



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 24 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	26 360	24 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 360</b>	<b>24 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 360	-24 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	1 885 856	1 750 199
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 885 856</b>	<b>1 750 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 885 856</b>	<b>1 750 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	51 890	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 890</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 890</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 937 746</b>	<b>1 750 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 791 aksjer á kr 1)	3	130 791	130 791



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	129 035	129 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 826</b>	<b>259 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	256 526	230 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 526</b>	<b>-230 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>29 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 910 321	1 720 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 910 321</b>	<b>1 720 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 910 321</b>	<b>1 720 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 125	
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 934 446</b>	<b>1 720 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 937 746</b>	<b>1 750 199</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469974

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 270 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 24 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 270 270  
AGDERBYEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	26 360	24 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 360</b>	<b>24 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 360	-24 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 360	-24 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>



Organisasjonsnr: 996 270 270  
AGDERBYEN 24 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 1  
Utsatt skattefordel 1, 7

##### Varige driftsmidler

Tomter 1 1 885 856 1 750 199  
Maskiner og anlegg 1  
Skip, rigger, fly o.l. 1  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 1  
**Sum varige driftsmidler** 1 885 856 1 750 199

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

**Sum anleggsmidler** 1 885 856 1 750 199

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 2  
**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 51 890  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 51 890  
**Sum omløpsmidler** 51 890 0

**SUM EIENDELER** 1 937 746 1 750 199

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (130 791  
aksjer á kr 1) 3 130 791 130 791  
Overkurs 4 129 035 129 035  
**Sum innskutt egenkapital** 259 826 259 826

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	256 526	230 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 526</b>	<b>-230 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>29 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 910 321	1 720 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 910 321</b>	<b>1 720 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 910 321</b>	<b>1 720 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 125	
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 934 446</b>	<b>1 720 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 937 746</b>	<b>1 750 199</b>



Organisasjonsnr: 996 270 270  
AGDERBYEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Agderbyen 24 AS**

Org.nr.:996 270 270



## Agderbyen 24 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	26 360	24 079
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>26 360</b>	<b>24 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		26 360	24 079
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-26 360</b>	<b>-24 079</b>



## Agderbyen 24 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	1 885 856	1 750 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 885 856</b>	<b>1 750 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 885 856</b>	<b>1 750 199</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	51 890	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 890</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 937 746</b>	<b>1 750 199</b>



## Agderbyen 24 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 791 aksjer á kr 1)	3	130 791	130 791
Overkurs	4	129 035	129 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 826</b>	<b>259 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-256 526	-230 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 526</b>	<b>-230 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>29 660</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 910 321	1 720 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 910 321</b>	<b>1 720 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 125</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 934 446</b>	<b>1 720 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 937 746</b>	<b>1 750 199</b>

Kristiansand, 10.02.2022

Styret i Agderbyen 24 AS

Jan Omli Larsen  
Styrets leder



Agderbyen 24 AS

996 270 270

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Agderbyen 24 AS

996 270 270

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 750 199	1 750 199
Tilgang	135 656	135 656
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 885 856	1 885 856
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 885 856</b>	<b>1 885 856</b>
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan\*

\*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	1 910 321	1 720 539
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 910 321</b>	<b>1 720 539</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 130 791 består av 130 791 aksjer à kr. 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	130 791	100%
<b>Sum</b>	<b>130 791</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 24 AS fås utlevert.



Agderbyen 24 AS

996 270 270

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	130 791	129 035	-230 166	29 660
Årets resultat	0	0	-26 360	-26 360
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>130 791</b>	<b>129 035</b>	<b>-256 526</b>	<b>3 300</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 24 AS

996 270 270

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	171 421	119 528	-51 893
<b>Sum</b>	<b>171 421</b>	<b>119 528</b>	<b>-51 893</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-427 947	-349 694	78 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	256 526	230 166	-26 360
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-26 360	-24 079
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-51 893	-44 663
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-78 253</b>	<b>-68 742</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>