



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 456 415
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	COOP SØRØST SA
Forretningsadresse:	Fokserødveien 23 3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elsa Christine Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 893 822 000	2 582 386 000
Kjøpeutbytte og rabatter til medlemmer	2	-30 580 000	-26 426 000
Annen driftsinntekt	3	79 496 000	73 698 000
Sum inntekter		2 942 738 000	2 629 658 000
Kostnader			
Varekostnad		2 301 190 000	2 029 735 000
Lønn og andre personalkostnader	4,5	293 787 000	274 273 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 478 000	42 234 000
Annen driftskostnad		249 251 000	227 922 000
Sum kostnader		2 891 706 000	2 574 164 000
Driftsresultat		51 032 000	55 494 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	0
Renteinntekt plassering Coop Norge		7 962 000	4 711 000
Annen renteinntekt	3	2 883 000	1 613 000
Annen finansinntekt		1 000	7 819 000
Sum finansinntekter		10 846 000	14 143 000
Annen rentekostnad		6 684 000	4 021 000
Annen finanskostnad		957 000	1 026 000
Sum finanskostnader		7 641 000	5 047 000
Netto finans		3 205 000	9 096 000
Ordinært resultat før skattekostnad		54 237 000	64 590 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 624 000	13 200 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 613 000	51 390 000
Årsresultat		40 613 000	51 390 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	40 613 000	51 393 000
Sum overføringer og disponeringer		40 613 000	51 393 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 497 000	1 295 000
Sum immaterielle eiendeler		3 497 000	1 295 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	149 573 000	154 775 000
Maskiner og anlegg	6,10	131 583 000	143 517 000
Sum varige driftsmidler		281 156 000	298 292 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	73 111 000	72 386 000
Lån til foretak i samme konsern		28 046 000	28 046 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	74 874 000	74 874 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	27 818 000	27 818 000
Netto pensjonsmidler	5	8 805 000	7 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 654 000	210 924 000
Sum anleggsmidler		497 307 000	510 511 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10,1 1	298 358 000	300 420 000
Sum varer		298 358 000	300 420 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 276 000	2 628 000
Andre fordringer	10	25 650 000	17 836 000
Sum fordringer		27 926 000	20 464 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 271 000	48 790 000
Innskudd Coop Norge SA		187 068 000	162 769 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 339 000	211 559 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		564 623 000	532 443 000
SUM EIENDELER		1 061 930 000	1 042 954 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd	9	46 092 000	43 971 000
Sum innskutt egenkapital		46 092 000	43 971 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	0	0
Annen egenkapital	9	462 891 000	422 278 000
Sum opptjent egenkapital		462 891 000	422 278 000
Sum egenkapital		508 983 000	466 249 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	9 420 000	7 869 000
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		9 420 000	7 869 000
Annen langsiktig gjeld			
Medlemsinnskudd	10	302 549 000	356 487 000
Sum annen langsiktig gjeld		302 549 000	356 487 000
Sum langsiktig gjeld		311 969 000	364 356 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 612 000	77 725 000
Betalbar skatt	8	15 259 000	10 558 000
Skyldige offentlige avgifter		51 910 000	44 702 000
Kjøpeutbytte og medlemsrabatter		34 648 000	29 770 000
Annen kortsiktig gjeld		47 549 000	49 594 000
Sum kortsiktig gjeld		240 978 000	212 349 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		552 947 000	576 705 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 930 000	1 042 954 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	493 087 000	510 203 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	2 893 822 000	2 582 386 000
Kjøpeutbytte	2	-30 580 000	-26 423 000
Annen driftsinntekt	3	79 496 000	74 404 000
Sum inntekter		2 942 738 000	2 630 367 000
Kostnader			
Varekostnad		2 301 190 000	2 029 735 000
Lønnskostnader	4,5	293 787 000	274 273 000
Avskrivninger	6	50 537 000	45 450 000
Annen driftskostnad		237 566 000	217 023 000
Sum kostnader		2 883 080 000	2 566 481 000
Driftsresultat		59 658 000	63 886 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på tilknyttet selskap	7	-279 000	2 061 000
Renteinntekt plasseringer		7 962 000	4 711 000
Annen renteinntekt	3	2 384 000	1 333 000
Annen finansinntekt		5 000	10 309 000
Sum finansinntekter		10 072 000	18 414 000
Annen rentekostnad		12 063 000	4 021 000
Annen finanskostnad		957 000	5 193 000
Sum finanskostnader		13 020 000	9 214 000
Netto finans		-2 948 000	9 200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		56 710 000	73 086 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 500 000	14 392 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 210 000	58 694 000
Årsresultat		42 210 000	58 694 000
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	42 210 000	58 694 000
Sum overføringer og disponeringer		42 210 000	58 694 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 251 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 251 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	332 912 000	337 793 000
Maskiner, utstyr og inventar	6,10	131 584 000	143 517 000
Sum varige driftsmidler		464 496 000	481 310 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	76 656 000	76 936 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	27 818 000	27 818 000
Netto pensjonsmidler	5	8 805 000	7 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		113 279 000	112 554 000
Sum anleggsmidler		579 026 000	593 864 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	1,10,1 1	298 358 000	300 420 000
Sum varer		298 358 000	300 420 000
Fordringer			
Kundefordringer		3 215 000	3 116 000
Andre fordringer	10	21 398 000	18 356 000
Sum fordringer		24 613 000	21 472 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		67 632 000	61 794 000
Plasseringer CN		187 068 000	162 769 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 700 000	224 563 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		577 671 000	546 455 000
SUM EIENDELER		1 156 697 000	1 140 319 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd	9	46 092 000	43 971 000
Sum innskutt egenkapital		46 092 000	43 971 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	1 782 000	2 061 000
Annen egenkapital	9	469 952 000	431 622 000
Sum opptjent egenkapital		471 734 000	433 683 000
Sum egenkapital		517 826 000	477 654 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	9 420 000	7 869 000
Utsatt skatt	8		731 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 420 000	8 600 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		84 569 000	87 672 000
Medlemsinnskudd	10	302 549 000	356 487 000
Sum annen langsiktig gjeld		387 118 000	444 159 000
Sum langsiktig gjeld		396 538 000	452 759 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 482 000	77 725 000
Betalbar skatt	8	15 900 000	11 419 000
Skyldige offentlige avgifter		52 215 000	45 146 000
Kjøpeutbytte og medlemsrabatter		34 648 000	29 770 000
Annen kortsiktig gjeld		48 088 000	45 846 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		242 333 000	209 906 000
Sum gjeld		638 871 000	662 665 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 156 697 000	1 140 319 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	580 069 000	595 196 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418632

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 456 415
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: COOP SØRØST SA
Forretningsadresse: Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Christine Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 893 822 000	2 582 386 000
Kjøpeutbytte og rabatter til medlemmer	2	-30 580 000	-26 426 000
Annen driftsinntekt	3	79 496 000	73 698 000
Sum inntekter		2 942 738 000	2 629 658 000
Kostnader			
Varekostnad		2 301 190 000	2 029 735 000
Lønn og andre personalkostnader	4,5	293 787 000	274 273 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 478 000	42 234 000
Annen driftskostnad		249 251 000	227 922 000
Sum kostnader		2 891 706 000	2 574 164 000
Driftsresultat		51 032 000	55 494 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	0
Renteinntekt plassering Coop Norge		7 962 000	4 711 000
Annen renteinntekt	3	2 883 000	1 613 000
Annen finansinntekt		1 000	7 819 000
Sum finansinntekter		10 846 000	14 143 000
Annen rentekostnad		6 684 000	4 021 000
Annen finanskostnad		957 000	1 026 000
Sum finanskostnader		7 641 000	5 047 000
Netto finans		3 205 000	9 096 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 624 000	13 200 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 613 000	51 390 000
Årsresultat		40 613 000	51 390 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	40 613 000	51 393 000



Sum overføringer og
disponeringer

40 613 000

51 393 000



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 497 000	1 295 000
Sum immaterielle eiendeler		3 497 000	1 295 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,10	149 573 000	154 775 000
Maskiner og anlegg	6,10	131 583 000	143 517 000
Sum varige driftsmidler		281 156 000	298 292 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	73 111 000	72 386 000
Lån til foretak i samme konsern		28 046 000	28 046 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	74 874 000	74 874 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	27 818 000	27 818 000
Netto pensjonsmidler	5	8 805 000	7 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 654 000	210 924 000
Sum anleggsmidler		497 307 000	510 511 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10,11	298 358 000	300 420 000
Sum varer		298 358 000	300 420 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 276 000	2 628 000
Andre fordringer	10	25 650 000	17 836 000
Sum fordringer		27 926 000	20 464 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 271 000	48 790 000
Innskudd Coop Norge SA		187 068 000	162 769 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 339 000	211 559 000
Sum omløpsmidler		564 623 000	532 443 000
SUM EIENDELER		1 061 930 000	1 042 954 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd	9	46 092 000	43 971 000
Sum innskutt egenkapital		46 092 000	43 971 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	9	0	0
Annen egenkapital	9	462 891 000	422 278 000
Sum opptjent egenkapital		462 891 000	422 278 000
Sum egenkapital		508 983 000	466 249 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	5	9 420 000	7 869 000
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		9 420 000	7 869 000
Annen langsiktig gjeld			
Medlemsinnskudd	10	302 549 000	356 487 000
Sum annen langsiktig gjeld		302 549 000	356 487 000
Sum langsiktig gjeld		311 969 000	364 356 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 612 000	77 725 000
Betalbar skatt	8	15 259 000	10 558 000
Skyldige offentlige avgifter		51 910 000	44 702 000
Kjøpeutbytte og medlemsrabatter		34 648 000	29 770 000
Annen kortsiktig gjeld		47 549 000	49 594 000
Sum kortsiktig gjeld		240 978 000	212 349 000
Sum gjeld		552 947 000	576 705 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 930 000	1 042 954 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	493 087 000	510 203 000



