



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 112 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINSNES INVEST AS
Forretningsadresse:	Kirkegate 48 4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Finsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 164 000	369 855
Gevinst ved avgang driftsmidler		400 094	
Sum inntekter		1 564 094	369 855
Kostnader			
Drift av bygninger		480 396	375 881
Avskrivning av driftsmidler		280 108	
Annen driftskostnad	13	375 330	1 618 626
Sum kostnader		1 135 834	1 994 507
Driftsresultat		428 260	-1 624 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		10 000 000	8 260 000
Konsernbidrag fra datterselskap			1 675 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		286 708	45
Annen renteinntekt		144 384	100 800
Utbytte fra andre selskaper		914 395	274 719
Gevinst ved salg av aksjer		1 968 816	5 002
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 080 929	
Sum finansinntekter		19 395 234	10 315 566
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			11 274 063
Annen rentekostnad		954 616	721 453
Tap ved salg av aksjer		998 913	156 428
Kostnad på investering i tilknyttet selskap			112 247
Annen finanskostnad		500	38 669
Sum finanskostnader		1 954 029	12 302 860
Netto finans		17 441 205	-1 987 293
Ordinært resultat før skattekostnad		17 869 465	-3 611 945
Skattekostnad på ordinært resultat	10	171 322	-155 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 698 143	-3 456 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		17 698 143	-3 456 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 698 143	-3 456 561
Totalresultat		17 698 143	-3 456 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		286 728	-112 202
Avsatt til annen egenkapital		17 411 415	
Overført fra annen egenkapital			-3 344 359
Sum overføringer og disponeringer		17 698 143	-3 456 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 157 266	47 156 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 717 200	2 675 698
Sum varige driftsmidler		72 874 466	49 831 720
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 188 000	1 188 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	23 910 400	23 623 692
Andre langsiktige fordringer	4	10 000 000	10 941 268
Sum finansielle anleggsmidler		35 098 400	35 752 959
Sum anleggsmidler		107 972 866	85 584 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	11 458 021	14 108 104
Sum fordringer		11 458 021	14 108 104
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	46 879 826	28 083 902
Sum investeringer		46 879 826	28 083 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 488	77 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 488	77 961
Sum omløpsmidler		58 340 335	42 269 966
SUM EIENDELER		166 313 202	127 854 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		19 530 400	19 243 672
Annen egenkapital		44 443 922	27 032 507
Sum opptjent egenkapital		63 974 322	46 276 180
Sum egenkapital	9	64 074 322	46 376 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	635 407	464 085
Sum avsetninger for forpliktelser		635 407	464 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	33 500 000	33 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 685 581	
Sum annen langsiktig gjeld		53 185 581	33 800 000
Sum langsiktig gjeld		53 820 988	34 264 085
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 065 287	10 631 873
Leverandørgjeld		302 840	380 465
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld	5	38 049 765	36 202 042
Sum kortsiktig gjeld		48 417 891	47 214 380
Sum gjeld		102 238 879	81 478 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 313 202	127 854 645

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	11	33 500 000	33 800 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829877

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegate 48
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Finsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 989 112 813
FINSNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 164 000	369 855
Gevinst ved avgang driftsmidler		400 094	
Sum inntekter		1 564 094	369 855
Kostnader			
Drift av bygninger		480 396	375 881
Avskrivning av driftsmidler		280 108	
Annen driftskostnad	13	375 330	1 618 626
Sum kostnader		1 135 834	1 994 507
Driftsresultat		428 260	-1 624 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		10 000 000	8 260 000
Konsernbidrag fra datterselskap			1 675 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		286 708	45
Annen renteinntekt		144 384	100 800
Utbytte fra andre selskaper		914 395	274 719
Gevinst ved salg av aksjer		1 968 816	5 002
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 080 929	
Sum finansinntekter		19 395 234	10 315 566
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		954 616	721 453
Tap ved salg av aksjer		998 913	156 428
Kostnad på investering i tilknyttet selskap			112 247
Annen finanskostnad		500	38 669
Sum finanskostnader		1 954 029	12 302 860
Netto finans		17 441 205	-1 987 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	171 322	-155 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 698 143	-3 456 561
Årsresultat		17 698 143	-3 456 561



