



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 943 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG INVEST SØR AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 21  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ekberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 800	25 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 800</b>	<b>25 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap på fordringer			4 300
<b>Sum kostnader</b>			<b>4 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 800</b>	<b>21 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 815	17 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 815</b>	<b>17 420</b>
Annen finanskostnad		2 151	2 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 151</b>	<b>2 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 664</b>	<b>15 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 464</b>	<b>36 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 562	8 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 902</b>	<b>28 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 902</b>	<b>28 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 902	28 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 902</b>	<b>28 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 170	76 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 170</b>	<b>76 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		532 347	514 345
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>532 347</b>	<b>514 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>608 517</b>	<b>590 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 300	4 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 300</b>	<b>4 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 575	186 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 575</b>	<b>186 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 875</b>	<b>190 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>803 392</b>	<b>780 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		442 000	442 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 000</b>	<b>442 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		351 830	317 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 830</b>	<b>317 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>793 830</b>	<b>759 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 562	8 089
Annen kortsiktig gjeld			8 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 562</b>	<b>16 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 562</b>	<b>16 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>803 392</b>	<b>776 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 943 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG INVEST SØR AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 21  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ekberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 948 943 441  
BYGG INVEST SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 800	25 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 800</b>	<b>25 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap på fordringer			4 300
<b>Sum kostnader</b>			<b>4 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 800</b>	<b>21 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 815	17 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 815</b>	<b>17 420</b>
Annen finanskostnad		2 151	2 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 151</b>	<b>2 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 664</b>	<b>15 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 464</b>	<b>36 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 562	8 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 902</b>	<b>28 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 902</b>	<b>28 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 902	28 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 902</b>	<b>28 680</b>



Organisasjonsnr: 948 943 441  
BYGG INVEST SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 170	76 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 170</b>	<b>76 170</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		532 347	514 345
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>532 347</b>	<b>514 345</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>608 517</b>	<b>590 515</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 300	4 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 300</b>	<b>4 300</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 575	186 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 575</b>	<b>186 102</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 875</b>	<b>190 402</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>803 392</b>	<b>780 917</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		442 000	442 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 000</b>	<b>442 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		351 830	317 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 830</b>	<b>317 928</b>



Sum egenkapital	793 830	759 928
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	9 562	8 089
Annen kortsiktig gjeld		8 600
Sum kortsiktig gjeld	9 562	16 689
Sum gjeld	9 562	16 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	803 392	776 617



Organisasjonsnr: 948 943 441  
BYGG INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.