



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 260 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NONSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nonshaugen 65
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 223 840	2 055 400
Sum inntekter		2 223 840	2 055 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	70 135	59 103
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	2 331 626	1 514 886
Sum kostnader		2 405 099	1 577 020
Driftsresultat		-181 259	478 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	988
Sum finansinntekter		333	988
Annen rentekostnad		70 978	93 492
Sum finanskostnader		70 978	93 492
Netto finans		-70 645	-92 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 566	388 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 566	388 907
Årsresultat		-251 904	385 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	18 688 202	18 688 202
Sum varige driftsmidler		18 688 202	18 688 202
Sum anleggsmidler		18 688 202	18 688 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 204	7 204
Andre fordringer		491 114	439 810
Sum fordringer		496 318	447 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	213 125	595 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 125	595 783
Sum omløpsmidler		709 443	1 042 797
SUM EIENDELER		19 397 645	19 730 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 434 022	9 685 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 434 022	9 685 926
Sum egenkapital	13	9 438 422	9 690 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 322 936	4 516 371
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 102 065	5 102 065
Sum annen langsiktig gjeld		9 425 001	9 618 436
Sum langsiktig gjeld		9 425 001	9 618 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 610	398 057
Skyldige offentlige avgifter		27 235	23 787
Annen kortsiktig gjeld		377	392
Sum kortsiktig gjeld		534 221	422 236
Sum gjeld		9 959 223	10 040 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 397 645	19 730 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 425 001	9 618 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198463

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 260 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NONSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nonshaugen 65
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 852 260 912
NONSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 223 840	2 055 400
Sum inntekter		2 223 840	2 055 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	70 135	59 103
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	2 331 626	1 514 886
Sum kostnader		2 405 099	1 577 020
Driftsresultat		-181 259	478 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	988
Sum finansinntekter		333	988
Annen rentekostnad		70 978	93 492
Sum finanskostnader		70 978	93 492
Netto finans		-70 645	-92 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 566	388 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 566	388 907
Årsresultat		-251 904	385 876



Organisasjonsnr: 852 260 912
NONSHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10,11 18 688 202 18 688 202
Sum varige driftsmidler 18 688 202 18 688 202

Sum anleggsmidler 18 688 202 18 688 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 204 7 204
Andre fordringer 491 114 439 810
Sum fordringer 496 318 447 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 213 125 595 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 213 125 595 783

Sum omløpsmidler 709 443 1 042 797

SUM EIENDELER 19 397 645 19 730 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 400 4 400
Sum innskutt egenkapital 4 400 4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 434 022 9 685 926
Sum opptjent egenkapital 9 434 022 9 685 926

Sum egenkapital 13 9 438 422 9 690 326

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 14 4 322 936 4 516 371



Øvrig langsiktig gjeld	15	5 102 065	5 102 065
Sum annen langsiktig gjeld		9 425 001	9 618 436
Sum langsiktig gjeld		9 425 001	9 618 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 610	398 057
Skyldige offentlige avgifter		27 235	23 787
Annen kortsiktig gjeld		377	392
Sum kortsiktig gjeld		534 221	422 236
Sum gjeld		9 959 223	10 040 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 397 645	19 730 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 425 001	9 618 436



Organisasjonsnr: 852 260 912
NONSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 73 Nonshaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 223 840	2 055 400	2 223 806	2 557 416
SUM INNETEKTER		2 223 840	2 055 400	2 223 806	2 557 416
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	5 135	4 103	4 345	5 925
Styrehonorar	2	65 000	55 000	55 000	75 000
Kontingent	3	19 440	19 440	19 440	19 440
Revisjonshonorar	4	8 685	8 488	8 800	9 200
Andre honorarer		8 259	0	0	0
Forretningsførerhonorar		130 497	126 690	130 500	135 900
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	19 695	19 110	19 700	30 575
Avtaler Klare Finans	6	3 337	3 033	3 033	3 033
Løpende kontrakter	7	153 246	98 283	64 000	114 600
Andre innleide tjenester		1 000	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	776 353	189 313	550 000	550 000
Kabel-TV/ Internett		199 758	178 883	186 000	219 200
Forsikring		393 329	303 457	303 500	491 700
Renovasjon		208 776	171 112	176 500	220 700
Kommunale avgifter		269 801	267 084	280 500	280 600
Eiendomsskatt		127 035	110 202	110 500	127 050
Andre driftsutgifter	9	15 752	22 824	14 400	14 000
SUM KOSTNADER		2 405 099	1 577 020	1 926 218	2 296 923
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-181 259	478 380	297 588	260 493
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		333	988	3 500	2 000
Rentekostnader		70 978	93 492	94 576	90 449
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-70 645	-92 504	-91 076	-88 449
ÅRSRESULTAT		-251 904	385 876	206 512	172 044