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	2 893 822 000	2 582 386 000
Kjøpeutbytte	2	-30 580 000	-26 423 000
Annen driftsinntekt	3	79 496 000	74 404 000
Sum inntekter		2 942 738 000	2 630 367 000
Kostnader			
Varekostnad		2 301 190 000	2 029 735 000
Lønnskostnader	4,5	293 787 000	274 273 000
Avskrivninger	6	50 537 000	45 450 000
Annen driftskostnad		237 566 000	217 023 000
Sum kostnader		2 883 080 000	2 566 481 000
Driftsresultat		59 658 000	63 886 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på tilknyttet selskap			
Inntekt på tilknyttet selskap	7	-279 000	2 061 000
Renteinntekt plasseringer		7 962 000	4 711 000
Annen renteinntekt	3	2 384 000	1 333 000
Annen finansinntekt		5 000	10 309 000
Sum finansinntekter		10 072 000	18 414 000
Annen rentekostnad		12 063 000	4 021 000
Annen finanskostnad		957 000	5 193 000
Sum finanskostnader		13 020 000	9 214 000
Netto finans		-2 948 000	9 200 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		56 710 000	73 086 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 500 000	14 392 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 210 000	58 694 000
Årsresultat		42 210 000	58 694 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	42 210 000	58 694 000
Sum overføringer og disponeringer		42 210 000	58 694 000



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 251 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 251 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	332 912 000	337 793 000
Maskiner, utstyr og inventar	6,10	131 584 000	143 517 000
Sum varige driftsmidler		464 496 000	481 310 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	76 656 000	76 936 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	27 818 000	27 818 000
Netto pensjonsmidler	5	8 805 000	7 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		113 279 000	112 554 000
Sum anleggsmidler		579 026 000	593 864 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	1,10,11	298 358 000	300 420 000
Sum varer		298 358 000	300 420 000
Fordringer			
Kundefordringer		3 215 000	3 116 000
Andre fordringer	10	21 398 000	18 356 000
Sum fordringer		24 613 000	21 472 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		67 632 000	61 794 000
Plasseringer CN		187 068 000	162 769 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 700 000	224 563 000
Sum omløpsmidler		577 671 000	546 455 000
SUM EIENDELER		1 156 697 000	1 140 319 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelsinnskudd	9	46 092 000	43 971 000
Sum innskutt egenkapital		46 092 000	43 971 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	9	1 782 000	2 061 000
Annen egenkapital	9	469 952 000	431 622 000
Sum opptjent egenkapital		471 734 000	433 683 000

Sum egenkapital		517 826 000	477 654 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	9 420 000	7 869 000
Utsatt skatt	8		731 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 420 000	8 600 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		84 569 000	87 672 000
Medlemsinnskudd	10	302 549 000	356 487 000
Sum annen langsiktig gjeld		387 118 000	444 159 000

Sum langsiktig gjeld		396 538 000	452 759 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		91 482 000	77 725 000
Betalbar skatt	8	15 900 000	11 419 000
Skyldige offentlige avgifter		52 215 000	45 146 000
Kjøpeutbytte og medlemsrabatter		34 648 000	29 770 000
Annen kortsiktig gjeld		48 088 000	45 846 000
Sum kortsiktig gjeld		242 333 000	209 906 000

Sum gjeld		638 871 000	662 665 000
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 156 697 000	1 140 319 000
---------------------------------	--	----------------------	----------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	10	580 069 000	595 196 000
----------------	----	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Notene ligger som endel av vedlagte konsernregnskap

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
465.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239142000.00	224664000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36581000.00	33387000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13469000.00	12536000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4595000.00	3686000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293787000.00	274273000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	813002000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34522000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	800000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	846724000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382229000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	464495000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50537000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Konsernregnskap

Coop Sørøst SA

2023

Årsberetning 2023

Hovedtrekk

- Dyrtid med høy inflasjon og hyppige rentehevinger
- Sterk dreining til lavprissegmentet innenfor dagligvare
- 2,9 milliarder kroner i omsetning
- Sterk vekst og økte markedsandeler
- Resultat før skatt på 54 millioner kroner
- 154 000 medlemmer
- 53 millioner kroner utbetalt i kjøpeutbytte fordelsbonus
- 904 medarbeidere
- Etablert to nye Extra butikker

Økonomisk utvikling

Norsk økonomi i 2023 var preget av lav arbeidsledighet, høy konsumprisvekst, fallende boligpriser og økende renter (rentetopp på 4,5 prosent i starten av 2024). På kort sikt ventes en moderat nedgang i økonomien, men BNP Fastland-Norge anslås likevel å være konjunktturnøytral de neste årene.

Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) for 2023 var bemerkelsesverdig høy og gikk opp med hele 5,5 prosent. KPI justert for avgiftsendringer og uten energivarer (KPI-JAE) gikk opp med hele 6,2 prosent fra 2022 til 2023. Det er vesentlig høyere enn oppgangen på 3,9 prosent i 2022, som også den gang var det høyeste målt siden beregningene startet i 2001.

Prisene på energivarer var 7,0 prosent lavere i 2023 sammenlignet med 2022.

Prisene på mat- og drikkevarer bidro sterkt til den høye veksten i KPI gjennom hele året. Fra 2022 til 2023 økte prisene på matvarer med hele 10,0 prosent. Det er den høyeste årsveksten på over 40 år. Ifølge SSB er det matvarer som sukker, frossenfisk og olivenolje som har økt mest, mens frukt og grønnsaker, melk, ost og egg var blant matvaregruppene med lavest prisvekst. Dette betyr ikke at prisveksten for denne gruppen er drevet kun av innenlandske forhold. Men prisutviklingen på de norske varene var særlig drevet av stigende priser på strøm og drivstoff. Økte energipriser bidrar til økte kostnader i alle ledd i produksjonskjeden for matvarer, som så fører til høyere priser i butikkene. Samtidig har den norske kronen svekket seg mot våre handelspartners valutaer. En svakere krone gjør importerte varer dyrere målt i norske kroner, noe som gjerne gjenspeiles i høyere priser for forbrukerne. Prisene på både norske og importerte jordbruksvarer økte i løpet av 2023, men importerte jordbruksvarer hadde den største prisøkningen.

Markedsutvikling

Det totale dagligvaremarkedet i Norge økte med 6,8 % i 2023 (ref. NielsenIQ). Dyrtid, høy inflasjon og rentehevinger sammen med økte matvarepriser, gav et endret forbruksmønster med en tydelig dreining til lavpriskjedene. Det var ingen av dagligvarekjedene utenfor lavpris som tok markedsandeler. Markedsveksten innenfor lavprissegmentet økte med 8,9 %. Lavpris vokser dermed på bekostning av supermarked og nabolagssegmentet.



For byggevarebransjen ble 2023 som ventet et mer krevende år. Høyere byggekostnader, svakere boligprisutvikling, renteopp ganger og generell usikkerhet har bidratt til stor nedgang i byggeprosjekter som igangsettes. Dette demper etterspørselen etter byggevarer. Obs BYGG legger likevel bak seg et sterkt år og befester sin posisjon med over 40 prosent markedsandel av privatmarkedet for byggevarer.

Coop i Norge

Pr. 31.12.2023 var 58 samvirke lag medlemmer av Coop Norge. Samvirke lagene er eiere av Coop Norge SA, som er lagenes fellesorganisasjon. Selskapet ivaretar innkjøp, vareforsyning, kjededrift og andre oppgaver på vegne av samvirke lagene.

Coop Sørøst er nå det 8. største samvirke laget målt i omsetning.

Ved utgangen av 2023 var det 2,1 millioner medlemmer i norske samvirke lag.

Samvirke lagene får en samlet omsetning i 2023 på omtrent 56,7 milliarder kroner. Dette er en økning på 5,4 % fra 2022. I tillegg kommer omsetningen på 9 milliarder kroner fra Norsk Butikkdrift AS, som er eid av Coop Norge SA. Coop sine markedsandeler for Coops dagligvarebutikker gikk ned fra 29,5 % i 2022 til 29,2 % i 2023. Lavpriskjeden Extra hadde den høyeste veksten av Coops kjeder både totalt og organisk.

Markedsveksten for Coop sin byggevareomsetning innenfor privatmarkedet økte fra 37,8 % i 2022 til 40,2 % ifølge Virke ved utgangen av 2023. Byggevarer er det viktigste og største faghandelsområdet for Coop i Norge.

Forretningsvirksomheten til Coop Sørøst

Ved årsslutt driver Coop Sørøst 39 dagligvarebutikker og 5 byggevarebutikker fordelt innenfor markedsområdet Vestfold og Telemark og deler av Viken med Drammen og Kongsberg kommune. Salg i kjedene Extra, Obs, Coop Prix og Coop Marked utgjør 81% av totalomsetningen, for Obs BYGG utgjør dette 19%.

Coop Sørøst eier andeler i Coop Norge SA sammen med de øvrige samvirke lagene. Samlet andelsinnskudd i Coop Norge er på 27,8 millioner kroner.

Hovedkontoret til Coop Sørøst ligger på Fokserød i Sandefjord.

Medlemmene våre har anledning til å spare innskudd i Coop Sørøst til en konkurransedyktig sparerente.

Coop Sørøst har en stor eiendomsportefølje gjennom morselskap, datterselskap og tilknyttet selskap. Eiendommene benyttes først og fremst til egen butikkdrift.

Regnskap, resultatutvikling og balanse

Omsetningsutvikling og resultat i 2023

Omsetningen ble på 2 893 mill. kr i 2023 som er en økning på 311,4 mill. kr og 12,1% mot fjoråret (før kjøpeutbytte til medlemmene). Dagligvare utgjorde 78% av den totale omsetningen i Coop Sørøst som er en økning på 2,6% poeng fra året før. Veksten på dagligvare er på hele 15% som er godt over markedsveksten og vi tar med dette



betydelige markedsandeler. Veksten på byggevare er på 1,0%, godt over markedsveksten som hadde en tilbakegang i privatmarkedet på byggevare.

Kjøpeutbytte og rabatter til medlemmer på 30,6 mill. kr (etter mva-fradrag) er i regnskapet presentert som egen post til fradrag i brutto salgsinntekter.

