



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 330 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNSTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 172	541 666
Sum inntekter		479 172	541 666
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 615	134 615
Annen driftskostnad	2	46 235	16 558
Sum kostnader		180 850	151 173
Driftsresultat		298 323	390 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			499 998
Annen rentekostnad		374 999	
Sum finanskostnader		374 999	499 998
Netto finans		-374 998	-499 998
Resultat før skattekostnad		-76 675	-109 505
Skattekostnad på resultat	3	-16 869	-24 091
Årsresultat	4	-59 806	-85 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 806	-85 414
Totalresultat		-59 806	-85 414
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-59 806	-85 414
Sum overføringer og disponeringer		-59 806	-85 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 877	63 008
Sum immaterielle eiendeler		79 877	63 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 090 417	32 927 739
Sum varige driftsmidler		33 090 417	32 927 739
Sum anleggsmidler		33 170 294	32 990 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 981	
Sum fordringer		22 981	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 651	264 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 651	264 052
Sum omløpsmidler		56 632	264 052
SUM EIENDELER		33 226 926	33 254 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	872 032	872 032
Overkurs		724 274	724 274
Annen innskutt egenkapital		813 992	813 992
Sum innskutt egenkapital		2 410 298	2 410 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 816 848	1 876 654
Sum opptjent egenkapital		1 816 848	1 876 654
Sum egenkapital	4	4 227 146	4 286 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			28 967 847
Øvrig langsiktig gjeld		28 967 848	
Sum annen langsiktig gjeld		28 967 848	28 967 847
Sum langsiktig gjeld		28 967 848	28 967 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 932	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		31 932	
Sum gjeld		28 999 780	28 967 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 226 926	33 254 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672575

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 330 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNSTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 821 330 912
HUNSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 172	541 666
Sum inntekter		479 172	541 666
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	134 615	134 615
Annen driftskostnad	2	46 235	16 558
Sum kostnader		180 850	151 173
Driftsresultat		298 323	390 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			499 998
Annen rentekostnad		374 999	
Sum finanskostnader		374 999	499 998
Netto finans		-374 998	-499 998
Resultat før skattekostnad		-76 675	-109 505
Skattekostnad på resultat	3	-16 869	-24 091
Årsresultat	4	-59 806	-85 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 806	-85 414
Totalresultat		-59 806	-85 414
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-59 806	-85 414
Sum overføringer og disponeringer		-59 806	-85 414



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		28 967 847
Øvrig langsiktig gjeld	28 967 848	
Sum annen langsiktig gjeld	28 967 848	28 967 847
Sum langsiktig gjeld	28 967 848	28 967 847
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 932	
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	31 932	
Sum gjeld	28 999 780	28 967 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 226 926	33 254 799



Organisasjonsnr: 821 330 912
HUNSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

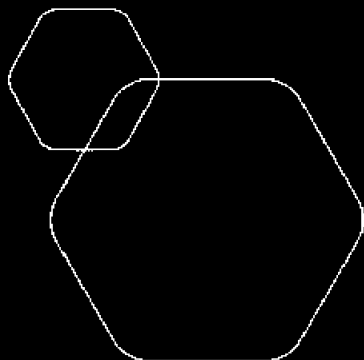
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



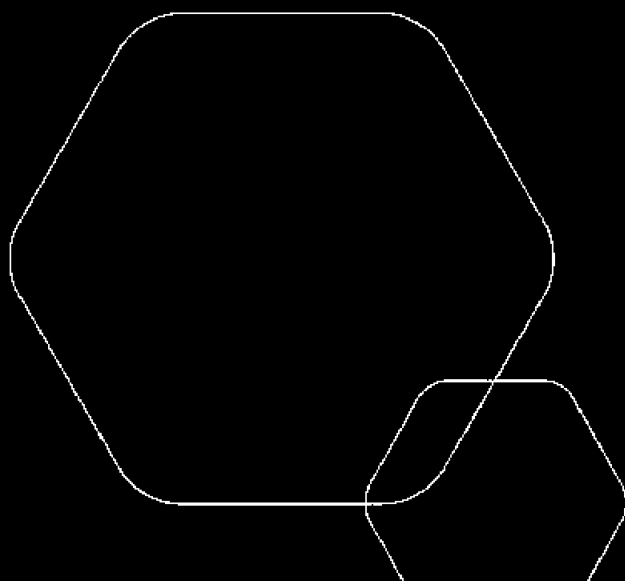
DocuSign Envelope ID: ECD684C7-BAD3-4F31-9C4D-EF24CA83A390



