



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 725 913
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDLAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 14 8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Anders Elvegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	32 091 714	32 380 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 091 714</b>	<b>32 380 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 620 869	17 678 796
Annen driftskostnad	4	5 737 477	4 120 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 358 346</b>	<b>21 798 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 733 368</b>	<b>10 581 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 077 742	
Annen renteinntekt			7 136
Annen finansinntekt		122 343	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200 085</b>	<b>7 136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 432 254	3 931 429
Annen rentekostnad		634	
Annen finanskostnad		157 591	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 590 479</b>	<b>3 931 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 390 394</b>	<b>-3 924 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 342 974</b>	<b>6 657 265</b>
Skattekostnad på resultat	5	532 557	1 464 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 417</b>	<b>5 192 666</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>810 417</b>	<b>5 192 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>810 417</b>	<b>5 192 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>810 417</b>	<b>5 192 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		810 417	5 192 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 417</b>	<b>5 192 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 947 959	7 444 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 947 959</b>	<b>7 444 467</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 7	80 331 064	59 548 128
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	368 709 900	196 911 010
Maskiner og anlegg	3, 7	7 345 720	336 952
Anlegg under utførelse	3, 7	5 187 518	96 648 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	110 110	45 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>461 684 312</b>	<b>353 490 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		328 373	263 373
Investeringer i aksjer og andeler		21 130 000	21 130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 458 373</b>	<b>21 393 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>489 090 644</b>	<b>382 328 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 246	125 246
Andre kortsiktige fordringer		6 917 727	695 145
Konsernfordringer	8	2 161 208	6 781 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 204 181</b>	<b>7 601 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 204 181</b>	<b>7 601 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 294 825</b>	<b>389 929 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	4 600 000	4 600 000
Overkurs	6	87 700 000	87 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 634 769	4 217 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 934 769</b>	<b>96 517 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	22 813 450	22 003 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 813 450</b>	<b>22 003 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 748 219</b>	<b>118 520 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	368 332 426	247 599 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>368 332 426</b>	<b>247 599 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>368 332 426</b>	<b>247 599 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	7 211 479	21 021 403
Betalbar skatt	5		2 714 762
Annen kortsiktig gjeld		2 700	74 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 214 179</b>	<b>23 810 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 546 605</b>	<b>271 409 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 294 825</b>	<b>389 929 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 725 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLAKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 14  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Elvegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 976 725 913  
NORDLAKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	32 091 714	32 380 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 091 714</b>	<b>32 380 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 620 869	17 678 796
Annen driftskostnad	4	5 737 477	4 120 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 358 346</b>	<b>21 798 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 733 368</b>	<b>10 581 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 077 742	
Annen renteinntekt			7 136
Annen finansinntekt		122 343	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200 085</b>	<b>7 136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 432 254	3 931 429
Annen rentekostnad		634	
Annen finanskostnad		157 591	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 590 479</b>	<b>3 931 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 390 394</b>	<b>-3 924 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	532 557	1 464 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 417</b>	<b>5 192 666</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>810 417</b>	<b>5 192 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>810 417</b>	<b>5 192 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>810 417</b>	<b>5 192 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		810 417	5 192 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 417</b>	<b>5 192 666</b>





Organisasjonsnr: 976 725 913  
NORDLAKS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 947 959	7 444 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 947 959</b>	<b>7 444 467</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 7	80 331 064	59 548 128
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	368 709 900	196 911 010
Maskiner og anlegg	3, 7	7 345 720	336 952
Anlegg under utførelse	3, 7	5 187 518	96 648 952
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	110 110	45 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>461 684 312</b>	<b>353 490 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		328 373	263 373
Investeringer i aksjer og andeler		21 130 000	21 130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 458 373</b>	<b>21 393 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>489 090 644</b>	<b>382 328 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 246	125 246
Andre kortsiktige fordringer		6 917 727	695 145
Konsernfordringer	8	2 161 208	6 781 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 204 181</b>	<b>7 601 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 204 181</b>	<b>7 601 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 294 825</b>	<b>389 929 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	4 600 000	4 600 000



Overkurs	6	87 700 000	87 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 634 769	4 217 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 934 769</b>	<b>96 517 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	22 813 450	22 003 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 813 450</b>	<b>22 003 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 748 219</b>	<b>118 520 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	368 332 426	247 599 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>368 332 426</b>	<b>247 599 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>368 332 426</b>	<b>247 599 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	7 211 479	21 021 403
Betalbar skatt	5		2 714 762
Annen kortsiktig gjeld		2 700	74 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 214 179</b>	<b>23 810 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 546 605</b>	<b>271 409 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 294 825</b>	<b>389 929 905</b>



Organisasjonsnr: 976 725 913  
NORDLAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nordlaks Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 725 913



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDLAKS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	32 091 714	32 380 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 091 714</b>	<b>32 380 564</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 620 869	17 678 796
Annen driftskostnad	4	5 737 477	4 120 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 358 346</b>	<b>21 798 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 733 368</b>	<b>10 581 599</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 077 742	0
Annen renteinntekt		0	7 136
Annen finansinntekt		122 343	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 432 254	3 931 429
Annen rentekostnad		634	0
Annen finanskostnad		157 591	41
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 390 394</b>	<b>-3 924 334</b>
Resultat før skattekostnad		1 342 974	6 657 265
Skattekostnad på resultat	5	532 557	1 464 599
<b>Resultat</b>		<b>810 417</b>	<b>5 192 666</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>810 417</b>	<b>5 192 666</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		810 417	5 192 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>810 417</b>	<b>5 192 666</b>



## BALANSE

### NORDLAKS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 947 959	7 444 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 947 959</b>	<b>7 444 467</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	3, 7	80 331 064	59 548 128
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	368 709 900	196 911 010
Maskiner og anlegg	3, 7	7 345 720	336 952
Anlegg under utførelse	3, 7	5 187 518	96 648 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	110 110	45 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>461 684 312</b>	<b>353 490 441</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		328 373	263 373
Investeringer i aksjer og andeler		21 130 000	21 130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 458 373</b>	<b>21 393 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>489 090 644</b>	<b>382 328 281</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		125 246	125 246
Fordringer på konsernselskap	8	2 161 208	6 781 234
Andre kortsiktige fordringer		6 917 727	695 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 204 181</b>	<b>7 601 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 204 181</b>	<b>7 601 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>498 294 825</b>	<b>389 929 905</b>



## BALANSE

### NORDLAKS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	4 600 000	4 600 000
Overkurs	6	87 700 000	87 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 634 769	4 217 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 934 769</b>	<b>96 517 124</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	22 813 450	22 003 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 813 450</b>	<b>22 003 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 748 219</b>	<b>118 520 158</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 8	368 332 426	247 599 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>368 332 426</b>	<b>247 599 459</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	7 211 479	21 021 403
Betalbar skatt	5	0	2 714 762
Annen kortsiktig gjeld		2 700	74 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 214 179</b>	<b>23 810 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 546 605</b>	<b>271 409 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>498 294 825</b>	<b>389 929 905</b>

Stokmarknes, 30.06.2023  
Styret i Nordlaks Eiendom AS

Inge Harald Berg  
styreleder

Tor Anders Elvegård  
styremedlem/daglig leder

Roger Brynjulf Mosand  
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

**DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

**OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

**ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**LØNN**

Selskapet har ingen ansatte, slik at det er ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Kontanter består av bankinnskudd. Ved utarbeidelsen av kontantstrømsoppstillingen er indirekte metode benyttet.

**KONSERNFINANSIERING**

Konsernets finansiering er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes bankinnskudd og kassakredittgjeld formelt sett er fordring/gjeld til morselskapet. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet til enhver tid har gjort.