Andre driftsinntekter endte på 79,5 mill. kr, som er 5,8 mill. kr mer enn året før. Her inngår husleieinntekter, provisjoner fra Norsk Tipping, Post i Butikk, etableringsrabatter fra Coop Norge og andre driftsinntekter.

Lønn og andre personalkostnader er på 293,8 mill. kr. Målt i forhold til omsetning utgjør det en nedgang på 0,5 %-poeng. Det er god styring på time- og bemanningsplaner i våre butikker.

Andre driftskostnader går opp fra 2022 med 21,3 mill. kr. Dette skyldes hovedsakelig at vi har flere butikker og generell KPI økning i 2023. Energikostnadene er redusert med 8,9 mill. kr. I 2023 har vi investert 3 mill. kr i energibesparende tiltak. Økningen i andre driftskostnader for øvrig, målt i prosent av omsetningen, er som en følge av omsetnings- og KPI vekst. Det gjelder planlagte etableringer av nye butikker, ombygginger og forbedringsprosjekter ute i butikkene. Det er en tilfredsstillende og akseptabel kostnadsutvikling i Coop Sørøst.

Finansresultatet for 2023 ble på 3,2 mill. kr som er 5,9 mill. kr lavere mot finansresultat i fjor. Endringen i finansresultat skyldes hovedsakelig høyere renter i medlemsinnskudd og plasseringer i Coop Norge, samt salg av et datterselskap i 2022.

Innskuddsrenten på medlemsinnskudd har økt som følge av Norges Banks økninger i styringsrenten gjennom hele året. Coop Sørøst følger rammene som Samvirkelagenes Garantifond setter for rentebetingelser. Rentene på medlemsinnskudd har vært konkurransedyktig gjennom året.

For Coop Sørøst konsern ble netto finansresultat en kostnad på 2,9 mill. kr, det er en nedgang på 12,1 mill. kr. Endringen skyldes økte renter og effekten fra en prinsippendring fra det konsoliderte resultatet i Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS. Rentesikringsavtalen har hatt en positiv effekt på lånet i datterselskapet Bingeplasseveien 2 AS, men en større negativ effekt på rentekostnader på lånet og den andelen som ikke er sikret.

Resultatet av totale inntekts- og kostnadsposter gir et resultat før skatt på 54,2 mill. kr, mot 64,6 mill. kr i fjor. Resultat før skatt for Coop Sørøst konsern ble 56,7 mill. kr, som er ned 16,4 mill. kr fra året før. Samlet avsatt skattekostnad for Coop Sørøst konsern er på 14,5 mill. kr. Årsresultatet for Coop Sørøst SA ender på 40,6 mill. kr, og for Coop Sørøst konsern på 42,2 mill. kr.

Det er i 2023 utvekslet sirkelkonsernbidrag med Coop Norge SA med overføring av netto skatteposisjon på 8,8 mill. kr.

Balansen per 31. desember 2023

Coop Sørøst har en fortsatt styrket soliditet gjennom det siste året og har økt egenkapitalen til over en halv milliard, økning med 42,7 mill. kr til 508,9 mill. kr. I tråd



med strategien har det vært nok et år med investeringer i nyetableringer av nye butikker og oppgraderinger i eksisterende butikker. Det er foretatt investeringer i butikknett for 31,0 mill. kr i 2023.

De største investeringene i 2023 var knyttet til åpningen av to nye Extra butikker, samt modernisering og oppgradering av Extra Holmejordet og Extra Hovland. Det er i tillegg gjort vesentlige oppgraderinger i butikknett med energibesparende og svinreduserende tiltak gjennom året.

Investeringene gjør at totalbalansen øker og at egenkapitalandelen går opp fra 44,7 % til 47,9%. Av totalbalansen er halvparten investeringer i varige driftsmidler for å sikre god drift i våre butikker. Videre vekst og utvikling avveies løpende mot utviklingen i egenkapital og lønnsomhet. Coop Sørøst har god likviditet.

Samlede medlemsinnskudd utgjorde 302,5 millioner kroner ved årets slutt. Det siste året har det vært en nedgang på medlemsinnskuddene på 53,9 mill. kr eller 15,1%. Det er viktig for Coop Sørøst å sikre god finansiering av virksomheten ved å tilstrebe seg en konkurransedyktige betingelser på medlemsinnskuddene. Nedgangen i medlemsinnskuddene for inneværende år er en naturlig utvikling som følge av høyere renter og flere alternative plasseringsalternativer. Coop Sørøst mener utviklingen er i tråd med forventning og at medlemsinnskuddet er på tilfredsstillende nivå. Innskuddene kan løses inn på kort varsel, men viser seg å være relativt stabile over tid. Coop Sørøst tilbyr konkurransedyktige rentevilkår til enhver tid. Samlet medlemsinnskudd er klassifisert under langsiktig gjeld og innskudd inntil 2 millioner kroner er sikret i Samvirkelagens Garantifond.

Kontantstrømmen har økt for Coop Sørøst i 2023 (tall for Coop Sørøst konsern i parentes) med 110,3 (117,0) mill. kr fra operasjonelle aktiviteter, 31,7 (31,9) fra investeringsaktiviteter og 51,8 (54,9) mill. kr. fra finansieringsaktiviteter. Netto likviditet er dermed økt med hhv. 26,8 og 30,1 mill. kr for Coop Sørøst og Coop Sørøst konsern.

Fremtidsutsikter, fortsatt drift og datterselskapene

Fremtidsutsikter

2023 har som i fjor vært preget av sterk konkurranse i dagligvaremarkedet som fører til et stadig press på marginene. Konkurransesituasjonen vil fortsette å prege 2024 med prispress og utfordringer knyttet til nedgang i økonomien og urolighetene i verdensmarkedet. Virksomhetene i Coop Sørøst drives på Østlandet i et større og bredt geografisk område, med forskjellige nærings- og befolkningsstruktur. Dette gjør at bedriftens kundemasse er bredt og variert sammensatt. De siste årenes betydelige vekst i Coop Sørøst samtidig med en sunn kostnadsutvikling gjør at vi likevel leverer solide resultater. Styret vurderer markedsrisikoen som lav. Coop Sørøst har i sin strategiske langtidsplan frem til 2028 et nedfelt mål om å vokse videre i årene fremover. Investeringer for vekst i 2024 vil gi et bredere tilbud og ytterligere fordeler for våre medlemmer i vårt geografiske område.

Gjennom gode innkjøpsbetingelser og konkurransedyktige priser blir selskapet i stand til å sikre markedsandelene, og oppgaven er derfor å opprettholde en vekst som er på minst samme nivå som kostnadsveksten. Bedriften er ikke direkte påvirket av valutarisiko eller råvareprisrisiko og risikoen er å betrakte som lav. I 2024 har Coop



Sørøst budsjettert med en omsetning på 3,1 milliarder kroner, og styret har besluttet ytterligere investeringer innenfor områdene butikk og eiendom. Gjennom 2024 vil hovedvekten av investeringene være innenfor etableringen av en ny Extra butikk og et nytt Obs BYGG varehus.

Renterisiko påvirkes av den generelle utviklingen i rentemarkedet. Medlemsinnskuddene forrentes til den enhver tid fastsatte innskuddsrente i samvirkelaget. Overskuddslikviditet plasseres til konkurransedyktige betingelser i Coop Norge. Renterisikoen er vurdert til lav. Etter styrets oppfatning foreligger ingen tapsrisiko av betydning i utestående kundefordringer. Bedriften har videre en forsvarlig likviditet og likviditetsrisikoen anses som lav.

Styret har forhåndsgarantert et kjøpeutbytte på 1% i 2024 som for tidligere år.

Grunnlag fortsatt drift

Styret mener at resultatregnskapet for 2023 og balansen med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling gir et rettvise bilde av bedriftens resultat og finansielle status. Coop Sørøst har betryggende likviditet både på kort og lang sikt, og styret mener at kontantstrømoppstillingen gir et riktig bilde av likviditetsutviklingen.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener det ikke er noen tvil om grunnlaget for denne vurderingen.

Datterselskapene

Coop Sørøst eier aksjer i 3 datterselskaper (100%) og et tilknyttet eiendomsselskap med en eierandel på 50%. Disse selskapene er eiendomsselskaper, hvorav noen driver ordinær utleievirksomhet, og andre er selskaper hvor det jobbes med utvikling av eiendommer. Ytterligere opplysninger om Coop Sørøst sine eierandeler og verdier fremkommer av note 7.

Anvendelse av årets overskudd

Årsoverskuddet på 40,6 millioner foreslås overført til annen egenkapital.

Organisasjon og medlem

I løpet av 2023 ble netto tilvekst på 7053 nye medlemmer i Coop Sørøst. Ved årets slutt var det registrert totalt 153 925 medlemmer. Det er en god vekst av nye eiere, og den største økningen kommer også i år i aldersgruppen under 29 år.

Medlemshandelen utgjorde 64 % av total omsetning og viser en fremgang fra i fjor på 0,9 prosentpoeng.

Med bakgrunn i medlemshandelen ble det utbetalt kjøpeutbytte og medlemsrabatter for 2023 på totalt 53 millioner kroner (en økning fra 49 millioner kroner i fjor) som ble satt inn på våre eieres medlemskontoer i januar 2024. Medlemmene bestemmer selv om de ønsker å ta ut pengene eller spare dem med rente.

Medarbeidere

Ved utgangen av 2023 hadde bedriften 904 medarbeidere, som er en økning på 47 medarbeidere i forhold til året før. Det ble utført i alt 465 årsverk i året som gikk, mot



447 året før. Det er 490 kvinnelige og 414 mannlige medarbeidere. Antall tilkallings-/ekstrahjelper er på nivå med fjoråret. Ved en gjennomført kartlegging angående ufrivillig deltid ble det mottatt svar fra om lag 40% av våre 346 deltidsansatte. Drøyt 55% av de som svarer sier at de ønsker høyere stilling.