Årsregnskap 2024

HUNSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 330 912



DocuSign Envelope ID: ECD684C7-BAD3-4F31-9C4D-EF24CA83A390

RESULTATREGNSKAP

HUNSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		479 172	541 666
Sum driftsinntekter		479 172	541 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 615	134 615
Annen driftskostnad	2	46 235	16 558
Sum driftskostnader		180 850	151 173
Driftsresultat		298 323	390 493
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	499 998
Annen rentekostnad		374 999	0
Resultat av finansposter		-374 998	-499 998
Resultat før skattekostnad		-76 675	-109 505
Skattekostnad på resultat	3	-16 869	-24 091
Årsresultat	4	-59 806	-85 414
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		59 806	85 414
Sum overføringer		-59 806	-85 414



DocuSign Envelope ID: ECD684C7-BAD3-4F31-9C4D-EF24CA83A390

BALANSE			
HUNSTAD NÆRINGSEIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	79 877	63 008
Sum immaterielle eiendeler		79 877	63 008
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 090 417	32 927 739
Sum varige driftsmidler		33 090 417	32 927 739
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		33 170 294	32 990 747
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 981	0
Sum fordringer		22 981	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 651	264 052
Sum omløpsmidler		56 632	264 052
Sum eiendeler		33 226 926	33 254 799



DocuSign Envelope ID: ECD684C7-BAD3-4F31-9C4D-EF24CA83A390

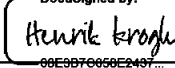
BALANSE			
HUNSTAD NÆRINGSEIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	872 032	872 032
Overkurs		724 274	724 274
Annen innskutt egenkapital		813 992	813 992
Sum innskutt egenkapital		2 410 298	2 410 298
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 816 848	1 876 654
Sum opptjent egenkapital		1 816 848	1 876 654
Sum egenkapital	4	4 227 146	4 286 952
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	28 967 847
Øvrig langsiktig gjeld		28 967 848	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 967 848	28 967 847
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 932	0
Sum kortsiktig gjeld		31 932	0
Sum gjeld		28 999 780	28 967 847
Sum egenkapital og gjeld		33 226 926	33 254 799

24.06.2025

Styret i HUNSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

Signed by:

0A9041BE999440...
Andreas Mengkrogen Johansen
styremedlem/daglig leder

DocuSigned by:

89E9870858E2487...
Henrik Krogh
styreleder

Signed by:

01E21C1B71D7471...
Jørn Vidar Johansen
styremedlem

DocuSigned by:

634914CF69E2479...
Ole-Kristian Hauge
styremedlem



DocuSign Envelope ID: ECD684C7-BAD3-4F31-9C4D-EF24CA83A390

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: ECD684C7-BAD3-4F31-9C4D-EF24CA83A390

Note 1 - Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Byggeprosjekt AUU	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	31 895 691	1 346 150		33 241 841
Tilgang			297 293	297 293
Avgang				
= Anskaffelseskost 31.12.2024	31 895 691	1 346 150	297 293	33 539 134
Akk avskr pr 1.1.2024		314 102		314 102
Ordinære avskrivninger		134 615		
Avgang				
= Akk avsk pr 31.12.2024		448 717		448 717
Balanseført verdi pr 31.12.2024	31 895 691	897 433	297 293	33 090 417
Økonomisk levetid		10 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



DocuSign Envelope ID: ECD684C7-BAD3-4F31-9C4D-EF24CA83A390

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 17 750 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 869	-24 091
Skattekostnad ordinært resultat	-16 869	-24 091
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 675	-109 505
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-76 675	-109 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-363 078	-286 403	76 675
Grunnlag for utsatt skattefordel	-363 078	-286 402	76 675
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 877	-63 009	16 869



DocuSign Envelope ID: ECD684C7-BAD3-4F31-9C4D-EF24CA83A390

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	872 032	724 274	813 992	1 876 654	4 286 952
Årets resultat				-59 806	-59 806
Pr 31.12.2024	872 032	724 274	813 992	1 816 848	4 227 146

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i HUNSTAD NÆRINGSEIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 380	366	872 032
Sum	2 380	366	872 032

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

HUNSTAD NÆRINGSEIENDOM AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Agri Eiendom AS	1 190	1 190	50 %	50 %
Gunvald Johansen Eiendom AS	1 190	1 190	50 %	50 %
Sum	2 380	2 380	100 %	100 %
Totalt	2 380	2 380	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Hunstad Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunstad Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Line Katrine Jimenez-Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jimenez-Killingmo, Line K	BANKID	2025-06-24 09:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.