 040
Sum gjeld		850 687	835 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 171	1 283 550



Organisasjonsnr: 914 453 674
SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sarpsborg Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 453 674



RESULTATREGNSKAP

SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	104 000
Annen driftsinntekt		0	492 002
Sum driftsinntekter		0	596 002
Annen driftskostnad		22 291	141 494
Sum driftskostnader		22 291	141 494
Driftsresultat		-22 291	454 509
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		125 531	123
Annen rentekostnad		0	60 588
Resultat av finansposter		125 531	-60 465
Resultat før skattekostnad		103 240	394 044
Skattekostnad på resultat	2	22 713	86 689
Årsresultat	3	80 527	307 355
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		141 929	75 226
Avsatt til annen egenkapital		0	232 129
Overført fra annen egenkapital		61 402	0
Sum overføringer		80 527	307 355



BALANSE

SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 175 442	1 050 000
Sum fordringer		1 175 442	1 050 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 729	233 550
Sum omløpsmidler		1 237 171	1 283 550
Sum eiendeler		1 237 171	1 283 550



BALANSE

SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		356 484	417 886
Sum opptjent egenkapital		356 484	417 886
Sum egenkapital	3	386 484	447 886
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	48 154	65 472
Sum avsetning for forpliktelser		48 154	65 472
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		8 152	8 152
Sum annen langsiktig gjeld		8 152	8 152
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		381	0
Konserngjeld	4	779 685	747 725
Annen kortsiktig gjeld		14 315	14 315
Sum kortsiktig gjeld		794 381	762 040
Sum gjeld		850 687	835 664
Sum egenkapital og gjeld		1 237 171	1 283 550

Skjeberg, 26.06.2025
Styret i Sarpsborg Boligutleie AS

Ole Jonny Magnussen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 031	21 217
Endring i utsatt skatt	-17 318	65 472
Skattekostnad ordinært resultat	22 713	86 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	103 240	394 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 720	-297 602
Avgitt konsernbidrag	-181 960	-96 442
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 031	21 217
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 031	-21 217
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-96 000	-96 000	0
Gevinst – og tapskonto	314 881	393 602	78 720
Sum	218 881	297 602	78 720
Grunnlag for utsatt skatt	218 881	297 602	78 720
Utsatt skatt (22 %)	48 154	65 472	17 318

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	417 886	447 886
Årets resultat		80 527	80 527
Konsernbidrag avgitt		-141 929	-141 929
Pr 31.12.2024	30 000	356 484	386 484



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	779 685	747 725
Sum	779 685	747 725

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melk Eiendom AS	1 000	100,0	100,0