Coop Sørøst har ved årsskiftet 22 kvinnelige butikk- og varehussjefer og 20 mannlige. Ledergruppen består av to kvinner og fire menn. Den jevne kjønnsbalansen er et resultat av målrettet arbeid ved nyrekrutteringer. Blant ansatte i foreldrepermisjon, har det vært 9 kvinner og 7 menn i løpet av året. Det er 6 lærlinger i bedriften ved utgangen av 2023. Turnover i selskapet er i 2023 på 14,8% mot 11,0% i 2022, Coop Sørøst ligger under snittet på tvers av bransjer som er på 18%.

Likestilling og diskriminering

Coop Sørøst har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere, blant annet gjennom like rettigheter og muligheter for kvinner og menn til arbeid og faglig utvikling. Likestillingspolitikken er i samsvar med Landsoverenskomsten mellom Virke og LO.

Bedriften har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne. Situasjonen vurderes som tilfredsstillende og det anses derfor ikke som nødvendig å iverksette spesielle tiltak.

Lønnsanalyser for 2023 viser at lønn til kvinnelige medarbeidere utgjør 109% av mannlige medarbeideres lønn, på samme nivå som i fjor. Dette skyldes lengre ansiennitet, større andel medarbeidere med fagbrev og større andel kvinnelige mellomledere.

Lønn for kvinnelige ledere utgjør 93% av mannlige lederes lønn, økning fra 89% i fjor. Dette er hovedsakelig på bakgrunn av at det kun er mannlige ledere på de store varehusene, med unntak av vårt største varehus, Obs Sandefjord.

Helse, arbeidsmiljø og sikkerhet

Det totale sykefraværet i 2023 var på 5,95% som er marginalt lavere enn i 2022. Korttidsfraværet er fortsatt noe høyere enn målet til CSØ. Langtidsfraværet skyldes i hovedsak at vi har ca. 35 medarbeidere som har vært syke største delen av året av ulike årsaker.

Det er et målrettet samarbeid mellom ledelse, tillitsvalgte, NAV og de ansatte for å få ned sykefraværet. Tydelig fokus på kompetent ledelse, utvikling for gode verktøy og kontinuerlig oppfølging gir økt trygghet i arbeidet og et godt arbeidsmiljø.

Bedriftens HMS avvikssystem blir brukt aktivt, og etter at vi tok i bruk vårt nye elektroniske avvikssystem levert av Norik i 2022 har det ført til en enklere hverdag for våre ansatte med hensyn til rapportering, oppfølging og lukking av avvikene. Coop Sørøst har gode rutiner knyttet til innmelding av avvik slik at de blir løpende fulgt opp og lukket. I 2023 er det registrert 4 skader/hendelser, og dette resulterte kun i 1 dags egenmelding.



Hovedverneombud i 2023 har bidratt til utvikling av vernetjenesten i bedriften og økt bruk av HMS-systemer og -rutiner.

Coop Sørøst har et arbeidsmiljøutvalg (AMU) som består av 4 representanter, hvor 2 representerer de ansatte og 2 representerer ledelsen. Utvalget har i løpet av året gjennomført 4 møter og behandlet 28 saker.

Bedriften har også et samarbeidsutvalg (SU) som består av 6 representanter, hvor 2 representerer medarbeidere, 2 representerer butikkledere og 2 representerer ledelsen i bedriften. Det er gjennomført 3 møter og behandlet 17 saker.

Samarbeidene har vært konstruktive og bidratt positivt til utvikling av bedriftens arbeidsmiljø.

Bedriften har avtale om psykologisk førstehjelp via personalforsikringen hvis det skulle oppstå kriser.

Bedriften er medlem i arbeidsgiverorganisasjonen Virke.

Kompetanseutvikling

Medarbeidernes motivasjon og kompetanse er avgjørende for god butikkdrift og god kundebehandling. Også i 2023 er det blitt satset videre på kompetanseutvikling. Coop Sørøst setter kompetanse høyt, og styret mener at dette gjør en forskjell i dagens konkurransesituasjon.

Smart Butikkdrift er et program som er utviklet av Obs kjeden og Driftsstøtte i Coop Norge. Alle våre Obs og Obs BYGG har innført og bruker denne arbeidsmetodikken i sin daglige operative virksomhet. Konseptet Smart Butikkdrift medfører at man gjennom involvering og samspill med alle medarbeidere utfører et systematisk forbedringsarbeid med «Kunden først» fokus. Gjennom innføring av Smart butikkdrift er målet bedre score på kundetilfredshet (LKM), redusere svinn, styrke medarbeideres trivsel på jobb, og øke jobbnærværet. Målet er at kontinuerlig forbedring skal bli en kultur som skal prege våre butikker i fremtiden. Nå skal alle butikkene i Extra og Coop Prix innføre denne arbeidsmetodikken gjennom prosjektet Smart Butikkdrift med oppstart i løpet av 2024.

Våre medarbeidere kan ta nødvendige og pålagte kurs via Coopskolen. E-læring er en fleksibel og god utviklingsform for medarbeiderne, der korte digitale opplæringssekvenser (3-5 minutter) med hyppig repetisjon for å gi alle ansatte kontinuerlig opplæring.

Det er gjennomført HMS-kurs for ledere og butikksjefer som manglet dette. Nye verneombud har også gjennomført nødvendig opplæring. Høsten 2023 ble det gjennomført årlig samling med alle lokale verneombud i bedriften på hovedkontoret.

Kunden først står øverst i alle aktiviteter og prosjekter samvirkelaget foretar seg. Kunder og medlemmer som har gitt sitt samtykke til å motta e-post fra Coop får en mulighet til å gi tilbakemelding på handleopplevelsen og butikkbesøket de har



gjennomført. Dette kalles løpende kundemåling (LKM). Obs BYGG Sandefjord ble for andre året på rad det beste Obs BYGG Varehus i landet. I 2024 skal det arbeides med ytterligere forbedring.

I 2023 var det 4 medarbeidere som oppnådde 25 års ansiennitet. Jubilantene, Irene Pedersen (Obs BYGG Sandefjord), Ruth Askeland (Obs Sandefjord), Monica Oterhals (Extra Langesund) og Anne Hagen (Extra Lersbryggen) ble hedret og takket for lang og trofast tjeneste i bedriften, med blomster, gave, erkjæntlighetsmerke og diplom fra Coop.

Som tidligere år har ledelsen deltatt i Coops ulike fagforum, knyttet til personal, medlem, drift, IT, eiendom og økonomi, og butikkansatte har deltatt i kjedenes ulike samlinger og opplæringstiltak.

Eiendom

Coop Sørøst har et kvantifisert strategisk vekstmål for økt markedsandel i vårt markedsområde. Riktige beliggenheter og flere butikker er nødvendig for å opprettholde og øke vår markedsandel. Det jobbes aktivt med søk og vurdering av eiendommer og markedsområder for nye etableringer. En prioritert oppgave er å opprettholde god standard på eksisterende butikker og eiendommer, for å sikre gode handleopplevelser og godt omdømme. Coop Sørøst eier og forvalter i dag en stor eiendomsmasse på 19 eiendommer med et samlet areal på ca. 25000 kvm. Våre egne butikker fyller det meste av dette arealet, med noe utleie av leiligheter og til andre virksomheter/leietakere.

Ved årsskiftet ble 20 av våre 44 butikker drevet i helt eller delvis eide eiendommer. I øvrige butikker har vi eksterne husleieavtaler, og disse utgjør ca 67.000 m² i totalt butikkareal.

Moderne og innbydende butikker er viktig for kundens valg av butikk, omdømme, og det gir også våre medarbeidere gode og effektive arbeidsforhold. Oppgradering og modernisering av butikkene er derfor et prioritert område hvor vi gjennom året har brukt betydelige ressurser.

Coop Sørøst har utarbeidet en butikkstrukturplan med markedsanalyser for kartlegging og vurdering av mulige etableringspunkter i markedsområde vårt. Coop Sørøst har hovedfokus på etablering av Extra konseptet innenfor dagligvaresegmentet og Obs BYGG for byggevarer. Som en del av vurderingen av en optimal butikkstruktur i samvirkelaget besluttet styret i 2023 og avvikle Extra Krokemoa grunnet ulønnsom drift over en lenger periode. Dermed stengte Extra Krokemoa dørene 16. september 2023. Styret besluttet også salg av Coop Marked Gransherad som en del av strategien. Eiendommen på Krokemoa er leid ut til ekstern virksomhet.

Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS (CVTE) er 50 % eid av Coop Sørøst og 50 % eid av Coop Norge Eiendom AS. Ved årsskiftet består selskapet av tre eiendommer/datterselskaper; Jernbanegata 3 AS i Porsgrunn, Telemarksveien AS i Skien og Lauvåsen Drangedal AS i Drangedal.



Coop Sørøst har tre eiendomsselskaper som er organisert som datterselskaper i AS og med 100% eierandel, Kongerødvegen 3 AS, Holmejordveien 48 AS og Bingeplasseveien 2 AS.

Representasjon

Styreleder Tore Øistein Strømsodd og styrets nestleder Marianne Hegna representerte Coop Sørøst i Årsmøtet i Coop Norge SA.

Adm. direktør Anne Berg Behring er styremedlem i styret Coop Norge SA. Hun representerer også Coop Sørøst i kjedestyret i Coop Norge SA.

Driftssjef byggevarer, Rune Høvås, representerer Coop Sørøst i kjederåd for Obs BYGG.

Driftssjef dagligvare, Ole Lohne, representerer Coop Sørøst i kjederåd for Extra.

Eiendomssjef Pål Edwards og Adm. direktør Anne Berg Behring er henholdsvis styremedlem og styreleder i Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS.

Styrets arbeid

Selskapet er underlagt krav til kjønnsrepresentasjon i styret og oppfyller dette. Plassene i styret er likt fordelt mellom kvinner og menn.

Styret har i 2023 avholdt 7 fysiske styremøter og 2 digitale styremøter. Ett av møtene ble avholdt som en todagers strategisamling. Det er behandlet til sammen 76 saker. Ordfører i Årsmøtet har møterett i styret. Årsmøtet har avholdt 2 fysiske møter. Det er behandlet 15 saker.

Styreansvarsforsikring

Det er etablert en styreansvarsforsikring som dekker nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret. Ordningen dekker også inn ansvar for daglig leder og ledergruppen.

