



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN KOMMUNEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 555	62 755
Annen driftskostnad	1	235 663	247 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 218</b>	<b>310 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 218</b>	<b>-310 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	352 638	354 796
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 332	66 361
Annen renteinntekt		50	283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 020</b>	<b>421 440</b>
Annen rentekostnad		84 801	111 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 801</b>	<b>111 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>296 219</b>	<b>309 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-650</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>-650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-650</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs			320 000
Overført fra overkurs			-320 000
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5		<b>-650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	29 322 209	29 322 209
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	618 746	1 131 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 940 955</b>	<b>30 454 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 940 955</b>	<b>30 454 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 200	19 090
Konsernfordringer	3	352 638	354 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 838</b>	<b>373 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 954	405 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 954</b>	<b>405 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 792</b>	<b>779 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 552 747</b>	<b>31 233 365</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		25 710 661	25 710 661
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 030 661</b>	<b>26 030 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 288 689	2 288 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 288 689</b>	<b>2 288 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 319 350</b>	<b>28 319 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 211 552	2 549 196
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 552</b>	<b>2 549 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 552</b>	<b>2 549 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 938	17 269
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		15 907	347 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 845</b>	<b>364 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 397</b>	<b>2 914 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 552 747</b>	<b>31 233 365</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN KOMMUNEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 333 487  
BERGEN KOMMUNEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 555	62 755
Annen driftskostnad	1	235 663	247 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 218</b>	<b>310 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 218</b>	<b>-310 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	352 638	354 796
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 332	66 361
Annen renteinntekt		50	283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 020</b>	<b>421 440</b>
Annen rentekostnad		84 801	111 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 801</b>	<b>111 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>296 219</b>	<b>309 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-650</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>-650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-650</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs			320 000
Overført fra overkurs			-320 000
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5		<b>-650</b>



Organisasjonsnr: 918 333 487  
BERGEN KOMMUNEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	29 322 209	29 322 209
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	618 746	1 131 805
Sum finansielle anleggsmidler		29 940 955	30 454 014
Sum anleggsmidler		29 940 955	30 454 014
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 200	19 090
Konsernfordringer	3	352 638	354 796
Sum fordringer		359 838	373 886
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 954	405 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 954	405 464
Sum omløpsmidler		611 792	779 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 552 747</b>	<b>31 233 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		25 710 661	25 710 661
Sum innskutt egenkapital		26 030 661	26 030 661



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 288 689	2 288 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 288 689</b>	<b>2 288 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>28 319 350</b>	<b>28 319 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	2 211 552	2 549 196
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 552</b>	<b>2 549 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 552</b>	<b>2 549 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 938	17 269
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		15 907	347 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 845</b>	<b>364 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 397</b>	<b>2 914 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 552 747</b>	<b>31 233 365</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 918 333 487  
BERGEN KOMMUNEBYGG AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	32000.00	10.00	320000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TANNLEGE TORE HARTZ AS	2000.00	6.25%	Ordinære aksjer
ANDERSEN ROLF JAKOB	1000.00	3.13%	Ordinære aksjer
BODASTO INVEST AS	1000.00	3.13%	Ordinære aksjer
BRATTVOLD AS	1000.00	3.13%	Ordinære aksjer
DANIELSEN KRISTIN	1000.00	3.13%	Ordinære aksjer
FARSUND TANNLEGESENTER AS	1000.00	3.13%	Ordinære aksjer
INFOCONSULT PUBLISHING AS	1000.00	3.13%	Ordinære aksjer
JERNÆS ÅRSTEIN	1000.00	3.13%	Ordinære aksjer
MARKAHØVDA AS	1000.00	3.13%	Ordinære aksjer
MIKALSEN THOMAS	1000.00	3.13%	Ordinære aksjer
ENGENE HARALD	750.00	2.34%	Ordinære aksjer
FLEUR INVEST AS	750.00	2.34%	Ordinære aksjer
NORBOND AS	700.00	2.19%	Ordinære aksjer
ASH INVEST AS	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
AURBAKKEN ÅSE	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
EDVARTSEN HOLDING AS	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
ELVEBAKKEN EIVIND JON	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
ENGBRETSSEN MAGNE EINAR	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
FREDHEIM ANNEGREGTE	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
GJESTVANG ANDERS	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
GJESTVANG ANNE LISE	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
HANSENTANGEN ANNE HELENE	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
HEREFOSS BRUK AS	500.00	1.56%	Ordinære aksjer



HOFSTAD HALVARD	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
JOHANSEN ANNE HELENE S	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
KARLSEN ELSA LOG	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
KORNKVEEN EGIL	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
KVILE ROLF	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
MEININGEN KJELL ERIK	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
MÆHLUM OLE PER	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
ODD LIEN AS	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
RASMUSSEN PER	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
SKAARSETH ERIK ANDREAS	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
SUNDSVIK KARIN M KRAVLEN	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
SVEUM JENS ANDREAS	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
SÆTRE OLA	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
TIGIMA AS	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
TORP HUGO	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
UPSAHL EIVIND HÅKON	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
UPSAHL OLAV	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
UPSAHL TOR INGVAR	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
VOLLENE INVEST AS	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
WESTERBØ LAGE COLLING	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
WESTERBØ TORE	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
YRG INVEST AS	500.00	1.56%	Ordinære aksjer
HEIBERG HILDE	300.00	0.94%	Ordinære aksjer
KNI AS	300.00	0.94%	Ordinære aksjer
KVISSEL LARS	300.00	0.94%	Ordinære aksjer
MYHR NILS ERLING	300.00	0.94%	Ordinære aksjer
MYHRE INVEST AS	300.00	0.94%	Ordinære aksjer
OLSEN FRANTZ INGE	300.00	0.94%	Ordinære aksjer
RUUD BERNT OTTO	300.00	0.94%	Ordinære aksjer
ABLE BUSINESS PARTNER LTD	250.00	0.78%	Ordinære aksjer
WESTVANG TERJE EDGAR	250.00	0.78%	Ordinære aksjer
BRATBERG GEIR	200.00	0.63%	Ordinære aksjer
<b>Sum</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Sum eierandel</b>	
	32000.00	100.00%	