## Note 2 Annen driftsinntekt

### Leieinntekter

I posten annen driftsinntekt inngår leieinntekter fra konsernselskaper med kr 31 025 404,-

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	394 939 965	459 480	4 351 919
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	193 811 171	7 119 959	64 710
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>588 751 136</b>	<b>7 579 439</b>	<b>4 416 629</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	198 028 955	122 528	4 306 519
+ Årets ordinære avskrivninger	17 439 890	111 191	
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>215 468 845</b>	<b>233 719</b>	<b>4 306 519</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>373 282 290</b>	<b>7 345 720</b>	<b>110 110</b>
Økonomisk levetid	5-30 år	5-10 år	0-15 år
Avskrivningsplan			saldo 0%

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	96 648 952	61 071 118	557 471 434
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-91 461 434	16 280 334	125 814 740
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 187 518</b>	<b>77 351 453</b>	<b>683 286 175</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		1 522 990	203 980 993
+ Årets ordinære avskrivninger		69 788	17 620 869
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>		<b>1 592 778</b>	<b>221 601 862</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 187 518</b>	<b>75 758 675</b>	<b>461 684 313</b>
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

## Note 4 - Annen driftskostnad

### GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor etter fradrag av merverdiavgift med kr38 200,- herav revisjonshonorar kr38 200,-



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 714 762
Endring i utsatt skattefordel	532 557	-1 250 163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>532 557</b>	<b>1 464 599</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 342 974	6 657 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 802 312	5 682 561
Mottatt konsernbidrag	5 459 338	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>12 339 826</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 201 054	2 714 762
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 201 054	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 714 762</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-27 108 372	-33 928 735	-6 820 362
Gevinst – og tapskonto	72 196	90 246	18 050
<b>Sum</b>	<b>-27 036 176</b>	<b>-33 838 488</b>	<b>-6 802 312</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-27 036 176</b>	<b>-33 838 488</b>	<b>-6 802 312</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 947 959</b>	<b>-7 444 467</b>	<b>-1 496 509</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	4 600 000	87 700 000	7 634 769	22 003 034	121 937 803
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>4 600 000</b>	<b>87 700 000</b>	<b>7 634 769</b>	<b>22 003 034</b>	<b>121 937 803</b>
Årets resultat				810 417	810 417
Konsernbidrag				0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 600 000</b>	<b>87 700 000</b>	<b>7 634 769</b>	<b>22 813 450</b>	<b>122 748 219</b>





## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

### GJELD, PANTSETTELSER OG GARANTIANSVAR

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	0
Gjeld sikret med pant gjennom konsernkontoordningen	368 332 426	247 599 459
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter m.m	461 574 202	307 514 436
Driftsløsøre	110 110	45 400
Sum pantsatte eiendeler	461 684 312	307 559 836
Selskapet har et garantiansvar gjennom etablert konsernkontoordning		
Garantiansvar	164 041 300	164 041 300

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	2 161 208	6 781 234
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 459 338	0
<b>Sum</b>	<b>7 620 546</b>	<b>6 781 234</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	368 332 426	247 599 459
Leverandørgjeld innen konsern	179 599	142 311
<b>Sum</b>	<b>368 512 025</b>	<b>247 741 770</b>

## Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 460 aksjer, hver pålydende kr 10 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 4 600 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

<b>Aksjonærens navn:</b>	<b>Antall aksjer:</b>
Nordlaks Holding AS	460

Selskapets tillitsmenn har gjennom morselskapet eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer:</b>
Medlemmer av styret	460



Til generalforsamlingen i  
Nordlaks Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Nordlaks Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2023

### REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
Postboks 900  
8910 Brønnøysund

## Vedlegg til årsregnskap

Unntaksregelen i hht regnskapsloven §3-7 første ledd om morselskap i underkonsern er benyttet.  
Selskapet inngår i det ultimate morselskapet, IHB Invest AS, sitt konsernregnskap.