



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 893 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRELID EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ytreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 800	388 800
Sum inntekter		406 800	388 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 630	21 630
Annen driftskostnad		407 557	216 589
Sum kostnader		429 187	239 119
Driftsresultat		-22 387	149 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	190
Annen finansinntekt		2 869	2 672
Sum finansinntekter		2 869	2 862
Annen rentekostnad		1 377	1 317
Sum finanskostnader		1 377	1 317
Netto finans		1 492	1 545
Resultat før skattekostnad		-20 895	151 226
Skattekostnad	3, 4	-4 042	33 228
Årsresultat		-16 852	117 998
Annen egenkapital		-16 852	117 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	101 177	97 134
Sum immaterielle eiendeler		101 177	97 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	253 984	253 984
Maskiner og anlegg	2	6 563	15 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 547	42 427
Sum varige driftsmidler		290 094	311 724
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		391 270	408 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 108	10 073
Sum fordringer		14 108	10 073
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 934	246 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 934	246 908
Sum omløpsmidler		227 042	256 981
SUM EIENDELER		618 312	665 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	221 522	238 374
Sum opptjent egenkapital		221 522	238 374
Sum egenkapital		521 522	538 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 351	6 185
Betalbar skatt	3, 4	0	30 700
Annen kortsiktig gjeld		89 438	90 579
Sum kortsiktig gjeld		96 789	127 464
Sum gjeld		96 789	127 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 312	665 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409535

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 893 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRELID EIGEDOM AS
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Ytreliid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 893 107
YTRELID EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 800	388 800
Sum inntekter		406 800	388 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 630	21 630
Annen driftskostnad		407 557	216 589
Sum kostnader		429 187	239 119
Driftsresultat		-22 387	149 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	190
Annen finansinntekt		2 869	2 672
Sum finansinntekter		2 869	2 862
Annen rentekostnad		1 377	1 317
Sum finanskostnader		1 377	1 317
Netto finans		1 492	1 545
Resultat før skattekostnad		-20 895	151 226
Skattekostnad	3, 4	-4 042	33 228
Årsresultat		-16 852	117 998
Annen egenkapital		-16 852	117 998



Organisasjonsnr: 981 893 107
YTRELID EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	101 177	97 134
Sum immaterielle eiendeler		101 177	97 134

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	253 984	253 984
Maskiner og anlegg	2	6 563	15 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 547	42 427
Sum varige driftsmidler		290 094	311 724

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		391 270	408 858
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 108	10 073
Sum fordringer		14 108	10 073

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 934	246 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 934	246 908

Sum omløpsmidler		227 042	256 981
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		618 312	665 838
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	221 522	238 374
Sum opptjent egenkapital		221 522	238 374
Sum egenkapital		521 522	538 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 351	6 185
Betalbar skatt	3, 4	0	30 700
Annen kortsiktig gjeld		89 438	90 579
Sum kortsiktig gjeld		96 789	127 464
Sum gjeld		96 789	127 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 312	665 838



Organisasjonsnr: 981 893 107
YTRELID EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld

klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer

etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er

nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på

en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet

benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i

balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
YTRELID EIGEDOM AS

981893107

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av:





YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		406 800	388 800
Sum driftsinntekter		406 800	388 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-21 630	-21 630
Annen driftskostnad		-407 557	-216 589
Sum driftskostnader		-429 187	-239 119
Driftsresultat		-22 387	149 681
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	190
Annen finansinntekt		2 869	2 672
Sum finansinntekter		2 869	2 862
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 377	-1 317
Sum finanskostnader		-1 377	-1 317
Netto finans		1 492	1 545
Resultat før skattekostnad		-20 895	151 226
Skattekostnad	3, 4	4 042	-33 228
Årsresultat		-16 852	117 998
Overføringer			
Annen egenkapital		-16 852	117 998
Sum overføringer		-16 852	117 998



YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	101 177	97 134
Sum immaterielle eiendeler		101 177	97 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	253 984	253 984
Maskiner og anlegg	2	6 563	15 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 547	42 427
Sum varige driftsmidler		290 094	311 724
Sum anleggsmidler		391 270	408 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 108	10 073
Sum fordringer		14 108	10 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 934	246 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 934	246 908
Sum omløpsmidler		227 042	256 981
SUM EIENDELER		618 312	665 838



YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	221 522	238 374
Sum opptjent egenkapital		221 522	238 374
Sum egenkapital		521 522	538 374
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 351	6 185
Betalbar skatt	3, 4	0	30 700
Annen kortsiktig gjeld		89 438	90 579
Sum kortsiktig gjeld		96 789	127 464
Sum gjeld		96 789	127 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 312	665 838

SKODJE, 23.04.2026

Torbjørn Ytreid
styrets leder / daglig leder

Einar Arne Ytreid
styremedlem

Marianne Ytreid
styremedlem



YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, og er lokalisert på Skodje i Ålesund Kommune.



YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	224 400	43 750	1 271 288	1 539 438
Tilgang i året	0	0	40 500	40 500
Avgang i året	0	0	-40 500	-40 500
Anskaffelseskost pr 31.12	224 400	43 750	1 271 288	1 539 438
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-181 973	-28 437	-1 017 304	-1 227 714
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-194 853	-37 187	-1 017 304	-1 249 344
Balansført verdi pr 31.12	29 547	6 563	253 984	290 094
Årets av- og nedskrivninger	12 880	8 750	0	21 630
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 15,46	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	30 700
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 042	2 528
Skattekostnad	-4 042	33 228
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-20 895	151 226
Permanente forskjeller	2 520	-190
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 802	-11 492
Skattepliktig inntekt	-26 177	139 544
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 700
Betalbar skatt i balansen	0	30 700

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-441 519	-433 717	-7 802
Fremførbart underskudd	0	-26 177	26 177
Netto forskjeller	-441 519	-459 894	18 375
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-441 519	-459 894	18 375
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-97 134	-101 177	4 042



YTRELID EIGEDOM AS
981 893 107

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	238 374	538 374
Årsresultat	0	-16 852	-16 852
Egenkapital 31.12.2025	300 000	221 522	521 522

Mer om egenkapital

Selskapet har et næringsbygg som er regnskapsmessig nedskrevet. Bygget har en høy markedsverdi.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Arne Ytreid	108	36,00	Ordinære
Torbjørn Ytreid	108	36,00	Ordinære
Marianne Ytreid	59	19,67	Ordinære
Kirsti Korneliussen	25	8,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	