



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lakselvbuktvegen 384
9045 LAKSELVBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Saur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	124 121
Sum inntekter		120 000	124 121
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 272	7 110
Annen driftskostnad		125 501	47 796
Sum kostnader		133 773	54 906
Driftsresultat		-13 773	69 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	277
Sum finansinntekter		446	277
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		446	277
Resultat før skattekostnad		-13 327	69 492
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-13 327	69 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 327	69 492
Sum overføringer og disponeringer		-13 327	69 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	124 826	63 398
Sum varige driftsmidler		154 826	93 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		154 826	93 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 050	2 322
Sum fordringer		14 050	2 322
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 695	194 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 695	194 087
Sum omløpsmidler		151 745	196 409
SUM EIENDELER		306 570	289 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	71 063	57 736
Sum opptjent egenkapital		-71 063	-57 736
Sum egenkapital		-1 063	12 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	108 631	105 091
Sum annen langsiktig gjeld		108 631	105 091
Sum langsiktig gjeld		108 631	105 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 003	3 065
Skyldige offentlige avgifter		0	4 387
Annen kortsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum kortsiktig gjeld		199 003	172 452
Sum gjeld		307 633	277 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 570	289 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482558

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lakselvbuktvegen 384
9045 LAKSELVBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Saur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 125 948
ULLSFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	124 121
Sum inntekter		120 000	124 121
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 272	7 110
Annen driftskostnad		125 501	47 796
Sum kostnader		133 773	54 906
Driftsresultat		-13 773	69 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	277
Sum finansinntekter		446	277
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		446	277
Resultat før skattekostnad		-13 327	69 492
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-13 327	69 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 327	69 492
Sum overføringer og disponeringer		-13 327	69 492



Organisasjonsnr: 920 125 948
ULLSFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	124 826	63 398
Sum varige driftsmidler		154 826	93 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		154 826	93 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 050	2 322
Sum fordringer		14 050	2 322
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 695	194 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 695	194 087
Sum omløpsmidler		151 745	196 409
SUM EIENDELER		306 570	289 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	71 063	57 736
Sum opptjent egenkapital		-71 063	-57 736
Sum egenkapital		-1 063	12 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	108 631	105 091
Sum annen langsiktig gjeld		108 631	105 091
Sum langsiktig gjeld		108 631	105 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 003	3 065
Skyldige offentlige avgifter		0	4 387
Annen kortsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum kortsiktig gjeld		199 003	172 452
Sum gjeld		307 633	277 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 570	289 806



Organisasjonsnr: 920 125 948
ULLSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Pensjonsforpliktelser Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	571101.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	640801.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	485975.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154826.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8272.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ULLSFJORD EIENDOM AS

920125948

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ULLSFJORD EIENDOM AS
920 125 948

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	124 121
Sum driftsinntekter		120 000	124 121
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 272	7 110
Annen driftskostnad		125 501	47 796
Sum driftskostnader		133 773	54 906
Driftsresultat		-13 773	69 215
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		446	277
Sum finansinntekter		446	277
Netto finans		446	277
Resultat før skattekostnad		-13 327	69 492
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-13 327	69 492
Overføringer			
Udekket tap	3	-13 327	69 492
Sum overføringer		-13 327	69 492



ULLSFJORD EIENDOM AS
920 125 948

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	124 826	63 398
Sum varige driftsmidler		154 826	93 398
Sum anleggsmidler		154 826	93 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 050	2 322
Sum fordringer		14 050	2 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 695	194 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 695	194 087
Sum omløpsmidler		151 745	196 409
SUM EIENDELER		306 570	289 806



ULLSFJORD EIENDOM AS
920 125 948

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	71 063	57 736
Sum opptjent egenkapital		-71 063	-57 736
Sum egenkapital		-1 063	12 264
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	108 631	105 091
Sum annen langsiktig gjeld		108 631	105 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 003	3 065
Skyldige offentlige avgifter		0	4 387
Annen kortsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum kortsiktig gjeld		199 003	172 452
Sum gjeld		307 633	277 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 570	289 806

LAKSELVBUKT, 26.05.2025

Per Martin Saur
styrets leder / daglig leder



ULLSFJORD EIENDOM AS
920 125 948

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ULLSFJORD EIENDOM AS
920 125 948

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	571 101
Tilgang i året	69 700
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	640 801
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-485 975
Balanseført verdi per 31.12.	154 826
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 272

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-13 327	69 492
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 138	-20 363
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 129
Skattepliktig inntekt	-30 465	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	70 000	-57 736	12 264
Årsresultat	0	-13 327	-13 327
Egenkapital 31.12.2024	70 000	-71 063	-1 063

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt etter asl. §3-5. Det foreligger merverdier i selskapets eiendeler som viser at den reelle verdien av bygningene er høyere enn den bokførte verdien. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er opprettholdt.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	70	1 000	70 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Peco Eiendom AS	70	100,00	Ordinære

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.