



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAMERCY CAPITAL AS
Forretningsadresse: Drammensveien 72
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 659 483	478 579
Sum inntekter		2 659 483	478 579
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 277 920	0
Annen driftskostnad	5	102 687	72 351
Sum kostnader		1 380 607	72 351
Driftsresultat		1 278 876	406 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	546
Annen finansinntekt		28 344	12 141
Sum finansinntekter		28 611	12 687
Annen rentekostnad		21 857	0
Annen finanskostnad		2 111	0
Sum finanskostnader		23 968	0
Netto finans		4 643	12 687
Ordinært resultat før skattekostnad		1 283 519	418 915
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	281 916	89 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 603	329 425
Årsresultat		1 001 603	329 425
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 001 603	329 425
Sum overføringer og disponeringer		1 001 603	329 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 383 412	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 383 412	0
Sum anleggsmidler		13 383 412	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	610 169	0
Andre kortsiktige fordringer		0	9 156
Sum fordringer		610 169	9 156
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 369 188	0
Andre finansielle instrumenter		0	1 766 515
Sum investeringer		1 369 188	1 766 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 129 721	658 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 721	658 207
Sum omløpsmidler		3 109 078	2 433 878
SUM EIENDELER		16 492 490	2 433 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	14 334	14 334
Sum innskutt egenkapital		114 334	114 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 557 145	555 542
Sum opptjent egenkapital		1 557 145	555 542
Sum egenkapital		1 671 479	669 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 019 521	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 019 521	0
Sum langsiktig gjeld		10 019 521	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	281 916	251 866
Skyldige offentlige avgifter	8	569 920	0
Annen kortsiktig gjeld		3 949 654	1 512 136
Sum kortsiktig gjeld		4 801 490	1 764 002
Sum gjeld		14 821 011	1 764 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 492 490	2 433 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928132

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAMERCY CAPITAL AS
Forretningsadresse: Drammensveien 72
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 704 816
GRAMERCY CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 659 483	478 579
Sum inntekter		2 659 483	478 579
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 277 920	0
Annen driftskostnad	5	102 687	72 351
Sum kostnader		1 380 607	72 351
Driftsresultat		1 278 876	406 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	546
Annen finansinntekt		28 344	12 141
Sum finansinntekter		28 611	12 687
Annen rentekostnad		21 857	0
Annen finanskostnad		2 111	0
Sum finanskostnader		23 968	0
Netto finans		4 643	12 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	281 916	89 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 603	329 425
Årsresultat		1 001 603	329 425
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 001 603	329 425
Sum overføringer og disponeringer		1 001 603	329 425



Organisasjonsnr: 915 704 816
GRAMERCY CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

13 383 412 0

Sum finansielle anleggsmidler

13 383 412 0

Sum anleggsmidler

13 383 412 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 610 169 0

Andre kortsiktige fordringer

0 9 156

Sum fordringer

610 169 9 156

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 369 188 0

Andre finansielle instrumenter

0 1 766 515

Sum investeringer

1 369 188 1 766 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8 1 129 721 658 207

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 129 721 658 207

Sum omløpsmidler

3 109 078 2 433 878

SUM EIENDELER

16 492 490 2 433 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

10 14 334 14 334

Sum innskutt egenkapital

114 334 114 334

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	1 557 145	555 542
Sum opptjent egenkapital		1 557 145	555 542
Sum egenkapital		1 671 479	669 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 019 521	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 019 521	0
Sum langsiktig gjeld		10 019 521	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	281 916	251 866
Skyldige offentlige avgifter	8	569 920	0
Annen kortsiktig gjeld		3 949 654	1 512 136
Sum kortsiktig gjeld		4 801 490	1 764 002
Sum gjeld		14 821 011	1 764 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 492 490	2 433 878



Organisasjonsnr: 915 704 816
GRAMERCY CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1120000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157920.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1277920.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse