



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 056 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 59
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 574 540	3 349 492
Sum inntekter	1	3 574 540	3 349 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 590	
Avskrivning	3	1 188 819	1 164 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	1 804 916	1 350 376
Sum kostnader		3 088 326	2 515 260
Driftsresultat		486 215	834 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 649	
Annen finansinntekt	4	33 816	12 858
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		58 080	25 237
Sum finansinntekter		95 545	38 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 853
Annen rentekostnad		985 640	703 080
Annen finanskostnad			2 019
Sum finanskostnader		985 640	716 952
Netto finans		-890 095	-678 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 880	155 374
Skattekostnad på resultat	5	-96 180	31 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 700	123 423
Årsresultat	6	-307 700	123 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 700	123 423
Totalresultat		-307 700	123 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-307 700	
Overført til annen egenkapital			123 423
Sum overføringer og disponeringer		-307 700	123 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	949 351	853 171
Sum immaterielle eiendeler		949 351	853 171
Varige driftsmidler			
Tomter og grunnarealer	3	11 784 322	11 784 322
Bygninger og annen fast eiendom	3	8 300 122	8 756 465
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	20 084 444	20 540 788
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Sum anleggsmidler		21 033 795	21 393 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	626 254	290 205
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	138 085	158 172
Sum fordringer		764 339	448 377
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	607 843	550 690
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		607 843	550 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 420 335	94 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 335	94 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 792 518	1 093 968
SUM EIENDELER		24 826 313	22 487 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 5702)	10	285 100	285 100
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		218 768	218 768
Annen innskutt egenkapital		651 681	651 681
Sum innskutt egenkapital		1 155 549	1 155 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 263 099	5 570 799
Sum opptjent egenkapital		5 263 099	5 570 799
Sum egenkapital	6	6 418 648	6 726 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 628 000	15 272 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		14 628 000	15 272 000
Sum langsiktig gjeld		14 628 000	15 272 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	857 954	231 515
Betalbar skatt	5		119 642
Skyldige offentlige avgifter		277 228	7 289
Annen kortsiktig gjeld	8	2 644 483	131 133
Sum kortsiktig gjeld		3 779 665	489 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		18 407 665	15 761 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 826 313	22 487 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554950

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 056 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 59
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 967 056 278
HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 574 540	3 349 492
Sum inntekter	1	3 574 540	3 349 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 590	
Avskrivning	3	1 188 819	1 164 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	1 804 916	1 350 376
Sum kostnader		3 088 326	2 515 260
Driftsresultat		486 215	834 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 649	
Annen finansinntekt	4	33 816	12 858
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		58 080	25 237
Sum finansinntekter		95 545	38 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 853
Annen rentekostnad		985 640	703 080
Annen finanskostnad			2 019
Sum finanskostnader		985 640	716 952
Netto finans		-890 095	-678 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-96 180	31 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 700	123 423
Årsresultat	6	-307 700	123 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 700	123 423
Totalresultat		-307 700	123 423
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-307 700	



Overført til annen egenkapital		123 423
Sum overføringer og disponeringer	-307 700	123 423



Organisasjonsnr: 967 056 278
HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	949 351	853 171
Sum immaterielle eiendeler		949 351	853 171
Varige driftsmidler			
Tomter og grunnarealer	3	11 784 322	11 784 322
Bygninger og annen fast eiendom	3	8 300 122	8 756 465
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	20 084 444	20 540 788
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Sum anleggsmidler		21 033 795	21 393 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	626 254	290 205
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	138 085	158 172
Sum fordringer		764 339	448 377
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	607 843	550 690
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		607 843	550 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 420 335	94 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 335	94 901
Sum omløpsmidler		3 792 518	1 093 968
SUM EIENDELER		24 826 313	22 487 927



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 5702)	10	285 100	285 100
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		218 768	218 768
Annen innskutt egenkapital		651 681	651 681
Sum innskutt egenkapital		1 155 549	1 155 549

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 263 099	5 570 799
Sum opptjent egenkapital		5 263 099	5 570 799

Sum egenkapital	6	6 418 648	6 726 348
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 628 000	15 272 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		14 628 000	15 272 000

Sum langsiktig gjeld		14 628 000	15 272 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	857 954	231 515
Betalbar skatt	5		119 642
Skyldige offentlige avgifter		277 228	7 289
Annen kortsiktig gjeld	8	2 644 483	131 133
Sum kortsiktig gjeld		3 779 665	489 579

Sum gjeld		18 407 665	15 761 579
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 826 313	22 487 927
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 967 056 278
HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Helgeland Eiendom Ytteren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeland Eiendom Ytteren AS som viser et underskudd på kr 307 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 18.06.2024


Helgeland Revisjon AS


Vibeke Olsen


Vibeke Martine Olsen

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Grete Smith-Nilsen
2024-06-18

 BankID Signing
Johan Roger Smith-Nilsen
2024-06-18

 BankID Signing
Astrid Smith-Nilsen
2024-06-25

Årsregnskap 2023

Helgeland Eiendom Ytteren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 967 056 278



Resultatregnskap			
Helgeland Eiendom Ytteren AS			
	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 574 540	3 349 492
Sum driftsinntekt	1	3 574 540	3 349 492
Lønnskostnad	2	94 590	0
Avskrivning	3	1 188 819	1 164 885
Annen driftskostnad	1, 2	1 804 916	1 350 376
Sum driftskostnad		3 088 326	2 515 260
Driftsresultat		486 215	834 231
Finansposter			
Finansinntekter	4	3 649	0
Annen finansinntekt	4	33 816	12 858
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		58 080	25 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 853
Finanskostnader		985 640	703 080
Annen finanskostnad		0	2 019
Sum finansposter		890 095	678 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 880	155 374
Skattekostnad på resultat	5	-96 180	31 951
Årsresultat	6	-307 700	123 423
Disponering av resultat:			
Overført fra annen egenkapital		-307 700	0
Overført til annen egenkapital		0	123 423
Sum disponert		-307 700	123 423



Balanse pr. 31.12.			
Helgeland Eiendom Ytteren AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	949 351	853 171
Sum immaterielle eiendeler		949 351	853 171
Varige driftsmidler			
Tomter og grunnarealer	3	11 784 322	11 784 322
Bygninger og annen fast eiendom	3	8 300 122	8 756 465
Sum varige driftsmidler	3, 7	20 084 444	20 540 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 033 795	21 393 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	626 254	290 205
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	138 085	158 172
Sum fordringer		764 339	448 377
Markedsbaserte obligasjoner	4	607 843	550 690
Sum investeringer		607 843	550 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 420 335	94 901
Sum omløpsmidler		3 792 518	1 093 968
SUM EIENDELER		24 826 313	22 487 927



Balanse pr. 31.12.			
Helgeland Eiendom Ytteren AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 5702)	10	285 100	285 100
Overkurs		218 768	218 768
Annen innskutt egenkapital		651 681	651 681
Sum innskutt egenkapital		1 155 549	1 155 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 263 099	5 570 799
Sum opptjent egenkapital		5 263 099	5 570 799
Sum egenkapital	6	6 418 648	6 726 348
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 628 000	15 272 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 628 000	15 272 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	857 954	231 515
Betalbar skatt	5	0	119 642
Skyldige offentlige avgifter		277 228	7 289
Annen kortsiktig gjeld	8	2 644 483	131 133
Sum kortsiktig gjeld		3 779 665	489 579
Sum gjeld		18 407 665	15 761 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 826 313	22 487 927
Mo i Rana, 18.06.2024			
<hr/> Johan Roger Smith-Nilsen Styrets leder	<hr/> Astrid Smith-Nilsen Styremedlem	<hr/> Grete Smith-Nilsen Styremedlem	
Helgeland Eiendom Ytteren AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (morselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

Konserntilhørighet

Selskapet er 100% eid av SN-Invest AS og inngår således i konsernregnskapet til SN-Invest AS (org.nr 991 790 594) med forretningsadresse Nesnaveien 59, 8614 Mo i Rana.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2023	2022
a) Salg av varer og tjenester		
- konsernselskaper	375 325	4 468 264
- foretak kontrollert av ledende ansatte	0	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
- konsernselskaper	692 409	1 157 409
- foretak kontrollert av ledende ansatte	0	0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Johan Roger Smith-Nilsen som lønnes via Helgeland Holding AS. Helgeland Eiendom Ytteren AS belastes administrasjonshonorar fra Helgeland Holding AS og Sn-Invest AS. Kostnadsført honorar for 2023 er kr 692 409, og kr 1 157 409 i 2022.

Note 3 Anleggnote

	Tømtar og grunnarealar	Bygningar og annan fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 784 322	25 403 520	435 756	37 623 598
Herav tidligere oppskrevet med	660 000	1 500 000		2 160 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	948 485	-216 009	732 476
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 784 322	26 352 005	219 747	38 356 074
Akkumulerte avskrivningar 31.12.	0	18 271 630	0	18 271 630
Bokført verdi per 31.12.	11 784 322	8 080 375	219 747	20 084 444
Årets avskrivningar	0	1 188 819	0	1 188 819
Forventet økonomisk levetid	-	5-20 år	-	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær		



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Markedsbaserte obligasjoner	563 324	607 843	607 843	0

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	119 642
Endring i utsatt skatt	-96 180	-87 691
Skattekostnad ordinært resultat	-96 180	31 951

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-403 880	155 374
Permanente forskjeller	-33 300	-10 140
Endring i midlertidige forskjeller	434 077	398 594
Skattepliktig inntekt	-3 103	543 828

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	119 642
Sum betalbar skatt i balansen	0	119 642

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 289 829	-3 850 177	439 652
Gevinst – og tapskonto	-22 298	-27 872	-5 574
Sum	-4 312 127	-3 878 049	434 077

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 103	0	3 103
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 315 230	-3 878 049	437 180

Utsatt skattefordel (22 %)	-949 351	-853 171	96 180
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	285 100	218 768	651 681	5 570 799	6 726 348
Årets resultat				-307 700	-307 700
Pr. 31.12.2023	285 100	218 768	651 681	5 263 099	6 418 648

Note 7 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	626 254	290 205
Avsetning tap på kundefordringer	0	0
Sum	626 254	290 205

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 108 000	9 752 000
Sum	9 108 000	9 752 000
Gjeld sikret ved pant	14 628 000	15 272 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Varige driftsmidler	19 277 490	20 105 032
Kundefordringer	626 254	290 205
Sum	19 903 744	20 395 237

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 250	39 859	0	0
Sum	1 250	39 859	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	160 122	87 723	87 723
Sum	0	160 122	87 723	87 723



Note 9 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2023	2022
Skattetrekkmidler	0	0
Bevilgede trekkmidler	2023	2022
Kassakreditt, limit	1 000 000	1 000 000

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgeland Eiendom Ytteren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 702,0	285 100
Sum	50		285 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SN-Invest AS	50	100,0	100,0