



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 910 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse:	Uelandsgate 57-4 0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		716 355	95 082
Sum kostnader		716 355	95 082
Driftsresultat		-716 355	-95 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	76
Annen finansinntekt	1	550 000	1 150 149
Sum finansinntekter		551 111	1 150 225
Netto finans		551 111	1 150 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 244	1 055 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 244	1 055 144
Årsresultat		-165 244	1 055 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 244	1 055 144
Totalresultat		-165 244	1 055 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 244	1 055 144
Sum overføringer og disponeringer		-165 244	1 055 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 600 001	6 600 001
Lån til foretak i samme konsern	1	3 749 459	3 188 196
Sum finansielle anleggsmidler		10 349 460	9 788 197
Sum anleggsmidler		10 349 460	9 788 197
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 777	145 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 777	145 002
Sum omløpsmidler		75 777	145 002
SUM EIENDELER		10 425 237	9 933 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 200 000	35 200 000
Overkurs		945 200	945 200
Sum innskutt egenkapital		36 145 200	36 145 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 577 783	39 412 540
Sum opptjent egenkapital		-39 577 783	-39 412 540
Sum egenkapital	2	-3 432 583	-3 267 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 676 904	9 836 562
Sum annen langsiktig gjeld		13 676 904	9 836 562
Sum langsiktig gjeld		13 676 904	9 836 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 666	2 096 727
Annen kortsiktig gjeld		167 250	1 267 250
Sum kortsiktig gjeld		180 916	3 363 977
Sum gjeld		13 857 820	13 200 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 237	9 933 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646465

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57-4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 988 910 066
HOLDING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		716 355	95 082
Sum kostnader		716 355	95 082
Driftsresultat		-716 355	-95 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	76
Annen finansinntekt	1	550 000	1 150 149
Sum finansinntekter		551 111	1 150 225
Netto finans		551 111	1 150 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 244	1 055 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 244	1 055 144
Årsresultat		-165 244	1 055 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 244	1 055 144
Totalresultat		-165 244	1 055 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 244	1 055 144
Sum overføringer og disponeringer		-165 244	1 055 144



Organisasjonsnr: 988 910 066
HOLDING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	6 600 001	6 600 001
Lån til foretak i samme konsern	1	3 749 459	3 188 196
Sum finansielle anleggsmidler		10 349 460	9 788 197
Sum anleggsmidler		10 349 460	9 788 197

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 777	145 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 777	145 002
Sum omløpsmidler		75 777	145 002

SUM EIENDELER **10 425 237** **9 933 199**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		35 200 000	35 200 000
Overkurs		945 200	945 200
Sum innskutt egenkapital		36 145 200	36 145 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap		39 577 783	39 412 540
Sum opptjent egenkapital		-39 577 783	-39 412 540

Sum egenkapital **2** **-3 432 583** **-3 267 340**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1	13 676 904	9 836 562
Sum annen langsiktig gjeld		13 676 904	9 836 562



Sum langsiktig gjeld	13 676 904	9 836 562
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 666	2 096 727
Annen kortsiktig gjeld	167 250	1 267 250
Sum kortsiktig gjeld	180 916	3 363 977
Sum gjeld	13 857 820	13 200 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 425 237	9 933 199



Organisasjonsnr: 988 910 066
HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Holding Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		716 355	95 082
Sum driftskostnader		<u>716 355</u>	<u>95 082</u>
Driftsresultat		<u>-716 355</u>	<u>-95 082</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	76
Annen finansinntekt	1	550 000	1 150 149
Resultat av finansposter		<u>551 111</u>	<u>1 150 225</u>
Resultat før skattekostnad		-165 244	1 055 144
Resultat		<u>-165 244</u>	<u>1 055 144</u>
Årsresultat		<u>-165 244</u>	<u>1 055 144</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 055 144
Overført til udekket tap		165 244	0
Sum overføringer		<u>-165 244</u>	<u>1 055 144</u>



Balanse

Holding Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	6 600 001	6 600 001
Lån til foretak i samme konsern	1	3 749 459	3 188 196
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 349 460</u>	<u>9 788 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 349 460</u>	<u>9 788 197</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 777	145 002
Sum omløpsmidler		<u>75 777</u>	<u>145 002</u>
Sum eiendeler		<u>10 425 237</u>	<u>9 933 199</u>

**Balanse**

Holding Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 200 000	35 200 000
Overkurs		945 200	945 200
Sum innskutt egenkapital		<u>36 145 200</u>	<u>36 145 200</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 577 783	-39 412 540
Sum opptjent egenkapital		<u>-39 577 783</u>	<u>-39 412 540</u>
Sum egenkapital	2	<u>-3 432 583</u>	<u>-3 267 340</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 676 904	9 836 562
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 676 904</u>	<u>9 836 562</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 666	2 096 727
Annen kortsiktig gjeld		167 250	1 267 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>180 916</u>	<u>3 363 977</u>
Sum gjeld		<u>13 857 820</u>	<u>13 200 539</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 425 237</u>	<u>9 933 199</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i Holding Invest AS

Ingvar Brudeli
styreleder/daglig leder



Holding Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens langsiktige er ført under anleggsmidler.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt pga store nedskrivninger i datterselskap. Gjeld er til aksjonær som sikrer videre drift. Styret bekrefter således at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 1 – Datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende heleide datterselskaper:

Drammen Utvikling AS, A-Gross AS, Oslo Bolig og Eiendomsutvikling AS, Kookoo AS, Bibi Prosjekt AS, Elite System AS, Pilestredet Park Klassisk AS, Studio Pilestredet AS, Oslo Boligselskap AS, Storgaten 99 AS, Sentrum Eiendomsselskap AS, Oslo Tomte og Eiendomsutvikling AS, Vabenken 1 AS, Vabenken 30 AS og Oslo Eiendomsselskap AS.

Samtlige datterselskap er lokalisert i Oslo med samme kontoradresse som morselskapet.



Selskap	Egenkapital	Resultat
Bibi Prosjekt AS	-5 766 800	-32 139
Elite System AS	-9 639 584	48 800
Kookoo AS	-130 143	46 500
Oslo Bolig og Eiendomsutvikling AS	-4 127 157	-110 000
Oslo Boligselskap AS	-143 454	42 000
Oslo Tomte- og Eiendomsutvikling AS	-489 900	48 000
Pilestredet Park Klassisk AS	-8 381 559	49 001
Storgaten 99 AS	-4 264 175	45 001
Studio Pilestredet AS	-955 957	45 513
Sentrum Eiendomsselskap AS	-37 444 809	-2 580 950
Vabenken 1 AS	584 781	-52 260
Vabenken 30 AS	580.765	0
Drammen Utvikling AS	-26 222 949	44 500
A-Gross AS	-11 067 679	48 500
Oslo Eiendomsselskap AS	21 524	11 808

Fordring på datterselskapene er 3 749 459 ved årsskiftet, samlet konserngjeld utgjør kr. 5.828.148 pr. 31.12.22, mens gjeld til aksjonær utgjør kr 7 848 756 på samme tidspunkt. Gjelden er ikke rentebærende. Selskapet har i 2022 mottatt 550 000 i konsernbidrag.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital 01.01	-3 267 340
Årets resultat	-165 244
Egenkapital 31.12	<u>-3 432 583</u>

Note 3 – Garantiansvar

Selskapet har stillet garanti for leverandørgjeld for enkelte av datterselskapene.

Note 4 – Skatter

Betalbar skatt/endring utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr 36 403.

Note 5 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.