Utsiktene fremover

2024 er fortsatt preget av dyrtid og geopolitisk uro, krig i Europa og i Midtøsten. Norges Bank har signalisert at rentetoppen er nådd, og ekspertene mener at nordmenn har grunn til en viss optimisme. Forventninger om lavere renter, sammen med en forhåpentligvis avtagende prisvekst, vil kunne forbedre kjøpekraften og gi en økonomisk stabilitet.

Markedssituasjonen innenfor dagligvarer preges av vedvarende priskonkurranse og dermed vedvarende press på marginer innenfor lavpris. Det kreves et kontinuerlig arbeid med forbedrings- og effektiviseringstiltak for opprettholdelse av lønnsomheten. I 2024 er redusert matsvinn et særskilt prioritert område hvor det er satt nye ambisiøse mål.

Styret er godt fornøyd med årets resultat, og vil til slutt takke både ansatte, tillitsvalgte og ikke minst våre medlemmer og andre kunder for medvirkning til at 2023 ble et godt år for Coop Sørøst. Styret berømmer spesielt engasjementet og innsatsen fra alle ansatte som har bidratt til at Coop Sørøst har nådd målene for 2023.



BÆREKRAFT OG SAMFUNNSANSVAR

Strategien «Et bærekraftig Coop» ble etablert i 2021. Dette er en felles strategi som hele Coop jobber med, både fellesorganisasjonen Coop Norge SA som har ansvar for fellesfunksjoner som Logistikk, innkjøp og eier av kjedene og Coop Sørøst SA og de 57 andre samvirkelagene i Coop Norge.

Denne strategien bygger på FN sine bærekraftsmål.

FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. FNs bærekraftsmål består av 17 mål og 169 delmål. Målene skal vise vei for land, næringsliv og sivilsamfunn slik at alle kan bidra til at målene nås.

Coop ser aktivt til FNs bærekraftsmål i arbeidet med bærekraft slik at vi sikrer at vårt eget arbeid blir en aktiv del av den pågående globale dugnaden. Coop har prioritert følgende bærekraftsmål, basert på hvor vi har størst påvirkningsmulighet:

- 3 God helse og livskvalitet
- 9 Industri, innovasjon og infrastruktur
- 10 Mindre ulikhet
- 11 Bærekraftige byer og lokalsamfunn
- 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
- 13 Stoppe klimaendringene
- 17 Samarbeid for å nå målene

Et bærekraftig Coop

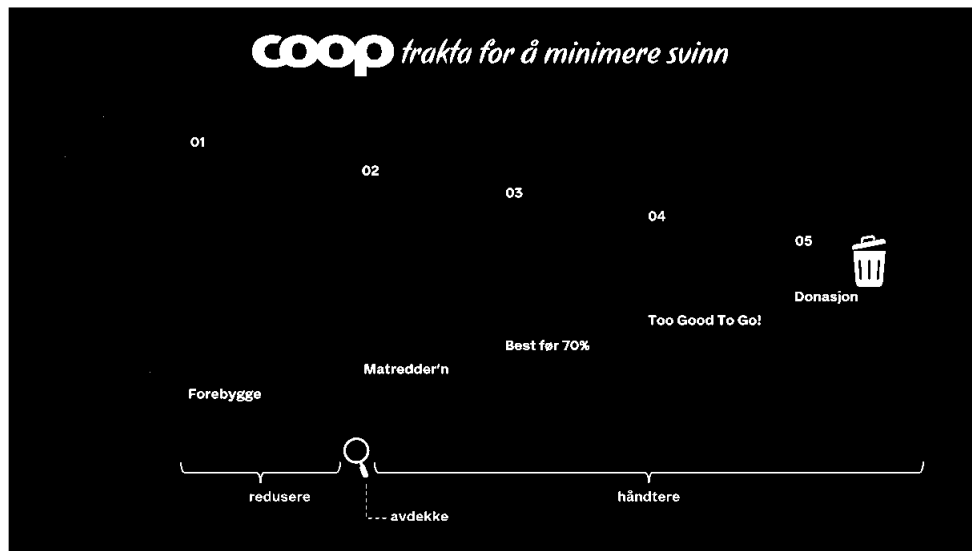
Bærekraftsarbeidet er sentralt for Coops evne til å skape vekst, tillit og konkurransekraft i årene som kommer. Coop i Norge har derfor en felles bærekraftstrategi og overordnede bærekraftsmål frem mot 2025. Strategien legger grunnlag for systematisk og målrettet arbeid innen fem fokusområder: En sunnere handlekurv, et ansvarlig Coop, et sirkulært Coop, et miljøvennlig hjem og et mangfoldig Coop. Coop Sørøst skal bidra til at målene i strategien nås gjennom samarbeid med fellesorganisasjon og aktivt arbeid med egne tiltak.

- **En sunnere handlekurv:** Coop skal gjøre det enklere for alle kunder og medlemmer som ønsker å spise sunt og bærekraftig. Ambisjonene for *En sunnere handlekurv* er langsiktige, men likevel målrettede. Coop skal videreutvikle samarbeidet med helsemyndighetene og følge opp forpliktelsene i Intensjonsavtalen for et sunnere kosthold. Styret anser at Coop Sørøst har en viktig rolle i dette arbeidet gjennom å følge opp aktiviteter og tiltak overfor kunder og andre interessenter. Frukt og grønt er sunn kategori det jobbes aktivt med. I løpet av året er det en rekke konkurranser mellom butikkene innen frukt og grønt. Dette bidrar til økt fokus for å sikre innbydende frukt og grøntavdelinger slik at vi kan vri salget i en sunnere retning. Knaskerøtter ved kassene er også tiltak som gir sunnere handlekurver. Gode medlemsfordeler på Frukt og grønt. Medlemsfordeler på frukt og grønt er også et viktig tiltak. I 2023 har vi kjørt flere kampanjer med 30% på frukt og grønt i Obs i tillegg til at vi har fast 11% medlemsbonus på frukt og grønt i Extra. Vi har gitt hele 17,5 millioner i medlemsbonus på frukt og grønt i 2023. Dette er en økning på 23% fra 2022.
- **Et ansvarlig Coop:** Coop har et betydelig ansvar for at varer og tjenester vi kjøper blir produsert på en forsvarlig måte. Åpenhet om arbeidsforhold og miljøpåvirkning er avgjørende for vår troverdighet som en ledende handelsaktør, og er samtidig avgjørende for vår

s. 2

risikohåndtering. Organisasjonen jobber aktivt med å videreutvikle vårt arbeid med ansvarlige innkjøp. Utover innkjøp som skjer gjennom Coop Norge SA vil styret rette spesiell oppmerksomhet mot Coop Sørøst sine egne innkjøp av varer og tjenester i denne sammenheng. Coop Sørøst har derfor etablert en policy på at alle nye leverandører skal evalueres før det handles varer og tjenester.

- Et sirkulært Coop:** Coop jobber for smart ressursbruk der materialer går i sirkel. Dette omfatter produktene vi produserer, ressursene vi bruker på tvers av virksomheten og en bærekraftig håndtering av avfallet vårt. Vi skal optimalisere bruken av emballasje gjennom vår emballasjestrategi, øke sorteringsgraden på avfallet vårt og redusere matsvinnet. Matsvinn er en stor kilde til klimautslipp og det er også unødvendig ressursbruk at mat blir kastet. Redusert matsvinn begynner med rett mengde bestilling til rett tid. Det er gjort store investeringer på automatisk varebestilling (AVS) de senere årene hos fellesorganisasjonen. I 2023 hadde Coop Sørøst over 85% AVS andel på kjøp av matvarer.

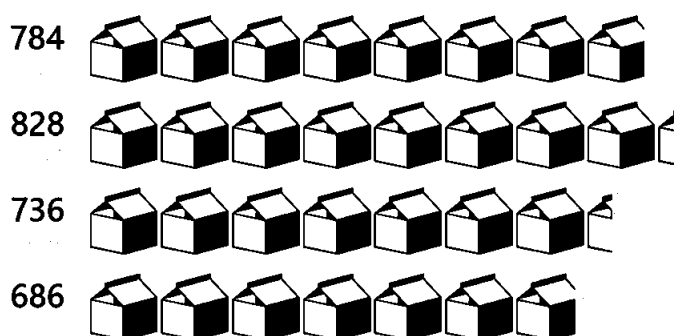


Målet er å selge alle varer til fullpris, men når vi ikke klarer det så jobbes det etter alle delene av bildet over. I 2023 ble matredderen etablert som konsept med 40% nedprising av matvarer som har kortholdbarhet igjen. Dette konseptet erstattet nullvisjon og inkluderte også brød og Frukt og grønt som ikke var med tidligere. I februar 2024 er det også etablert 70% rabatt på vare som har passert «best før». I tillegg til disse tiltakene så har vi et samarbeide med Too Good To Go av om salg av forundringsposer av mat som er nær utløpsdato og retur av brød som går til grisemat. I sum så har alle disse tiltakene gjort at vi redusert matsvinnet med 141 tonn siden 2021.

Samlet matsvinn som er kastet per år i Coop Sørøst

s. 3

Matavfall i Tonn per år



På Klimaområdet: så er det i tillegg til matsvinn strømforbruk og kjølegasser som er de største kildene til klimagassutslipp. Alle nye kjøleanlegg benytter naturlige kjølemedier som ikke bidrar til utslipp av farlige gasser og vi har nå 100% naturlige kjølemedier på 38 av 43 butikker. De siste fem butikkene er det planer for utskifting av kjøleanlegg til nye anlegg med naturlig kjølemedier.