Nonshaugen Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 73 Nonshaugen Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	1 707 719	1 707 719
Bygninger	11	15 842 515	15 842 515
Rehabilitering	11	1 137 968	1 137 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 688 202	18 688 202
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		491 114	393 329
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	46 481
Kundefordringer		5 204	7 204
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	213 125	595 783
Sum omløpsmidler		709 443	1 042 797
SUM EIENDELER		19 397 645	19 730 999

Nonshaugen Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 73 Nonshaugen Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		9 434 022	9 685 926
Sum egenkapital	13	9 438 422	9 690 326
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	4 322 936	4 516 371
Borettsinnskudd	15	5 102 065	5 102 065
Sum langsiktig gjeld		9 425 001	9 618 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 610	398 057
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		27 235	23 787
Påløpne renter		377	392
Sum kortsiktig gjeld		534 221	422 236
Sum gjeld		9 959 223	10 040 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	9 425 001	9 618 436

Sted: _____, dato: _____

Ronny Hansen
Styreleder

Benedicte Andreassen
Nestleder

John Olav Henriksen
Styremedlem

Fritz Egil Løkås
Styremedlem

Nonshaugen Borettslag



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr 852260912

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	620 560	421 599
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-251 904	385 876
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-193 435	-186 915
B. Årets endringer disponible midler	-445 339	198 961
C. Disponible midler UB	175 221	620 560
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	709 443	1 042 797
- Kortsiktig gjeld	-534 221	-422 236
Disponible midler	175 221	620 560

Nonshaugen Borettslag



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr 852260912

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 135	4 103
Sum	5 135	4 103

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	65 000	55 000
Sum	65 000	55 000



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr 852260912

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	19 440	19 440
Sum	19 440	19 440

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	8 685	8 488
Sum	8 685	8 488

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 525	6 330
6709 UTLYSNING FORKJØP	13 170	12 780
Sum	19 695	19 110

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	3 337	3 033
Sum	3 337	3 033

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Nonshaugen Borettslag



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr 852260912

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	40 721
6606 BEVAR HMS	6 937	19 186
6742 SNØRYDDING	139 338	38 375
Sum	153 246	98 283

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	634 079	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	105 071	127 745
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	8 285	1 092
6603 DRIFTSKOSTNADER	28 919	60 475
Sum	776 353	189 313

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	2 148
6810 DATAKOSTNADER	649	5 998
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	4 360	4 098
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	5 720	3 563
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	906	695
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	571	0
6940 PORTO	2 391	3 415
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 900
8126 GEBYR	1 156	1 008
Sum	15 752	22 824

Nonshaugen Borettslag



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr 852260912

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 1 707 719,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1983

Kostpris 1983

15 842 515

Rehabilitering / påkostning

1 137 968

Bokført verdi pr. 01.01.

16 980 483

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

16 980 483

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	191 025	576 341
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	22 100	19 442
Sum	213 125	595 783

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	4 400	4 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 685 926	9 300 050
Årets resultat	-251 904	385 876
Egenkapital pr. 31.12	9 438 422	9 690 326



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr 852260912

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Lånenummer:

12128743101

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2015

Rentesats:

1.59 %

Betingelser:

Nibor + margin

1,25%

Beregnet innfridd:

31.12.2040

Opprinnelig lånebeløp:

5 500 000

Lånesaldo 01.01:

4 516 371

Avdrag i perioden:

193 435

Lånesaldo 31.12:

4 322 936

Saldo 5 år frem i tid:

3 324 073

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	121 395	1 942 320
	16	92 426	1 478 816
	12	75 150	901 800

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 312 954,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr 852260912

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	5 102 065
Sum	5 102 065

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr.9 425 001,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 18 688 202,-.

Nonshaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nonshaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nonshaugen Borettslag

Styreleder	Ronny Hansen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Benedicte Andreassen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	John Olav Henriksen (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Fritz Egil Løkås (sign.)	26.02.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nonshaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nonshaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: E68Y7-D5A1E-TN022-G4QY6-2G65W-C26NZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 11.mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-11 15:05:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E68Y7-D5A1E-TN022-G4QY6-2G65W-C26NZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>