**Ytelser til daglig leder**



## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	55000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	55000.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Damsgårdsveien 106 AS	100.00%	100.00%	22513618.00	3778955.00



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bergen Kommunebygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Kommunebygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: E6GOW-FE6MH-5JSS-467FE-N30EV-DNW7E



Revisors beretning 2020 for Bergen Kommunebygg AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 15. april 2021  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6GOW-FE6MH-5JSS-167FE-N30EV-DN1W7E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-16 13:21:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: E6GCW-FE6MH-5JSS-167FE-N30EY-DNW7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Synne Syrriest  
15.04.2021

 Legally signed by  
Geir Inge Solberg  
15.04.2021

 Legally signed by  
Svein Lund  
16.04.2021

# Årsregnskap 2020

## Bergen Kommunebygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 333 487**



### RESULTATREGNSKAP

#### BERGEN KOMMUNEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	60 555	62 755
Annen driftskostnad	1	235 663	247 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>296 218</b>	<b>310 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 218</b>	<b>-310 152</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	352 638	354 796
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 332	66 361
Annen renteinntekt		50	283
Annen rentekostnad		84 801	111 938
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>296 219</b>	<b>309 502</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-650
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>-650</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>-650</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetalt overkurs		0	320 000
Overført fra overkurs		0	320 000
Overført fra annen egenkapital		0	650
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>-650</b>



### BALANSE

#### BERGEN KOMMUNEBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	29 322 209	29 322 209
Lån til foretak i samme konsern	3	618 746	1 131 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 940 955</b>	<b>30 454 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 940 955</b>	<b>30 454 014</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 200	19 090
Konsernfordringer	3	352 638	354 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 838</b>	<b>373 886</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 954	405 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 792</b>	<b>779 350</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 552 747</b>	<b>31 233 365</b>



### BALANSE

#### BERGEN KOMMUNEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	320 000	320 000
Overkurs		25 710 661	25 710 661
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 030 661</b>	<b>26 030 661</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 288 689	2 288 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 288 689</b>	<b>2 288 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 319 350</b>	<b>28 319 350</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 211 552	2 549 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 552</b>	<b>2 549 196</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 938	17 269
Annen kortsiktig gjeld		15 907	347 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 845</b>	<b>364 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 397</b>	<b>2 914 015</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 552 747</b>	<b>31 233 365</b>

Oslo, 15.04.2021

Styret i Bergen Kommunebygg AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Synne Syrrist  
styremedlem

Svein Lund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	5 555	7 755
<b>Sum</b>	<b>60 555</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder honorar til styret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	55 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 500. Det har ikke vært kostnadsført andre honorar til revisor.



## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Damsgårdsveien 106 AS	100%	29 322 209	3 778 955	22 513 618
<b>Totalt</b>		<b>29 322 209</b>	<b>3 778 955</b>	<b>22 513 618</b>

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet Damsgårdsveien 106 AS med kr 352 638 i 2020.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	618 746	1 131 805
Andre kortsiktige fordringer konsern	352 638	354 796
<b>Sum</b>	<b>971 384</b>	<b>1 486 601</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån til Damsgårdsveien 106 AS er renteberegnet med 3,48%.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Kommunebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 000	10,0	320 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>		<b>320 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TANNLEGE TORE HARTZ AS	2 000	6,3	6,3
EDVARTSEN HOLDING AS	1 200	3,8	3,8
ANDERSEN ROLF JAKOB	1 000	3,1	3,1
BODASTO INVEST AS	1 000	3,1	3,1
BRATTVOLD AS	1 000	3,1	3,1
DANIELSEN KRISTIN	1 000	3,1	3,1
FARSUND TANNLEGESENTER AS	1 000	3,1	3,1
INFOCONSULT PUBLISHING AS	1 000	3,1	3,1
JERNÆS ÅRSTEIN	1 000	3,1	3,1
VERMELAND AS	1 000	3,1	3,1
MIKALSEN THOMAS	1 000	3,1	3,1
ENGENE HARALD	750	2,3	2,3
FLEUR INVEST AS	750	2,3	2,3
<b>Sum &gt;2% eierandel</b>	<b>13 700</b>	<b>42,8</b>	<b>42,8</b>
Sum øvrige	18 300	57,2	57,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>32 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlem Svein Lund er indirekte aksjonær via Tigma AS.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	320 000	25 710 661	2 288 689	28 319 350
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>320 000</b>	<b>25 710 661</b>	<b>2 288 689</b>	<b>28 319 350</b>
Årets resultat			0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>320 000</b>	<b>25 710 661</b>	<b>2 288 689</b>	<b>28 319 350</b>



### Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 211 552	2 549 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 211 552</b>	<b>2 549 196</b>

	2020	2019
Gjennomsnittlig rente		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,48 %	3,75 %

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 211 552	2 549 196
<b>Sum</b>	<b>2 211 552</b>	<b>2 549 196</b>

Eiendom tilhørende datterselskapet Damsgårdsveien 106 AS er stilt som sikkerhet for lånet.

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-650
Permanente forskjeller	-352 638	-354 146
Mottatt konsernbidrag	352 638	354 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 580	-78 055
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 580	78 055
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>