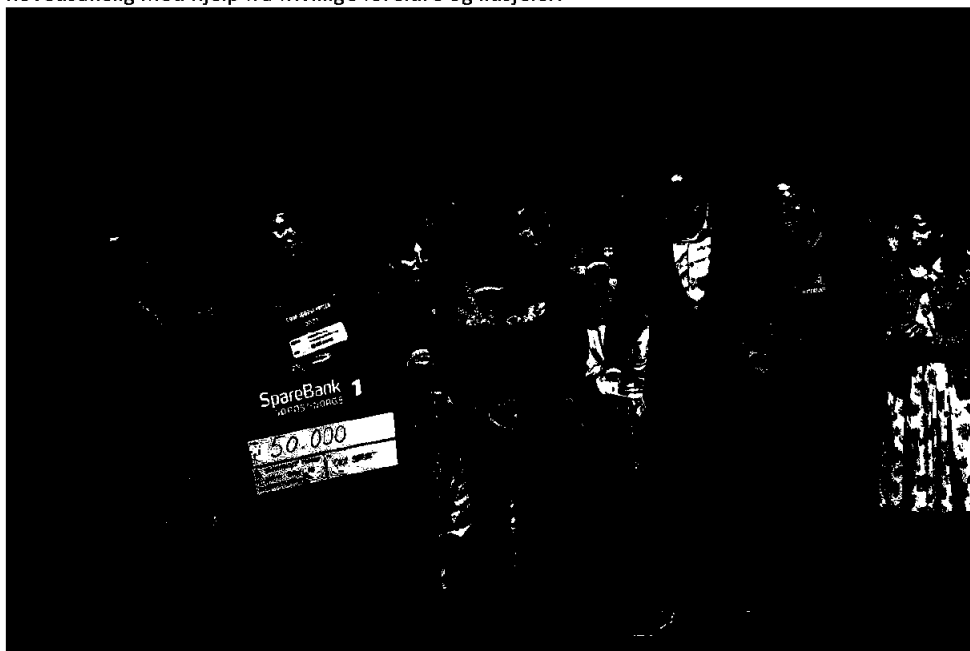
For å redusere strømforbruket har vi også gjort store investeringer på mange områder som bidrar til redusert strømforbruk:

- Byttet ut gamle kjøleanlegg med nye kjøleanlegg som er langt mer effektive enn. På Extra Vinje og Extra Hovland er strømforbruket kuttet med over 1/3 etter at vi har byttet kjøleanleggene.
- Led. I 2023 har vi byttet til Led lys på de fleste av de resterende butikkene, men de resterende tre tas i 2024 slik at hele butikkmassen får led belysning iløpet av 2024. Dette reduserer energiforbruket til belysning med over 50% og forbruket totalt for butikkene med rundt 5%.
- I 2022 rapporten nevnte vi vårt nye samarbeid med Aneo. Dette er en samarbeidsavtale med Aneo Retail som bruker sin ekspertise til å overvåke og kartlegge flere av våre kjøle-, fryse- og ventilasjonsanlegg slik at unødig bruk av energi. I tillegg til tuning på alle butikker er det også oppdaget feil på flere anlegg. Dette har gjort at anleggene er blitt reparert og justert raskt slik at strømforbruket er vesentlig redusert. Totalt så har vi overvåkning fra Aneo på 12 butikker fra vinteren 2022/2023. På disse butikkene ser vi et redusert strømforbruk på 12% sammenlignet med butikkene vi ikke har slik oppfølging på.

s. 4

- **Et miljøvennlig hjem:** Coop skal aktivt bidra til økt sirkularitet og redusert miljø- og klimabelastning for våre medlemmer og kunder. Målsettingen er at produktene vi selger skal redusere energi- og ressursforbruk i hjem og fritidsboliger landet rundt, blant annet gjennom mer energieffektive løsninger og mer bærekraftige materialer til for eksempel oppussing, eller forskjellige hverdagsprodukter.
- **Et mangfoldig Coop:** Coops medlemmer, tillitsvalgte og ansatte kommer fra alle samfunnslag og landsdeler, har ulik bakgrunn, utdanning, etnisitet og legning. Dette mangfoldet skal reflekteres i vår samlede gruppe av ansatte, i virksomhetens styrende organer og blant de medlemstillitsvalgte. Et enda mer mangfoldig Coop vil også være avgjørende for vår egen utviklingsevne og for våre kommende økonomiske resultater. Styrket mangfold handler derfor også om å tiltrekke seg de skarpeste hodene og de mest motiverte medarbeiderne. I tillegg til å jobbe med mangfold internt er Coop Sørøst prisen etablert i 2023. Prisen på 50 000 kroner er tuftet på våre kjerneverdier som tildeles et lag, forening eller personer som bidrar til et eller flere av kriteriene:
 - omtanke for andre mennesker på en særskilt måte
 - Er aktiv i å bevare og utvikle nærmiljø i forhold til aktiviteter, trivsel og miljø
 - Bidrar gjennom sitt engasjement for bærekraft til en positiv forskjell
 - Er en inspirasjon for andre innen bærekraft

Blant mange kvalifiserte kandidater gikk den første prisen i 2023 til Teaterhuset Munken og Larvik Barne- og Ungdomsteater. Til daglig øver over 100 barn og ungdommer på huset, i alderen 5-20 år. Det settes opp store forestillinger til jul og sommer, som gjennomføres hovedsakelig med hjelp fra frivillige foreldre og ildsjeler.





s. 5

*Coops utdeling av omtankeprisen 2023 til Teaterhuset Munken og Larvik Barne- og Ungdomsteater.
F.v.: René Breathe Hansen, Mathilde Chetwynd Eikeland, Danielle Koldal, Jan Petter Hemsborg & Geir Thorstensen.
Fotograf: Lise Reng*

Pantelotteriet er også en viktig aktivitet under et mangfoldig Coop:

I 2023 ble det donert hele 4 millioner til Røde kors gjennom kunder som valgte Pantelotteri knappen på panteautomatene i Coop Sørøst sine butikker.

I vår region har Røde Kors hatt særlig fokus på barn som vokser opp i familier med lavinntekt og økende ungdomsvold og -kriminalitet. Røde Kors tar for eksempel med seg barnefamilier som har hatt varig lav inntekt på turer i alle skolens ferier, med aktiviteten Ferie for alle. Hver skoleferie skaper våre frivillige magi og gode ferieminner for barn og foreldre fra familier som ikke får endene til å møtes. Mange barn kjemper en rå kamp for å unngå utenforskap og skam. Vi ser det daglig i våre aktiviteter og midlene fra pantelotteriet er blant annet med å skape et lysglimt i familiens hverdag og hjelpe dem til å samles om noe hyggelig for en gangs skyld sier Røde Kors. Mer spesifikt kan vi nevne at midlene fra pantelotteriet også er med på å styrke beredskapen langs fjell og kyst i Telemark og Vestfold. Røde Kors Båten, Veritas, på Tjøme, står i 24 timers beredskap årets rundt. Den har vært med på å redde flere liv og har, bare det siste året, vært ute på 54 oppdrag. Flere av disse har vært avanserte redningsoppdrag. Takket være midlene fra Pantelotteriet, har hjelpekorpsset utdannet kvalifiserte mannskaper og sikret vedlikehold og driften av båten.

Coop Norge SA er samvirkelagens viktigste samarbeidspartner for å bli en mer bærekraftig virksomhet. Coop Sørøst henviser til Coop Norge SAs årsrapport som gir en fullstendig redegjørelse for fremdriften i virksomhetens bærekraftsarbeid for rapporteringsåret. Årsrapporten til Coop Norge SA og ytterligere informasjon finnes på nettsiden [Bærekraft i Coop](#).

Åpenhetsloven

Som virksomhet har Coop Sørøst et ansvar for å utvise aktsomhet og fremme ansvarlig forretningspraksis gjennom hele verdikjeden. Coop Sørøst har i henhold til Åpenhetsloven plikt til å utføre aktsomhetsvurderinger knyttet til arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt å offentliggjøre en redegjørelse for disse aktsomhetsvurderingene. Coop Sørøst sin reviderte redegjørelse for aktsomhetsvurderinger gjennomført i 2023 vil signeres av styret og publiseres på Coop Sørøst nettside, <https://www.coop.no/samvirkelag/coop-sorost>, innen 30. juni 2024.

Nøkkeltall bærekraftsarbeid i Coop Sørøst



s. 6

Klima og miljø		2021	2022	2023	Endring siste år %
Energi	Energiforbruk antall millioner kWh totalt	22,3	19,6	18,8	-3,9
Matsvinn	Matsvinn totalt i Tonn	840	771	686	- 11,1
	Frukt & Grønt	355	341	333	- 2
	Brød/brødvare	278	227	199	- 12
	Kjøtt/Delikatesse	75	69	50	- 28
	Meieri+Ost	60	52	34	- 35
	Fisk	15	10	8	- 22
	Frysevarer	7	8	7	- 16
	Sum Tørrvarer	51	64	51	- 20
	Too Good to GO poser solgt	1 305	14 651	19 831	35,4
	Too Good to GO CO2e spart Tonn		37	50	35,4
En sunnere handlekurv	Andel handlekurver med F&G	19,3 %	19,8 %	19,6 %	-0,2
	Andel handlekurver med Fisk	2,4 %	2,3 %	2,2 %	-0,2
Plastposer	Antall Solgte Plastposer i tusen	4 654	4 262	3 767	-11,6
	Antall registrerte gjenbruksnett i tusen	174	239	481	100,9
Medlemsbonus	Medlemsbonuser i MNOK				
	Ånglamark	0,36	0,38	0,37	-1,2
	Gjenbruk handlenett	0,26	0,43	0,48	13,1
	Medlemsbonus F&G	12,90	14,19	17,49	23,2
	Vegetardag	0,02	0,02	0,02	-14,8
Andre nøkkeltall	Utleie verktøy omsetning TNOK	435	667	779	16,7
	Coop Rydder Norge KG samlet	240	2 360		-100,0
	Pantelotteriet Røde kors omsetning MNOK		2,7	4,0	48,3
	Antall Tonn avfall totalt	2 383	2 238	2 306	3,1
	Antall Tonn restavfall	377	385	388	0,8
	Sorteringsgrad	84,2 %	82,8 %	83,2 %	0,5