Årsresultat etter minoritetsinteresser	17 698 143	-3 456 561
Totalresultat	17 698 143	-3 456 561
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	286 728	-112 202
Avsatt til annen egenkapital	17 411 415	
Overført fra annen egenkapital		-3 344 359
Sum overføringer og disponeringer	17 698 143	-3 456 561



Organisasjonsnr: 989 112 813
FINSNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	70 157 266	47 156 022
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	2 717 200	2 675 698
Sum varige driftsmidler			
		72 874 466	49 831 720
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	1 188 000	1 188 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3	23 910 400	23 623 692
Andre langsiktige fordringer			
	4	10 000 000	10 941 268
Sum finansielle anleggsmidler			
		35 098 400	35 752 959
Sum anleggsmidler			
		107 972 866	85 584 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	11 458 021	14 108 104
Sum fordringer			
		11 458 021	14 108 104
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	46 879 826	28 083 902
Sum investeringer			
		46 879 826	28 083 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	2 488	77 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 488	77 961
Sum omløpsmidler			
		58 340 335	42 269 966
SUM EIENDELER			
		166 313 202	127 854 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		19 530 400	19 243 672
Annen egenkapital		44 443 922	27 032 507
Sum opptjent egenkapital		63 974 322	46 276 180
Sum egenkapital	9	64 074 322	46 376 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	635 407	464 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		635 407	464 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	33 500 000	33 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 685 581	
Sum annen langsiktig gjeld		53 185 581	33 800 000
Sum langsiktig gjeld		53 820 988	34 264 085
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 065 287	10 631 873
Leverandørgjeld		302 840	380 465
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld	5	38 049 765	36 202 042
Sum kortsiktig gjeld		48 417 891	47 214 380
Sum gjeld		102 238 879	81 478 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 313 202	127 854 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	33 500 000	33 800 000



Organisasjonsnr: 989 112 813
FINSNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Finsnes Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 164 000	369 855
Gevinst ved avgang driftsmidler		400 094	0
Sum driftsinntekter		<u>1 564 094</u>	<u>369 855</u>
Drift av bygninger		480 396	375 881
Avskrivning av driftsmidler		280 108	0
Annen driftskostnad	13	375 330	1 618 626
Sum driftskostnader		<u>1 135 834</u>	<u>1 994 507</u>
Driftsresultat		<u>428 260</u>	<u>-1 624 652</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap		10 000 000	8 260 000
Utbytte fra andre selskaper		914 395	274 719
Konsernbidrag fra datterselskap		0	1 675 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		286 708	45
Gevinst ved salg av aksjer		1 968 816	5 002
Renteinntekt		144 384	100 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 080 929	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	11 274 063
Tap ved salg av aksjer		998 913	156 428
Rentekostnad		954 616	721 453
Kostnad på investering i tilknyttet selskap		0	112 247
Annen finanskostnad		500	38 669
Resultat av finansposter		<u>17 441 205</u>	<u>-1 987 293</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 869 465	-3 611 945
Skattekostnad på ordinært resultat	10	171 322	-155 384
Ordinært resultat		<u>17 698 143</u>	<u>-3 456 561</u>
Årsresultat		<u>17 698 143</u>	<u>-3 456 561</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		286 728	-112 202
Avsatt til annen egenkapital		17 411 415	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 344 359
Sum overføringer		<u>17 698 143</u>	<u>-3 456 561</u>
Finsnes Invest AS			
			Side 1



Finsnes Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 157 266	47 156 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>2 717 200</u>	<u>2 675 698</u>
Sum varige driftsmidler		<u>72 874 466</u>	<u>49 831 720</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 188 000	1 188 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	23 910 400	23 623 692
Andre langsiktige fordringer	4	<u>10 000 000</u>	<u>10 941 268</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 098 400</u>	<u>35 752 959</u>
Sum anleggsmidler		<u>107 972 866</u>	<u>85 584 679</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>11 458 021</u>	<u>14 108 104</u>
Sum fordringer		<u>11 458 021</u>	<u>14 108 104</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	<u>46 879 826</u>	<u>28 083 902</u>
Sum investeringer		<u>46 879 826</u>	<u>28 083 902</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>2 488</u>	<u>77 961</u>
Sum omløpsmidler		<u>58 340 335</u>	<u>42 269 966</u>
Sum eiendeler		<u>166 313 202</u>	<u>127 854 645</u>
Finsnes Invest AS		Side 1	



Finsnes Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		19 530 400	19 243 672
Annen egenkapital		44 443 922	27 032 507
Sum opptjent egenkapital		<u>63 974 322</u>	<u>46 276 180</u>
Sum egenkapital	9	<u>64 074 322</u>	<u>46 376 180</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	635 407	464 085
Sum avsetning for forpliktelser		<u>635 407</u>	<u>464 085</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	33 500 000	33 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 685 581	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 185 581</u>	<u>33 800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 065 287	10 631 873
Leverandørgjeld		302 840	380 465
Annen kortsiktig gjeld	5	38 049 765	36 202 042
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 417 891</u>	<u>47 214 380</u>
Sum gjeld		<u>102 238 879</u>	<u>81 478 465</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>166 313 202</u>	<u>127 854 645</u>
Pantstillelser	11	<u>33 500 000</u>	<u>33 800 000</u>
Stavanger, 30.06.2022 Styret i Finsnes Invest AS			
<u>Finn Finsnes</u> Styrets leder		<u>Christine Lindeman Finsnes</u> Nestleder	
Finsnes Invest AS		Side 2	



Finsnes Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi.

Fordringer

Fordringer på konsernselskap og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Omløpsaksjer

Børsnoterte aksjer er oppført til kursverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Aksjer i datterselskap og andeler i deltakerlignet selskap

Aksjer i datterselskap er balanseført til kostpris. Andel i deltakerlignet selskap er balanseført etter egenkapitalmetoden.

Finansinntekter og finanskostnader

Utbytter og resultatandeler fra datterselskap inntektsføres det året de er opptjent. Utbytter fra andre inntektsføres når de er mottatt. Gevinst og tap ved salg av verdipapirer resultatføres når salget er gjennomført. Renter inntektsføres når de er opptjent.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar og utstyr	Tomter	Boliger med tomt	Sum
Anskaffelseskost i.l.	1 435 917	8 560 989	39 834 814	49 831 720
Tilgang	1 561 391	0	25 760 219	27 321 610
Avgang	0	3 998 756	0	3 998 756
Anskaffelseskost 31.12	2 997 308	4 562 233	65 595 033	73 154 574
Ordinære avskrivninger	280 108	0	0	280 108
Bokført verdi 31.12	2 717 200	4 562 233	65 595 033	72 874 466

Selskapet har kunst til en bokført verdi på kr 130 000.

Selskapets driftsmidler i form av kunst, boliger og tomter avskrives ikke.

Note 2 Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap	Ervervet	Kontor	Land	Eierandel
Endotelin AS	12.12.2005	Stavanger	Norge	100 %

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Bal. ført verdi	Egenkapital	Resultat
Endotelin AS	100 000	100	1 188 000	11 294 842	11 055 616

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Finsnes Invest AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Totalt salg og kjøp mellom selskapene utgjør i 2021 kr 0.

Note 3 Investeringer i annet foretak i samme konsern

Tekst	Eierandel	Ansk. kost	Bf. Verdi 1.1	Res. andel	Verdi 31.12
Laugmannsgaten 6 DA	70 %	1 050 000	6 317 015	95	6 317 110
Laugmannsgaten 4 DA	99 %	2 376 000	9 930 407	286 604	10 217 011
Skagen 15 DA	90 %	954 000	7 376 270	9	7 376 279
Sum		4 380 000	23 623 692	48 156	23 910 400

**Note 4 Andre langsiktige fordringer**

Andre langsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

Mellomværender/fordring på konsern- /tilknyttede selskaper

Tekst	2020	2020
Kortsiktig fordring på Laugmannsgaten 6 DA	0	0
Kortsiktig fordring på Laugmannsgaten 4 DA	0	0
Endotelin AS - utbytte	10 000 000	8 260 000
Endotelin AS – konsernbidrag	0	1 675 000
Langgaten 4 DA	301 771	0

Mellomværende/gjeld til konsern- og tilknyttede selskaper

Kortsiktig gjeld til datterselskap Endotelin AS	- 13 276 548	- 12 351 548
Kortsiktig gjeld til Kirkegt 48 DA	- 8 864 799	- 7 651 724
Kortsiktig gjeld til Skagen 15 DA	- 7 850 317	- 7 850 317
Kortsiktig gjeld til Laugmannsgaten 6 DA	- 7 782 714	- 7 782 714
Kortsiktig gjeld til Laugmannsgaten 4 DA	0	- 513 637

Det er ikke beregnet renter av konsernmellomværender.

Note 6 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har aksjer i følgende selskap	Antall	Kostpris	Verdijust. Markedsverdi
Archer Limited	1 573 626	-	- 6 176 482
Norwegian Energy Company ASA	119 334	-	- 18 297 398
Instabank ASA	550 000	-	- 0
Golden Ocean Group Ltd	42 460	-	- 3 523 118
Alginor ASA	15 000	-	- 375 479
Borr Drilling Limited	5 000	-	- 95 580
Elkem ASA	137 508	-	- 4 167 579
Flex LNG LTD	17 300	-	- 3 418 480
Hofseth Biocare ASA	60 000	-	- 420 000
Kahoot! AS	61 200	-	- 2 968 200
Mowi ASA	3 700	-	- 775 890
Atlantic Sapphire ASA	6 000	-	- 265 350
Hunter Group ASA	56 000	-	- 167 440
Argeo AS	55 000	-	- 363 298
Bergenbio ASA	15 000	-	- 304 350
Crayon Group Holding ASA	6 000	-	- 1 116 000
Grieg Seafood ASA	6 000	-	- 501 000
Magnora ASA	8 500	-	- 162 435
Nordic Semiconductor ASA	3 300	-	- 979 770
Nordic Unmanned AS	13 000	-	- 155 639
Loke Marine Minerals AS	-	-	- 1 830 510
Frontline Ltd	12 530	-	- 815 828
Sum		-	- 46 879 826



Noter 2021 – Finsnes Invest AS – fortsetter

side 4

Note 7 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.21.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Finn Finsnes	1 000	100 %
Sum aksjonærer	1 000	100 %

Note 9 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Fonds for vurd. forskjeller	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1	100 000	19 243 672	27 032 507	46 376 179
Årets resultat			17 411 320	17 411 320
Avsetning til fond for vurderingsforskj.		286 728	0	286 728
Avsatt til utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Egenkapital 31.12	100 000	19 530 400	44 443 827	64 074 227

Note 10 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skatt	17 869 465	- 3 611 945
Permanente forskjeller	- 16 909 431	1 504 242
Endring midlertidige forskjeller	- 959 604	491 754
Konsernbidrag	0	1 673 448
Skattemessig fremførbart tap	0	- 57 499
Årets skattegrunnlag	430	0
Betalbar skatt 22 %	95	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:



Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Andel i deltakerlignet selskap	3 659 485	3 840 353
Driftsmidler	293 354	0
Gevinst- og tapskonto	- 1 064 626	- 1 730 876
Fremførbart skattemessig underskudd	0	- 57 499
Sum midlertidige forskjeller	2 888 213	2 109 477
Utsatt skatt	635 407	464 085
Skattesats	22 %	22 %

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt, er negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Skattekostnaden består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	171 322	- 155 384
Skattekostnad	171 322	- 155 384

Note 11 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjon:	2021	2020
DnB Bank ASA	<u>33 500 000</u>	<u>33 800 000</u>

Sikkerhet stillet i:

Datterdatterselskapet Kirkegt 48 DA 's eiendom er pantsatt med kr 24 mill. til sikkerhet for lån i Finsnes Invest AS.

Videre er det tatt pant i eiendom: kr 32 000 000.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: **kr 32 000 000**

Note 12 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær.

Note 13 Lønnskostnader.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført honorar inkl. merverdiavgift i 2019 utgjør kr 37 500 for revisjon og kr 112 500 for annen bistand.



Note 14 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Revisjon & Rådgiving TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Solakrossvn. 29
4050 Sola
Postboks 77
4097 Sola
Tlf.: 40 00 28 47
Bankgiro: 32014651828
Org.nr.: NO 962504515 MVA
E-post: tore@rrtkk.no

Til generalforsamlingen i **Finsnes Invest AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Finsnes Invest AS årsregnskap, som viser et overskudd på kr 17 698 143. Årsregnskapet består av balansen pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



Revisjon & Rådgiving
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor

side 2

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 30. juni 2022

Tore Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor