



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Nessa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 156	647 384
Sum inntekter		662 156	647 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	26 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 967	9 997
Annen driftskostnad	3,4	610 545	335 497
Sum kostnader		668 895	371 918
Driftsresultat		-6 739	275 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		598	2 514
Sum finanskostnader		67 564	84 543
Netto finans		66 965	82 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 740	275 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 740	275 466
Årsresultat	5	-73 704	193 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 840 385	1 978 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	110 537	3 332
Sum varige driftsmidler		1 950 922	1 981 888
Sum anleggsmidler		1 950 922	1 981 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 435
Andre fordringer		55 964	52 430
Sum fordringer		55 964	55 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 081	815 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 081	815 908
Sum omløpsmidler		902 045	871 773
SUM EIENDELER		2 852 967	2 853 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-1 363 930	-1 290 225
Sum opptjent egenkapital		-1 363 930	-1 290 225
Sum egenkapital	6	-1 362 330	-1 288 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 831 872	3 944 818
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 911 872	4 024 818
Sum langsiktig gjeld		3 911 872	4 024 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 682	54 239
Annen kortsiktig gjeld		8 742	63 230
Sum kortsiktig gjeld		303 424	117 469
Sum gjeld		4 215 296	4 142 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 852 967	2 853 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324707

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Nessa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 932 298 422
BORETTSLAGET VÅLAND VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 156	647 384
Sum inntekter		662 156	647 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	26 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 967	9 997
Annen driftskostnad	3,4	610 545	335 497
Sum kostnader		668 895	371 918
Driftsresultat		-6 739	275 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		598	2 514
Sum finanskostnader		67 564	84 543
Netto finans		66 965	82 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 740	275 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 740	275 466
Årsresultat	5	-73 704	193 436



Organisasjonsnr: 932 298 422
BORETTSLAGET VÅLAND VI

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 840 385	1 978 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	110 537	3 332
Sum varige driftsmidler		1 950 922	1 981 888

Sum anleggsmidler		1 950 922	1 981 888
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 435
Andre fordringer		55 964	52 430
Sum fordringer		55 964	55 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 081	815 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 081	815 908

Sum omløpsmidler		902 045	871 773
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 852 967	2 853 662
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 363 930	-1 290 225
Sum opptjent egenkapital		-1 363 930	-1 290 225

Sum egenkapital	6	-1 362 330	-1 288 625
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 831 872	3 944 818
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 911 872	4 024 818
Sum langsiktig gjeld		3 911 872	4 024 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 682	54 239
Annen kortsiktig gjeld		8 742	63 230
Sum kortsiktig gjeld		303 424	117 469
Sum gjeld		4 215 296	4 142 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 852 967	2 853 662



Organisasjonsnr: 932 298 422
BORETTSLAGET VÅLAND VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



44 Borettslaget Våland VI

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		598 464	598 464	628 400
Tillegg felleskostnader		46 620	47 580	47 500
Lading el-bil		17 072	1 340	17 000
Sum inntekter		662 156	647 384	692 900
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	27 384	26 424	27 400
Avskrivninger	1	30 967	9 997	0
Forretningsførerhonorar		43 536	42 468	44 800
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	4 700
Drift og vedlikehold	4	244 756	19 304	76 000
TV og/eller internett		16 660	32 112	19 100
Forsikringer		52 748	48 081	57 400
Kommunale avgifter		217 680	177 538	235 800
Energi/strøm		18 872	1 736	18 500
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		5 916	4 928	6 000
Sum kostnader		668 895	371 918	494 500
Driftsresultat		-6 739	275 466	198 400
Finansielle poster				
Renteinntekter		598	2 514	0
Rentekostnader		67 564	84 543	94 200
Netto finanskostnader		66 965	82 030	94 200
Resultat	5	-73 704	193 436	104 200

Årsregnskap



44 Borettslaget Våland VI

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	42 800	42 800
Bygninger	1	1 797 585	1 797 585
Parkeringsanlegg	1	0	138 171
Andre driftsmidler	1	110 537	3 332
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 950 922	1 981 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	3 435
Forskuddsbetalte kostnader		55 964	51 343
Andre fordringer		0	1 087
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		846 081	815 908
Sum omløpsmidler		902 045	871 773
SUM EIENDELER		2 852 967	2 853 662

Balanse 2021



44 Borettslaget Våland VI

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 363 930	-1 290 225
Sum egenkapital	6	-1 362 330	-1 288 625
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 831 872	3 944 818
Borettsinnskudd		80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		3 911 872	4 024 818
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	3 515
Leverandørgjeld		294 682	54 239
Påløpne renter		777	733
Annen kortsiktig gjeld		7 965	58 982
Sum kortsiktig gjeld		303 424	117 469
Sum gjeld		4 215 296	4 142 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 852 967	2 853 662

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Adne Nessa
Leder

Trude Antonsen
Styremedlem

Arnfinn Olsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 44 Borettslaget Våland VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Autoclip SG Stiga	530 Asfaltering nytt areal	Ei-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 990	50 000	138 171	970 346	42 800	777 239
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	29 990	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	50 000	138 171	970 346	42 800	777 239
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 990	0	27 634	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	50 000	110 537	970 346	42 800	777 239
Årets avskrivninger :	3 332	0	27 634	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	2020	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :	3		5			

Noter 44 Borettslaget Våland VI



Noter 44 Borettslaget Våland VI

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	2 424
Sum personalkostnader	27 384	26 424

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	239 608	19 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 571	304
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 577	0
Sum	244 756	19 304



Noter 44 Borettslaget Våland VI

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-73 704	193 436
Avdrag på lån	-112 946	-107 122
Aktiverte anskaffelser	0	-138 171
Tilbakeføring av avskrivning	30 967	9 997
Endring disponible midler	-155 684	-41 861
Omløpsmidler	902 045	871 773
Kortsiktig gjeld	303 424	117 469
Disponible midler	598 620	754 304

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-1 363 930	-73 705	-1 290 225
Sum Egenkapital	-1 362 330	-73 705	-1 288 625

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i ca. 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 44 Borettslaget Våland VI



Noter 44 Borettslaget Våland VI

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering ifm. renovering av tak
Lånenummer:	12136627153
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 944 818
Avdrag i perioden:	112 946
Lånesaldo 31.12:	3 831 872
Saldo 5 år frem i tid:	3 254 710

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 911 872 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 1 950 922.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Våland VI

Styreleder	Ådne Nessa (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Arnfinn Olsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Trude Antonsen (sign.)	01.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Våland VIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: NSZCK-4FX14-1K06A-GTZEX-XCDEC-EXUU0



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Våland VI

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 3. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NSZCK-4FX14-1K06A-GTZEX-XCDEC-EXUU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-04-03 17:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSZCK-4FX14-1KO6A-GTZEEX-XCDEC-EXUU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>