Sandefjord 7. mars 2024

I styret for Coop Sørøst SA

Tore Ø. Strømsodd
Styrets leder

Marianne Hegna
Styrets nestleder

Christopher B. Aasheim
Styremedlem

Tone C. Hartz
Styremedlem

Oddbjørn V. Gustavsen
Styremedlem

Solveig Fossdal
Styremedlem

Roy Thomas Johannessen
Styremedlem

Unni Barstad Jernberg
Styremedlem

Anne Berg Behring
Administrerende direktør



Konsernregnskap Coop Sørøst SA Resultatregnskap

COOP SØRØST		(Tall i hele 1 000)	COOP SØRØST KONSERN	
2022	2023	Noter	2023	2022
2 582 386	2 893 822	2 Salgsinntekter	2 893 822	2 582 386
-26 423	-30 580	2 Kjøpeutbytte og rabatter til medlemmer	-30 580	-26 423
73 698	79 496	3 Andre driftsinntekter	79 496	74 404
2 629 661	2 942 738	Sum driftsinntekter	2 942 738	2 630 367
2 029 735	2 301 190	Varekostnad	2 301 190	2 029 735
274 273	293 787	4, 5 Lønn og andre personalkostnader	293 787	274 273
42 234	47 478	6 Avskrivninger	50 537	45 450
227 922	249 251	Andre driftskostnader	237 566	217 023
2 574 164	2 891 706	Sum driftskostnader	2 883 080	2 566 481
55 497	51 032	Driftsresultat	59 658	63 886
0		7 Inntekt på investering tilknyttet selskap	-279	2 061
4 711	7 962	Renteinntekt plasseringer Coop Norge	7 962	4 711
1 613	2 883	3 Annen renteinntekt	2 384	1 333
7 819	1	Annen finansinntekt	5	10 309
4 021	6 684	Rentekostnad	12 063	4 021
1 026	957	Annen finanskostnad	957	5 193
9 096	3 205	Netto finansresultat	-2 948	9 200
64 593	54 237	Resultat før skattekostnad	56 710	73 086
13 200	13 624	8 Skattekostnad	14 500	14 392
51 393	40 613	ÅRSRESULTAT	42 210	58 694
		Disponeringer og overføringer		
51 393	40 613	9 Avsatt til annen egenkapital	42 210	58 694
51 393	40 613	Sum disponeringer og overføringer	42 210	58 694



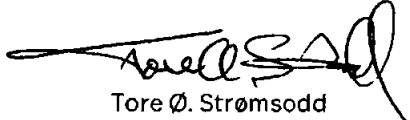
Konsernregnskap
Coop Sørøst SA
Balanse pr 31. desember

COOP SØRØST			(Tall i hele 1 000)		COOP SØRØST KONSERN	
2022	2023	NOTER			2023	2022
			Egenkapital			
			Innskutt egenkapital			
43 971	46 092	9	Andelsinnskudd		46 092	43 971
<u>43 971</u>	<u>46 092</u>	9	Sum innskutt egenkapital		<u>46 092</u>	<u>43 971</u>
			Opptjent egenkapital			
0		9	Fond for vurderingsforskjeller		1 782	2 061
422 278	462 891	9	Annen egenkapital		469 952	431 622
<u>422 278</u>	<u>462 891</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>471 734</u>	<u>433 683</u>
<u>466 249</u>	<u>508 983</u>		Sum egenkapital		<u>517 827</u>	<u>477 654</u>
			Avsetning for forpliktelser			
7 869	9 420	5	Pensjonsforpliktelser		9 420	7 869
0	0	8	Utsatt skatt		0	731
<u>7 869</u>	<u>9 420</u>		Sum avsetninger for forpliktelser		<u>9 420</u>	<u>8 600</u>
356 487	302 549	10	Medlemsinnskudd		302 549	356 487
0	0		Gjeld til kreditinstitusjoner		84 569	87 672
<u>356 487</u>	<u>302 549</u>		Sum langsiktig gjeld		<u>387 118</u>	<u>444 159</u>
			Kortsiktig gjeld			
77 725	91 612		Leverandørgjeld		91 482	77 725
10 558	15 259	8	Betalbar skatt		15 900	11 419
44 702	51 910		Skyldige offentlige avgifter		52 215	45 146
29 770	34 648		Kjøpeutbytte og medlemsrabatter		34 648	29 770
49 594	47 549		Annen kortsiktig gjeld		48 088	45 846
<u>212 349</u>	<u>240 978</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>242 332</u>	<u>209 906</u>
<u>576 705</u>	<u>552 947</u>		Sum gjeld		<u>638 870</u>	<u>662 665</u>
<u>1 042 954</u>	<u>1 061 931</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 156 697</u>	<u>1 140 319</u>

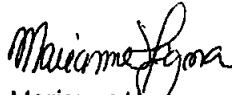


Sandefjord 7. mars 2024

I styret for Coop Sørøst SA



Tore Ø. Strømsodd
Styrets leder



Marianne Hegna
Styrets nestleder



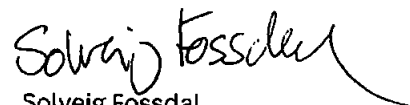
Christopher B. Aasheim
Styremedlem



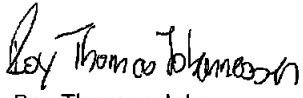
Tone C. Hartz
Styremedlem



Oddbjørn V. Gustavsen
Styremedlem



Solveig Fossdal
Styremedlem



Roy Thomas Johannessen
Styremedlem



Unni Barstad Jernberg
Styremedlem



Anne Berg Behring
Administrerende direktør



Konsernregnskap Coop Sørøst SA

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og sammenlignings tall

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslovgivning og norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Coop Sørøst SA med datterselskaper hvor man har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Salgsinntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelse er hovedsakelig dekket gjennom to ordninger; en kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning og en innskuddsordning. Førstnevnte er lukket for nye medlemmer, mens den innskuddsbasert ordningen tilsluttes av alle nyansatte med over 20% stilling. Selskapet er også tilknyttet ordningen for avtalefestet pensjon.

Den ytelsesbaserte ordningen vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelsene som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Endringene i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid. Det samme gjelder estimataavvik i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Innskuddsbasert pensjonsordning periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Ny ordning for avtalefestet pensjon (AFP) fra 2011 medfører løpende kostnadsføring av, og ingen balanseføring av fremtidig forpliktelser. Egenandel knyttet til pensjonister i tidligere AFP - ordning er balanseført på pensjoneringstidspunktet.

Endring regnskapsprinsipp

Regnskapsmessig presentasjon av investering i tilknyttet selskap er endret i 2023. Sammenlignbare tall for 2022 er omarbeidet for å gi korrekt bilde av denne endringen. Omarbeidelse omfatter regnskapslinjene Investering i tilknyttet selskap, Inntekt på investering i tilknyttet selskap, samt fond for vurderingsforskjeller. Effekten på egenkapital av denne endringen fremkommer i note 9.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Salgsinntekter

Coop Sørøst		Per virksomhetsområde:	Coop Sørøst konsern	
2022	2023		2023	2022
1 939 473	2 247 649	Dagligvare	2 247 649	1 939 473
642 913	646 174	Faghandel	646 174	642 913
2 582 386	2 893 823	Sum	2 893 823	2 582 386

All omsetning er i Norge.

Kjøpeutbytte

Coop Sørøst har i 2023 gitt 1% kjøpeutbytte på all medlemshandel. Kjøpeutbytte bokføres som salgsinntektsreduksjon.

Note 3 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter

Denne posten består av husleieinntekter, provisjoner fra Norsk Tipping, Post i Butikk og andre, gevinster ved salg av eiendommer, etableringsrabatter og andre driftsinntekter.

Note 4 Lønnskostnader, antall årsverk og godtgjørelser

Lønnskostnader

Coop Sørøst		Lønn og andre personalkostnader	Coop Sørøst konsern	
2022	2023		2023	2022
224 664	239 142	Lønn	239 142	224 664
33 387	36 581	Arbeidsgiveravgift	36 581	33 387
12 536	13 469	Pensjonskostnader	13 469	12 536
3 686	4 595	Andre ytelser og personalkostnader	4 595	3 686
274 273	293 787	Sum lønn og andre personalkostnader	293 787	274 273

446	465	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	465	446
-----	-----	---	-----	-----

Ytelser til ledende personer og styremedlemmer

Lønn og annen godtgjørelse	Daglig leder	Tillitsvalgte inkl. styre
Lønn og honorarer	2 186	777
Pensjonsforpliktelse	27	
Annen godtgjørelse	253	

Daglig leder har, i tillegg til selskapets kollektive pensjonsordning, en pensjonsavtale som trer i kraft ved 67 år, med mulighet for avgang ved 64 år. Videre har daglig leder avtale om ett års etterlønn ved avgang dersom styret krever avslutning av arbeidsforholdet.

Det er ikke gitt lån eller stilt garantier til administrerende direktør, styret, ledende ansatte eller nærstående parter.



Coop Sørøst			Coop Sørøst konsern	
2022	2023		2023	2022
302	305	Honorar ordinær revisjon	348	345
63	54	Honorar regnskapsteknisk bistand	74	82
10	35	Honorar for skatte- og avgiftsrådgivning	55	31
35	19	Honorar andre attestasjonstjenester	19	35
410	413	Sum honorarer til revisor	495	492

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapets medarbeidere er tilknyttet innskuddsbasert ordning (OTP), i tillegg er 42 ansatte tilknyttet en lukket ytelsesbasert ordning.

Sammensetning av pensjoner og pensjonsforpliktelser innenfor ytelsesbasert ordning

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til Norsk Regnskapstandard 6. Disse ytelsespensjonene er aktuærberegnet med forutsetninger i tråd med god regnskapsskikk. Selskapets pensjonsordninger består av både sikrede og usikrede ytelser, inkl. avtalefestet pensjon (AFP).

