



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 299 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIL NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomasbakkveien 12
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: H Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 242 188	3 233 647
Sum inntekter		3 242 188	3 233 647
Kostnader			
Lønnskostnad		30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 000	547 000
Annen driftskostnad		532 803	373 891
Sum kostnader		821 803	950 891
Driftsresultat		2 420 385	2 282 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371 056	192 684
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			514 801
Sum finansinntekter		371 056	707 485
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		92 010	
Annen rentekostnad		117 894	153 655
Annen finanskostnad			298 908
Sum finanskostnader		209 903	452 563
Netto finans		161 153	254 923
Ordinært resultat før skattekostnad		2 581 538	2 537 678
Skattekostnad på ordinært resultat	2	588 180	445 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 993 358	2 092 603
Årsresultat		1 993 358	2 092 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 993 358	2 092 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-10 006 642	592 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 993 358	2 092 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		904 905	899 488
Sum immaterielle eiendeler		904 905	899 488
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1,3	2 195 500	2 404 500
Sum varige driftsmidler		2 195 500	2 404 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		12 100 405	12 303 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		284 485	
Sum fordringer		284 485	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 879 349	5 601 670
Sum investeringer		5 879 349	5 601 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 384 976	2 540 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 384 976	2 540 859
Sum omløpsmidler		8 548 810	8 142 529
SUM EIENDELER		20 649 215	20 446 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 994 217	12 000 859
Sum opptjent egenkapital		1 994 217	12 000 859
Sum egenkapital		4 694 217	14 700 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 200 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 059	28 611
Betalbar skatt	2	593 598	510 443
Skyldig offentlige avgifter		54 501	69 332
Utbytte		12 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	67 840	37 272
Sum kortsiktig gjeld		12 754 998	2 145 659
Sum gjeld		15 954 998	5 745 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 649 215	20 446 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445776

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 299 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIL NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomasbakkveien 12
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: H Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 982 299 225
HABIL NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 242 188	3 233 647
Sum inntekter		3 242 188	3 233 647
Kostnader			
Lønnskostnad		30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 000	547 000
Annen driftskostnad		532 803	373 891
Sum kostnader		821 803	950 891
Driftsresultat		2 420 385	2 282 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371 056	192 684
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			514 801
Sum finansinntekter		371 056	707 485
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		92 010	
Annen rentekostnad		117 894	153 655
Annen finanskostnad			298 908
Sum finanskostnader		209 903	452 563
Netto finans		161 153	254 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 581 538	2 537 678
Skattekostnad på ordinært resultat	2	588 180	445 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 993 358	2 092 603
Årsresultat		1 993 358	2 092 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 993 358	2 092 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-10 006 642	592 603
Sum overføringer og disponeringer		1 993 358	2 092 603



Organisasjonsnr: 982 299 225
HABIL NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		904 905	899 488
Sum immaterielle eiendeler		904 905	899 488
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1, 3	2 195 500	2 404 500
Sum varige driftsmidler		2 195 500	2 404 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		12 100 405	12 303 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		284 485	
Sum fordringer		284 485	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 879 349	5 601 670
Sum investeringer		5 879 349	5 601 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 384 976	2 540 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 384 976	2 540 859
Sum omløpsmidler		8 548 810	8 142 529
SUM EIENDELER		20 649 215	20 446 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 994 217	12 000 859
Sum opptjent egenkapital		1 994 217	12 000 859
Sum egenkapital		4 694 217	14 700 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 200 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 059	28 611
Betalbar skatt	2	593 598	510 443
Skyldig offentlige avgifter		54 501	69 332
Utbytte		12 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	67 840	37 272
Sum kortsiktig gjeld		12 754 998	2 145 659
Sum gjeld		15 954 998	5 745 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 649 215	20 446 517



