



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 863 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukeveien 3
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn U. Sveia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt	2	437 503	610 105
Sum inntekter		437 503	610 105
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 125	103 125
Annen driftskostnad		64 336	60 598
Sum kostnader		167 461	163 723
Driftsresultat		270 042	446 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	29
Sum finansinntekter		62	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 677	59 800
Annen rentekostnad	5	237 680	265 048
Sum finanskostnader		294 357	324 848
Netto finans		-294 295	-324 819
Resultat før skattekostnad		-24 253	121 563
Skattekostnad på resultat	6	-5 335	26 744
Årsresultat		-18 918	94 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 918	94 819
Totalresultat		-18 918	94 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		94 819
Overført fra annen egenkapital		-18 918	
Sum overføringer og disponeringer		-18 918	94 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 253 750	5 356 875
Sum varige driftsmidler		5 253 750	5 356 875
Sum anleggsmidler		5 253 750	5 356 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			123 126
Sum fordringer			123 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 520	148 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 520	148 980
Sum omløpsmidler		25 520	272 106
SUM EIENDELER		5 279 270	5 628 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	7	308 971	327 888
Sum opptjent egenkapital		308 971	327 888
Sum egenkapital	7	808 971	827 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	87 146	92 481
Sum avsetninger for forpliktelser		87 146	92 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 327 931	3 488 971
Sum annen langsiktig gjeld		3 327 931	3 488 971
Sum langsiktig gjeld		3 415 077	3 581 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	773
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 458	32 838
Kortsiktig konserngjeld	2	1 027 432	1 170 755
Annen kortsiktig gjeld		25 395	15 275
Sum kortsiktig gjeld		1 055 223	1 219 641
Sum gjeld		4 470 300	4 801 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 270	5 628 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 327 931	3 488 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336131

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 863 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukeveien 3
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn U. Sveia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 863 877
LINNESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt	2	437 503	610 105
Sum inntekter		437 503	610 105
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 125	103 125
Annen driftskostnad		64 336	60 598
Sum kostnader		167 461	163 723
Driftsresultat		270 042	446 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	29
Sum finansinntekter		62	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 677	59 800
Annen rentekostnad	5	237 680	265 048
Sum finanskostnader		294 357	324 848
Netto finans		-294 295	-324 819
Resultat før skattekostnad		-24 253	121 563
Skattekostnad på resultat	6	-5 335	26 744
Årsresultat		-18 918	94 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 918	94 819
Totalresultat		-18 918	94 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		94 819
Overført fra annen egenkapital		-18 918	
Sum overføringer og disponeringer		-18 918	94 819



Organisasjonsnr: 918 863 877
LINNESTAD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 253 750	5 356 875
Sum varige driftsmidler		5 253 750	5 356 875
Sum anleggsmidler		5 253 750	5 356 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			123 126
Sum fordringer			123 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 520	148 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 520	148 980
Sum omløpsmidler		25 520	272 106
SUM EIENDELER		5 279 270	5 628 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	308 971	327 888
Sum opptjent egenkapital		308 971	327 888
Sum egenkapital	7	808 971	827 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	87 146	92 481



Sum avsetninger for forpliktelser		87 146	92 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 327 931	3 488 971
Sum annen langsiktig gjeld		3 327 931	3 488 971
Sum langsiktig gjeld		3 415 077	3 581 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	773
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 458	32 838
Kortsiktig konserngjeld	2	1 027 432	1 170 755
Annen kortsiktig gjeld		25 395	15 275
Sum kortsiktig gjeld		1 055 223	1 219 641
Sum gjeld		4 470 300	4 801 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 270	5 628 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 327 931	3 488 971



Organisasjonsnr: 918 863 877
LINNESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsrapport

01.01.25 - 31.12.25

Linnestad Eiendom AS

Org.nr 918 863 877

Pilar Regnskap SA, avd Revetal
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgata 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Linnestad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Utleieinntekt	2	437 503	610 105
Sum driftsinntekter		437 503	610 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 125	103 125
Annen driftskostnad		64 336	60 598
Sum driftskostnader		167 461	163 723
Driftsresultat		270 042	446 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 677	59 800
Annen rentekostnad	5	237 680	265 048
Resultat av finansposter		-294 295	-324 819
Resultat før skattekostnad		-24 253	121 563
Skattekostnad på resultat	6	-5 335	26 744
Resultat		-18 918	94 819
Årsresultat		-18 918	94 819
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	94 819
Overført fra annen egenkapital		18 918	0
Sum overføringer		-18 918	94 819



Balanse			
Linnestad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>5 253 750</u>	<u>5 356 875</u>
Sum varige driftsmidler		5 253 750	5 356 875
Sum anleggsmidler		5 253 750	5 356 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>123 126</u>
Sum fordringer		0	123 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 520	148 980
Sum omløpsmidler		25 520	272 106
Sum eiendeler		5 279 270	5 628 981



Balanse			
Linnestad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	308 971	327 888
Sum opptjent egenkapital		308 971	327 888
Sum egenkapital	7	808 971	827 888
Gjeld			
Utsatt skatt	6	87 146	92 481
Sum avsetning for forpliktelser		87 146	92 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 327 931	3 488 971
Sum annen langsiktig gjeld		3 327 931	3 488 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	773
Skyldig offentlige avgifter		1 458	32 838
Konserngjeld	2	1 027 432	1 170 755
Annen kortsiktig gjeld		25 395	15 275
Sum kortsiktig gjeld		1 055 223	1 219 641
Sum gjeld		4 470 300	4 801 093
Sum egenkapital og gjeld		5 279 270	5 628 981
Pantstillelser	5	3 327 931	3 488 971
Linnestad, 05.03.2026 Styret i Linnestad Eiendom AS			
<hr/> Bjørn Ulf Sveia styreleder/daglig leder		<hr/> Magne Ingmann Ueland styremedlem	
Linnestad Eiendom AS		Side 4	



NOTER

Linnestad Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende konsernselskaper

Selskapets bygg leies ut til søsterselskapet Twobi AS, for kr 33 333 pr måned.

Ved utgangen av året har selskapet gjeld til Twobi AS på kr 14 739, inkludert renter kr 5 706. Selskapet har også gjeld til morselskapet BM Invest og Eiendom AS på kr 1 012 693, inkludert renter kr 50 971. Begge anses som langsiktig gjeld.

Selskapet har stillet kausjonsansvar med pant i eiendommen som sikkerhet for Twobi AS sin kassakreditt på kr 1 200 000.

Linnestad Eiendom AS



NOTER
Linnestad Eiendom AS

Note 3 Lønn, honorarer, godtgjørelser etc

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 356 252	6 356 252
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 356 252	6 356 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 102 502	1 102 502
= Bokført verdi 31.12.25	5 253 750	5 253 750
Årets ordinære avskrivninger	103 125	103 125
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Langsiktig / pantsikret gjeld

Selskapet har et lån i Sparebank1, som det pr 31.12 er en restsaldo på kr 3 327 931 . Lånet løper over 20 år, og kr 2 522 731 av lånet forfaller til betaling om mer enn 5 år. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet. Bokført verdi på denne er kr 5 253 750.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 335	26 744
Skattekostnad ordinært resultat	-5 335	26 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 253	121 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 662	-51 861
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-69 702
Skattepliktig inntekt	-69 914	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Linnestad Eiendom AS



NOTER
Linnestad Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	482 870	437 209	-45 662
Sum	482 870	437 209	-45 662
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 754	-16 839	69 914
Grunnlag for utsatt skatt	396 117	420 369	24 253
Utsatt skatt (22 %)	87 146	92 481	5 336

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	327 888	827 888
Årets resultat				-18 918	-18 918
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	308 971	808 971

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Linnestad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BM INVEST OG EIENDOM AS	500	100,0	100,0

Linnestad Eiendom AS
