



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 581 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOM & DRIFT AS
Forretningsadresse: Arnt Forseths vei 25A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	93 234
Sum inntekter		0	93 234
Kostnader			
Varekostnad		34 322	22 578
Lønnskostnad	1, 2	15 781	30 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	7 585
Annen driftskostnad		214 393	214 464
Sum kostnader		264 496	275 505
Driftsresultat		-264 496	-182 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	302
Annen finansinntekt		23 024	17 988
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	129 536	144 546
Sum finansinntekter		152 694	162 836
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	0
Annen rentekostnad		74	150
Sum finanskostnader		74	150
Netto finans		152 620	162 686
Resultat før skattekostnad		-111 875	-19 584
Skattekostnad	5, 6	-58 024	-39 995
Årsresultat		-53 852	20 411
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-53 852	20 411
Sum overføringer og disponeringer		-53 852	20 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	764 602	764 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		764 602	764 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		764 602	764 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 163	10 093
Andre kortsiktige fordringer		5 287	9 287
Sum fordringer		10 450	19 380
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 747 839	1 618 304
Sum investeringer		1 747 839	1 618 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 961	743 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 961	743 700
Sum omløpsmidler		2 261 250	2 381 384
SUM EIENDELER		3 025 852	3 145 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 828 106	2 881 958
Sum opptjent egenkapital		2 828 106	2 881 958
Sum egenkapital		2 970 606	3 024 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	31 776	89 800
Sum avsetninger for forpliktelser		31 776	89 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		31 776	89 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 464	17 388
Skyldige offentlige avgifter		1 113	1 357
Annen kortsiktig gjeld		15 892	12 983
Sum kortsiktig gjeld		23 470	31 728
Sum gjeld		55 246	121 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 852	3 145 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449007

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 581 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOM & DRIFT AS
Forretningsadresse: Arnt Forseths vei 25A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 581 883
HT EIENDOM & DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	93 234
Sum inntekter		0	93 234
Kostnader			
Varekostnad		34 322	22 578
Lønnskostnad	1, 2	15 781	30 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	7 585
Annen driftskostnad		214 393	214 464
Sum kostnader		264 496	275 505
Driftsresultat		-264 496	-182 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	302
Annen finansinntekt		23 024	17 988
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	129 536	144 546
Sum finansinntekter		152 694	162 836
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	0
Annen rentekostnad		74	150
Sum finanskostnader		74	150
Netto finans		152 620	162 686
Resultat før skattekostnad		-111 875	-19 584
Skattekostnad	5, 6	-58 024	-39 995
Årsresultat		-53 852	20 411
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-53 852	20 411
Sum overføringer og disponeringer		-53 852	20 411



Organisasjonsnr: 919 581 883
HT EIENDOM & DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	764 602	764 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		764 602	764 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		764 602	764 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 163	10 093
Andre kortsiktige fordringer		5 287	9 287
Sum fordringer		10 450	19 380
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 747 839	1 618 304
Sum investeringer		1 747 839	1 618 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 961	743 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 961	743 700
Sum omløpsmidler		2 261 250	2 381 384
SUM EIENDELER		3 025 852	3 145 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital	142 500	142 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 828 106	2 881 958
Sum opptjent egenkapital	2 828 106	2 881 958
Sum egenkapital	2 970 606	3 024 458
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		89 800
Sum avsetninger for forpliktelse	5, 6 31 776	89 800
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	31 776	89 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 464	17 388
Skyldige offentlige avgifter	1 113	1 357
Annen kortsiktig gjeld	15 892	12 983
Sum kortsiktig gjeld	23 470	31 728
Sum gjeld	55 246	121 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 025 852	3 145 986



Organisasjonsnr: 919 581 883
HT EIENDOM & DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	4392.00	18394.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6616.00	8590.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4773.00	3894.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15781.00	30877.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1694837.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1694837.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	930235.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	764602.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HT EIENDOM & DRIFT AS

919581883

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	93 234
Sum driftsinntekter		0	93 234
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 322	-22 578
Lønnskostnad	1, 2	-15 781	-30 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-7 585
Annen driftskostnad		-214 393	-214 464
Sum driftskostnader		-264 496	-275 505
Driftsresultat		-264 496	-182 270
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135	302
Annen finansinntekt		23 024	17 988
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	129 536	144 546
Sum finansinntekter		152 694	162 836
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74	-150
Sum finanskostnader		-74	-150
Netto finans		152 621	162 686
Resultat før skattekostnad		-111 875	-19 584
Skattekostnad	5, 6	58 024	39 995
Årsresultat		-53 852	20 411
Overføringer			
Annen egenkapital		-53 852	20 411
Sum overføringer		-53 852	20 411



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	764 602	764 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		764 602	764 602
Sum anleggsmidler		764 602	764 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 163	10 093
Andre kortsiktige fordringer		5 287	9 287
Sum fordringer		10 450	19 380
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 747 839	1 618 304
Sum investeringer		1 747 839	1 618 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 961	743 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 961	743 700
Sum omløpsmidler		2 261 250	2 381 384
SUM EIENDELER		3 025 852	3 145 986