Organisasjonsnr: 982 299 225
HABIL NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Habil Nord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 242 188	3 233 647
Sum driftsinntekter		3 242 188	3 233 647
Driftskostnader			
Lønnskostnad		30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 000	547 000
Annen driftskostnad		532 803	373 891
Sum driftskostnader		821 803	950 891
DRIFTSRESULTAT		2 420 385	2 282 755
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		-92 010	514 801
Annen renteinntekt		371 056	192 684
Sum finansinntekter		279 047	707 485
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 894	153 655
Annen finanskostnad		0	298 908
Sum finanskostnader		117 894	452 563
NETTO FINANSPOSTER		161 153	254 923
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 581 538	2 537 678
Skattekostnad på ordinært resultat	2	588 180	445 075
ARSRESULTAT		1 993 358	2 092 603
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		12 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-10 006 642	592 603
SUM OVERFØRINGER		1 993 358	2 092 603

Årsregnskap for Habil Nord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982299225



Habil Nord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		904 905	899 488
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1,3	2 195 500	2 404 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		12 100 405	12 303 988
Omløpsmidler			
Kundefordringer		284 485	0
Andre markedsbaserte finansielle instr.		5 879 349	5 601 670
Bankinnskudd		2 384 976	2 540 859
Sum omløpsmidler		8 548 810	8 142 529
SUM EIENDELER		20 649 215	20 446 517



Habil Nord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 994 217	12 000 859
Sum opptjent egenkapital		1 994 217	12 000 859
Sum egenkapital		4 694 217	14 700 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 200 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 059	28 611
Betalbar skatt	2	593 598	510 443
Skyldig offentlige avgifter		54 501	69 332
Utbytte		12 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	67 840	37 272
Sum kortsiktig gjeld		12 754 998	2 145 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 649 215	20 446 517

Alta, 31. desember 2021

.....
Rolf Erik Suhr
styrets leder

.....
Odd B Thomassen
styremedlem

.....
Halvdan Heggheim
styremedlem/
daglig leder

.....
Alf Chr. Losvar
styremedlem



Habil Nord Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig lineært. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også tatt hensyn til ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang (skattereduserende forskjell). Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Bokføring av utsatt skattefordel vurderes i forhold til selskapets evne til å generere fremtidig overskudd.



Habil Nord Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Forretningsbygg	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 267 225	21 450	11 288 675
+ Tilgang	50 000	0	50 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 317 225	21 450	11 338 675
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 862 725	21 450	8 884 175
+ Ordinære avskrivninger	259 000	0	259 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 121 725	21 450	9 143 175
Balanseført verdi pr 31/12	2 195 500	0	2 195 500
Prosentstakt for ord.avskr	5-10	10-10	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 581 538
Permanente og andre forskjeller	92 010
Endring i midlertidige forskjeller	24 624
Inntekt	2 698 172
	2021
Betalbar skatt	593 597
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 417
Samlede ordinære skattekostnader	588 180

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 113 209	-4 088 585
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 113 209	4 088 585
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 113 209	-4 088 585
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	904 905	899 488



Habil Nord Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Pantsettelse

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant

Pantelån 3 200 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden

Forretningsbygg 2 195 500

Note 4 - Aksjer i andre selskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Kunnskapsparken Alta AS	33,3 %	9 000 000
Sum		9 000 000

Note 5 - Selskapskapital

Antall aksjer	2 700
Pålydende	1 000
Total aksjekapital	2 700 000

Selskapet har én aksjeklasse.

Selskapets aksjer er fordelt som følger

Akjonærens navn	Antall	Eierandel	Annet
H Heggheim AS	764	28,3 %	
R E Suhr Invest AS	872	32,3 %	
Odd Birger Thomassen	532	19,7 %	styremedlem
Alf Christian Losvar	532	19,7 %	styremedlem
	2 700	100 %	

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 700 000	12 000 859	14 700 859
Disponering:	0	-10 006 642	-10 006 642
Pr 31.12.	2 700 000	1 994 217	4 694 217



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Habil Nord Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Habil Nord Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 993 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Habil Nord Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 9. mars 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor