



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS 6 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 555	
Sum inntekter		439 555	
Kostnader			
Varekostnad		1 407	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 939	
Annen driftskostnad	2	367 550	68 258
Sum kostnader		505 896	68 258
Driftsresultat		-66 341	-68 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	74
Annen finansinntekt		3 804	
Sum finansinntekter		3 813	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 950	174 568
Annen rentekostnad		250 609	256 559
Sum finanskostnader		671 559	431 127
Netto finans		-667 746	-431 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-734 087	-499 311
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-161 498	-109 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 589	-389 462
Årsresultat		-572 589	-389 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 589	-389 462
Totalresultat		-572 589	-389 462
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-572 589	-389 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-572 589	-389 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 193 185	18 301 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		257 022	
Sum varige driftsmidler		18 450 207	18 301 482
Sum anleggsmidler		18 450 207	18 301 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 915	
Andre kortsiktige fordringer		16 735	14 353
Konsernfordringer	4	1 491 171	499 312
Sum fordringer		1 539 821	513 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 762	17 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 762	17 104
Sum omløpsmidler		1 541 583	530 769
SUM EIENDELER		19 991 790	18 832 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	100 000
Overkurs	6	9 900 000	
Annen innskutt egenkapital		590 525	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		10 690 525	100 000
Sum egenkapital	6	10 690 525	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	166 559	
Sum avsetninger for forpliktelser		166 559	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 756 940	6 391 665
Langsiktig konserngjeld	4	1 809 577	10 682 861
Sum annen langsiktig gjeld		8 566 517	17 074 526
Sum langsiktig gjeld		8 733 076	17 074 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 816	1 645 127
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		454 373	12 598
Sum kortsiktig gjeld		568 189	1 657 725
Sum gjeld		9 301 265	18 732 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 991 790	18 832 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860834

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS 6 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 921 689 411
KEYSERS 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 555	
Sum inntekter		439 555	
Kostnader			
Varekostnad		1 407	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 939	
Annen driftskostnad	2	367 550	68 258
Sum kostnader		505 896	68 258
Driftsresultat		-66 341	-68 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	74
Annen finansinntekt		3 804	
Sum finansinntekter		3 813	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 950	174 568
Annen rentekostnad		250 609	256 559
Sum finanskostnader		671 559	431 127
Netto finans		-667 746	-431 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-161 498	-109 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 589	-389 462
Årsresultat		-572 589	-389 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 589	-389 462
Totalresultat		-572 589	-389 462
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-572 589	-389 462
Sum overføringer og disponeringer		-572 589	-389 462



Organisasjonsnr: 921 689 411
KEYSERS 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 193 185	18 301 482
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		257 022	
Sum varige driftsmidler		18 450 207	18 301 482
Sum anleggsmidler		18 450 207	18 301 482

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 915	
Andre kortsiktige fordringer		16 735	14 353
Konsernfordringer	4	1 491 171	499 312
Sum fordringer		1 539 821	513 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 762	17 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 762	17 104
Sum omløpsmidler		1 541 583	530 769

SUM EIENDELER		19 991 790	18 832 251
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	200 000	100 000
Overkurs	6	9 900 000	
Annen innskutt egenkapital		590 525	
Sum innskutt egenkapital		10 690 525	100 000
Sum egenkapital	6	10 690 525	100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	166 559	
Sum avsetninger for forpliktelser		166 559	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 756 940	6 391 665
Langsiktig konserngjeld	4	1 809 577	10 682 861
Sum annen langsiktig gjeld		8 566 517	17 074 526
Sum langsiktig gjeld		8 733 076	17 074 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 816	1 645 127
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		454 373	12 598
Sum kortsiktig gjeld		568 189	1 657 725
Sum gjeld		9 301 265	18 732 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 991 790	18 832 251



Organisasjonsnr: 921 689 411
KEYSERS 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Keysers 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 689 411