Coop Sørøst			Coop Sørøst konsern	
2022	2023	Spesifikasjon av årets pensjonsforpliktelsen pr. 31.12	2023	2022
45 413	45 996	Brutto pensjonsforpliktelser	45 996	45 413
44 809	45 867	Brutto pensjonsmidler	45 867	44 809
1 112	1 339	Arbeidsgiveravgift	1 339	1 112
1 716	1 468	Netto pensjonsforpliktelser	1 468	1 716
1 647	853	Ikke resultatført aktuærielt gevinst/tap	853	1 647
-69	-615	Bokførte netto pensjonsmidler	-615	-69
7 800	8 805	Herav netto pensjonsmidler på overfinanserte ordninger	8 805	7 800
-7 869	-9 420	Forpliktelser underfinanserte og usikrede ordninger	-9 420	-7 869

Coop Sørøst			Coop Sørøst konsern	
2022	2023	Antall personer omfattet av ordningen	2023	2022
51	41	Aktive	41	51
108	105	Pensjonister	105	108
159	146	Totalt	146	159

Coop Sørøst			Coop Sørøst konsern	
2022	2023		2023	2022
2 194	2 021	Nåverdi av pensjoner opptjent i perioden	2 021	2 194
862	1 344	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsene	1 344	862
-1 415	-2 057	Forventet avkastning på pensjonsmidler	-2 057	-1 415
75	107	Resultatført aktuærielt tap/gevinst	107	75
709	787	Administrasjonskostnader	787	709
152	171	Resultatført arbeidsgiveravgift	171	152
2 577	2 373	Årets netto pensjonskostnad	2 373	2 577

Coop Sørøst			Coop Sørøst konsern	
2022	2023	Aktuærmessige og økonomiske forutsetninger	2023	2022
4,70 %	4,80 %	Årets avkastning på pensjonsmidlene	4,80 %	4,70 %
3,00 %	3,10 %	Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
3,50 %	3,50 %	Årlig lønnsvekst	3,50 %	3,50 %
3,25 %	3,25 %	Årlig regulering av grunnbeløp	3,25 %	3,25 %
Variierende	Variierende	Årlig regulering av pensjoner under utbetaling	Variierende	Variierende
14,10 %	14,10 %	Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %



Note 6 Varige driftsmidler

Coop Sørøst	Bygninger og annen fast eiendom		Tomter	Maskiner, utstyr og inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	247 078	14 434		358 396	619 908
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 774	-		25 368	31 142
Avgang	350	250		200	800
Anskaffelseskost 31.12.23	252 502	14 184		383 564	650 250
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-		-	-
Akk. avskrivninger 01.01.23	106 737	-		214 879	321 616
Årets avskrivninger	10 376	-		37 102	47 478
Årets nedskrivninger	-	-		-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.23	117 113	-		251 981	369 094
Bokført verdi pr. 31.12.23	135 389	14 184		131 583	281 156

Økonomisk levetid	3-50 år	I/A	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	I/A	Lineær

Coop Sørøst konsern	Bygninger og annen fast eiendom		Tomter	Maskiner, utstyr og inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	436 863	17 743		358 396	813 002
Avgang datterselskap					-
Justert anskaffelseskost etter avgang	436 863	17 743		358 396	813 002
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 154			25 368	34 522
Avgang	350	250		200	800
Anskaffelseskost 31.12.23	445 667	17 493		383 564	846 724
Akk. avskrivninger 01.01.23	116 813	-		214 879	331 692
Reklassifisering tomteverdi				-	-
Justert avskrivninger etter avgang	116 813	-		214 879	331 692
Årets avskrivninger	13 435	-		37 102	50 537
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.23	130 248	-		251 981	382 229
Bokført verdi pr. 31.12.23	315 419	17 493		131 583	464 495

Økonomisk levetid	3-50 år	I/A	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	I/A	Lineær

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Stemmeandel	Eierandel
Kongerødveien 3 AS	ja	100 %	100 %
Holmejordetveien 48 AS	ja	100 %	100 %
Bingeplassveien 2 AS	ja	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kongerødveien 3 AS	3 346	279
Holmejordetveien 48 AS	9 677	780
Bingeplassveien 2 AS	8 418	2 046

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS (50% andel)	2023
Inngående balanse 01.01.2023		76 936
Andel av årets resultat (50%)		-279
Utgående balanse 31.12.2023		76 656



Note 8 Skattekostnad

Coop Sørøst			Coop Sørøst konsern	
2022	2023	Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2023	2022
-3 745	-8 358	Anleggsmidler	1 882	5 421
-8 070	-7 783	Varelager	-7 783	-8 070
-153	-160	Fordringer	-160	-153
-293	-4 133	Regnskapsmessige avsetninger	-4 133	-293
6 445	5 156	Gevinst- og tapskonto	5 191	6 489
-69	-615	Pensjoner	-615	-69
-	-	Skattemessig underskudd	-60	-
-5 885	-15 893	Sum midlertidige forskjeller	-5 679	3 325
1 295	3 497	Utsatt skatt (-) / skattefordel (22%)	1 251	-731

Coop Sørøst			Coop Sørøst konsern	
2022	2023	Årets skattekostnad består av	2023	2022
13 189	15 259	Betalbar skatt	15 900	14 099
31	567	Differanse avsatt skatt tidligere år	567	31
-20	-2 202	Endring utsatt skatt i balansen	-1 967	262
13 200	13 624	Årets totale skattekostnad	14 500	14 392

Coop Sørøst			Coop Sørøst konsern	
2022	2023	Forklaring skattekostnad	2023	2022
14 211	11 832	Skatt av årets resultat	12 708	16 537
-1 542	57	Skatteeffekt av permanente forskjeller	57	-2 676
500	1 168	Formuesskatt	1 168	500
31	567	Endring fjorårets skatt	567	31
13 200	13 624	Sum skattekostnad	14 500	14 392

Note 9 Egenkapital

Coop Sørøst	Medl.ansvars- innskudd	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	43 971	422 278	466 249
Andelsinnskudd nye medlemmer	2 121		2 121
Årets resultat		40 613	40 613
Egenkapital 31.12.2023	46 092	462 892	508 984

Coop Sørøst konsern

	Medl.ansvars- innskudd	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	43 971	8 852	431 622	484 445
Prinsippendringer tilknyttet selskap		-6 791		-6 791
Egenkapital 01.01.2023	43 971	2 061	431 622	477 654

Bevegelser 2023

Andelsinnskudd nye medlemmer	2 121			2 121
Prinsippendring datterselskap			-4 136	-4 136
Fusjon datterselskap			-21	-21
Årets resultat		-279	42 489	42 210
Egenkapital 31.12.2023	46 092	1 782	469 952	517 827



Note 10 Annen langsiktig gjeld / garantier og avtaler

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
356 487	302 549	Medlemsinnskudd	302 549	356 487
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	84 569	87 672
		Gjeld som forfaller etter 5 år	72 929	76 032

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt	2023	2022
51 220	48 099	Eiendommer	135 081	136 213
300 420	298 358	Varelager	298 358	300 420
143 517	131 584	Driftsløsøre	131 584	143 517
15 046	15 046	Utlån konsern	15 046	15 046

Pantsettelsene er foretatt til fordel for Sparebank 1 Sørøst-Norge og Samvirkelagenes Garantifond AL. Pantene til Garantifondet står kun som sikkerhet for lagets egne medlemsinnskudd.

Coop Sørøst

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	2023	2022
Bygninger, ekstern utleier	86 945	73 259
Bygninger, leiet av datterselskap og tilknyttet selskap	19 510	19 188

Leleperiode	2023	2022
Bygninger, ekstern utleier	1-14 år	1-14 år
Bygninger, leiet av datterselskap og tilknyttet selskap	1-14 år	1-14 år

Note 11 Varelager

	2023	2022
Handelsvarer til anskaffelseskost	306 141	308 490
Avsetning for ukurans	-7 783	-8 070
Bokført varelager per 31.12	298 358	300 420

Note 12 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med TNOK 8 106. Andelsinnskudd Coop Norge er bundet og utgjør 27.813 mnok.

Note 13 Sikring

Konsernet har inngått en rentesikringsavtale med ramme på NOK 50 mill. Løpetiden på avtalen er frem til juli 2031. Avtalen sikrer kvartalsvise renter til en fast rentesats. Avtalen er inngått i Coop Sørøst SA, og gjelder for datterselskapet Bingeplasseveien 2 AS. Virkelig verdi av avtalen per 31.12.2023 er 4 205.

**Konsernregnskap
Coop Sørøst SA****Kontantstrømoppstilling**

COOP SØRØST			COOP SØRØST KONSERN	
2022	2023	(Tall i hele 1 000)	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
64 593	54 236	Resultat før skattekostnad	56 710	73 086
-5 253	-13 756	Periodens betalte skatt	-14 617	-5 653
42 234	47 478	Avskrivninger	50 537	45 450
-8 636	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-8 636
-40 346	2 062	Endring i varer	2 062	-40 346
32 652	14 240	Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	13 658	32 069
13 552	-9 740	Endringer i konsernmellomværender	0	0
-11 403	15 746	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	8 616	-5 633
<u>87 393</u>	<u>110 266</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>116 966</u>	<u>90 337</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
1 649	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	1 649
-63 342	-30 943	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-31 184	-63 509
9 224	0	Innbetaling ved salg av finansielle anleggsmidler	0	9 224
0	-725	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-725	0
<u>-52 469</u>	<u>-31 668</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-31 909</u>	<u>-52 636</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
-24 731	-53 938	Endring av lån, medlemsinnskudd	-57 041	-27 059
2 618	2 121	Endring i andelsinnskudd	2 121	2 618
<u>-22 113</u>	<u>-51 817</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-54 920</u>	<u>-24 441</u>
12 811	26 781	Netto endring gjennom året	30 137	13 260
198 748	211 559	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	224 563	211 303
<u>211 559</u>	<u>238 339</u>	Likviditetsbeholdning 31.12.	<u>254 700</u>	<u>224 563</u>
Spesifikasjon av likviditetsbeholdning				
48 790	51 271	Bankinnskudd og kontanter	67 632	61 794
162 769	187 069	Innskudd Coop Norge SA	187 068	162 769
<u>211 559</u>	<u>238 339</u>	Likviditetsbeholdning	<u>254 700</u>	<u>224 563</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

+47 35 91 36 10
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Coop Sørøst SA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Sørøst SA som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Coop Sørøst SA

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning
Coop Sørøst SA

Skien, 7. mars 2024
Deloitte AS

Espen Thobjørnsen
statsautorisert revisor