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 828 106	2 881 958
Sum opptjent egenkapital		2 828 106	2 881 958
Sum egenkapital		2 970 606	3 024 458
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	31 776	89 800
Sum avsetning for forpliktelser		31 776	89 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 464	17 388
Skyldige offentlige avgifter		1 113	1 357
Annen kortsiktig gjeld		15 892	12 983
Sum kortsiktig gjeld		23 470	31 728
Sum gjeld		55 246	121 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 852	3 145 986

HEIMDAL, 15.05.2025

Håkon Tjelle
styrets leder / daglig leder



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 392	18 394
Arbeidsgiveravgift	6 616	8 590
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 773	3 894
Sum	15 781	30 877

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 694 837
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 694 837
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-930 235
Balanseført verdi per 31.12.	764 602

Note 4 - Aksjer/fond

Selskapet eier følgende aksjer:

	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Justering
DNB ASA	1439	45 034	328 380	263 703
Eika Balansert	267,4753	996 000	1 419 459	313 566
		1 041 034	1 747 839	577 269

Aksjene/porteføljen av verdipapirer er vurdert samlet og oppført til markedsverdi.

Årets urealiserte verdøkning er kr. 129 536.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 024	-39 995
Skattekostnad	-58 024	-39 995
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-111 875	-19 584
Permanente forskjeller	-151 869	-162 212
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130 543	164 601
Skattepliktig inntekt	-133 202	-17 195



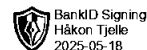
HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-34 751	-27 801	-6 950
Omløpsmidler	-15 721	-20 651	4 930
Gevinst- og tapskonto	662 812	530 250	132 562
Fremførbart underskudd	-204 158	-337 360	133 202
Netto forskjeller	408 182	144 438	263 744
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	408 182	144 438	263 744
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	89 800	31 776	58 024



Årsregnskap for
HT EIENDOM & DRIFT AS

919581883

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	93 234
Sum driftsinntekter		0	93 234
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 322	-22 578
Lønnskostnad	1, 2	-15 781	-30 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-7 585
Annen driftskostnad		-214 393	-214 464
Sum driftskostnader		-264 496	-275 505
Driftsresultat		-264 496	-182 270
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135	302
Annen finansinntekt		23 024	17 988
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	129 536	144 546
Sum finansinntekter		152 694	162 836
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74	-150
Sum finanskostnader		-74	-150
Netto finans		152 621	162 686
Resultat før skattekostnad		-111 875	-19 584
Skattekostnad	5, 6	58 024	39 995
Årsresultat		-53 852	20 411
Overføringer			
Annen egenkapital		-53 852	20 411
Sum overføringer		-53 852	20 411



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	764 602	764 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		764 602	764 602
Sum anleggsmidler		764 602	764 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 163	10 093
Andre kortsiktige fordringer		5 287	9 287
Sum fordringer		10 450	19 380
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 747 839	1 618 304
Sum investeringer		1 747 839	1 618 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 961	743 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 961	743 700
Sum omløpsmidler		2 261 250	2 381 384
SUM EIENDELER		3 025 852	3 145 986



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883



Balanse

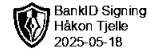
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 828 106	2 881 958
Sum opptjent egenkapital		2 828 106	2 881 958
Sum egenkapital		2 970 606	3 024 458
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	31 776	89 800
Sum avsetning for forpliktelser		31 776	89 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 464	17 388
Skyldige offentlige avgifter		1 113	1 357
Annen kortsiktig gjeld		15 892	12 983
Sum kortsiktig gjeld		23 470	31 728
Sum gjeld		55 246	121 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 852	3 145 986

HEIMDAL, 15.05.2025

Håkon Tjelle
styrets leder / daglig leder



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 392	18 394
Arbeidsgiveravgift	6 616	8 590
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 773	3 894
Sum	15 781	30 877

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 694 837
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 694 837
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-930 235
Balanseført verdi per 31.12.	764 602

Note 4 - Aksjer/fond

Selskapet eier følgende aksjer:

	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Justering
DNB ASA	1439	45 034	328 380	263 703
Eika Balansert	267,4753	996 000	1 419 459	313 566
		1 041 034	1 747 839	577 269

Aksjene/porteføljen av verdipapirer er vurdert samlet og oppført til markedsverdi.

Årets urealiserte verdøkning er kr. 129 536.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 024	-39 995
Skattekostnad	-58 024	-39 995
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-111 875	-19 584
Permanente forskjeller	-151 869	-162 212
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130 543	164 601
Skattepliktig inntekt	-133 202	-17 195



HT EIENDOM & DRIFT AS
919 581 883



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-34 751	-27 801	-6 950
Omløpsmidler	-15 721	-20 651	4 930
Gevinst- og tapskonto	662 812	530 250	132 562
Fremførbart underskudd	-204 158	-337 360	133 202
Netto forskjeller	408 182	144 438	263 744
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	408 182	144 438	263 744
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	89 800	31 776	58 024