Resultatregnskap			
Keysers 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		439 555	0
Sum driftsinntekter		439 555	0
Varekostnad		1 407	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 939	0
Annen driftskostnad	2	367 550	68 258
Sum driftskostnader		505 896	68 258
Driftsresultat		-66 341	-68 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	74
Annen finansinntekt		3 804	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 950	174 568
Annen rentekostnad		250 609	256 559
Resultat av finansposter		-667 746	-431 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-734 087	-499 311
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-161 498	-109 849
Ordinært resultat		-572 589	-389 462
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-572 589	-389 462
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		572 589	389 462
Sum overføringer		-572 589	-389 462



Balanse			
Keysers 6 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 193 185	18 301 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		257 022	0
Sum varige driftsmidler		18 450 207	18 301 482
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 450 207	18 301 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 915	0
Andre kortsiktige fordringer		16 735	14 353
Konsernfordringer	4	1 491 171	499 312
Sum fordringer		1 539 821	513 665
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 762	17 104
Sum omløpsmidler		1 541 583	530 769
Sum eiendeler		19 991 790	18 832 251
Keysers 6 AS		Side 3	



Balanse			
Keysers 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	100 000
Overkurs	6	9 900 000	0
Annen innskutt egenkapital		590 525	0
Sum innskutt egenkapital		10 690 525	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	10 690 525	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	166 559	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 756 940	6 391 665
Langsiktig konserngjeld	4	1 809 577	10 682 861
Sum annen langsiktig gjeld		8 566 517	17 074 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 816	1 645 127
Annen kortsiktig gjeld		454 373	12 598
Sum kortsiktig gjeld		568 189	1 657 725
Sum gjeld		9 301 265	18 732 251
Sum egenkapital og gjeld		19 991 790	18 832 251
Bergen, 02.08.2021 Styret i Keysers 6 AS			
<hr/> Jan Willy Rasmussen styreleder			
Keysers 6 AS			Side 4



Noter

Keysers 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Keysers 6 AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keysers 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000
Sum		200 000	200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bygg AS	200 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS .

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk og det er derfor ikke lønnskostnader i regnskapet

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til RSM NORGE AS for revisjon utgjør i 2020 kr 21 800,- ekskl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0,-

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 756 940	6 391 665
Sum	6 756 940	6 391 665

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 193 185	10 090 348
Sum	18 193 185	9 742 602



Noter

Keysers 6 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
BergenBygg AS, konsernbidrag	0	0	1 491 171	499 312
Sum	0	0	1 491 171	499 312

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 809 577	10 682 861
Sum	0	0	1 809 577	10 682 861

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 301 482		18 301 482
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-16 458	302 122	285 664
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 285 024	302 122	18 587 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	91 839	45 100	136 939
= Bokført verdi 31.12.20	18 193 185	257 022	18 450 207
Årets ordinære avskrivninger	91 839	45 100	136 939
Økonomisk levetid	100 år	7 år	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	100 000		0	0	100 000
Gjeldskonvertering	100 000	9 900 000			10 000 000
Årets resultat	0		0	-572 589	-572 589
Konsernbidrag mottatt	0		389 462	0	389 462
Dekning av udekket tap			-389 462	389 462	0
Pr 31.12.2020	200 000	9 900 000	0	-183 127	9 916 873

Keysers 6 AS

Side 7



Noter

Keysers 6 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 061	-109 849
Endring i utsatt skatt	-166 559	0
Skattekostnad ordinært resultat	-161 498	-109 849
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-734 087	-499 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-757 084	0
Mottatt konsernbidrag	1 491 171	499 312
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-328 058	-109 849
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	328 058	109 849
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	757 084	0	-757 084
Sum	757 084	0	-757 084
Grunnlag for utsatt skatt	757 084	0	-757 084
Utsatt skatt (22 %)	166 559	0	-166 558



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Keyzers 6 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Keyzers 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 572 589,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Keysers 6 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. august 2021
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor