



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 162 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	218 129	42 853
Annen driftsinntekt	2	10 000	55 000
Sum inntekter		228 129	97 853
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 974	
Annen driftskostnad	4,5	177 849	25 775
Sum kostnader		193 823	25 775
Driftsresultat		34 306	72 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		88	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		34 394	72 078
Totalresultat		34 394	72 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	34 394	72 078
Sum overføringer og disponeringer		34 394	72 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 422	483
Andre fordringer		86 937	91 176
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 750	97 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 750	97 268
Sum omløpsmidler		117 109	188 927
SUM EIENDELER		117 109	188 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	106 472	72 078
Sum opptjent egenkapital		106 472	72 078
Sum egenkapital		106 472	72 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 978	100 532
Annen kortsiktig gjeld		20 615	16 317
Sum kortsiktig gjeld		10 637	116 849
Sum gjeld		10 637	116 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 109	188 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583691

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 162 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 932 162 059
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	218 129	42 853
Annen driftsinntekt	2	10 000	55 000
Sum inntekter		228 129	97 853
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 974	
Annen driftskostnad	4,5	177 849	25 775
Sum kostnader		193 823	25 775
Driftsresultat		34 306	72 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		88	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		34 394	72 078
Totalresultat		34 394	72 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	34 394	72 078
Sum overføringer og disponeringer		34 394	72 078



Organisasjonsnr: 932 162 059
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 422	483
Andre fordringer		86 937	91 176
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 750	97 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 750	97 268
Sum omløpsmidler		117 109	188 927
SUM EIENDELER		117 109	188 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	106 472	72 078
Sum opptjent egenkapital		106 472	72 078



Sum egenkapital	106 472	72 078
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-9 978	100 532
Annen kortsiktig gjeld	20 615	16 317
Sum kortsiktig gjeld	10 637	116 849
Sum gjeld	10 637	116 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 109	188 927



Organisasjonsnr: 932 162 059
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Granåstoppen Boligsameie Bk1

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Granåstoppen Boligsameie Bk1 org.nr. 932162059



Resultatregnskap 2024

Granåstoppen Boligsameie Bk1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	218 129	42 853	226 632	226 632
Annen driftsinntekt	2	10 000	55 000	10 000	5 000
Sum driftsinntekter		228 129	97 853	236 632	231 632
Kostnader					
Lønnskostnad	3	15 974	0	15 974	16 115
Konsulenttjenester	4	41 230	6 871	50 000	48 000
Kontingenter		14 280	10 080	0	0
Rep og vedlikehold		6 125	0	10 000	11 000
Forsikringer		71 823	0	70 000	60 000
Energi og fyring		0	0	2 000	0
Kabel-TV og telefoni		15 246	6 237	16 632	16 632
Driftskostnader		0	0	40 000	40 000
Kostnader til fellessameier		0	0	10 080	14 280
Andre driftskostnader	5	29 145	2 587	10 000	19 000
Sum driftskostnader		193 823	25 775	224 686	225 027
Driftsresultat før finansposter		34 306	72 078	11 946	6 605
Finansielle poster					
Finansinntekt		88	0	0	0
Sum finansposter		88	0	0	0
Årsresultat		34 394	72 078	11 946	6 605
Overført til annen egenkapital	6	34 394	72 078	0	0
Sum disponering		34 394	72 078	0	0

Resultatrapport 2024 for Granåstoppen Boligsameie Bk1



Balanse 31.12.2024

Granåstoppen Boligsameie Bkl
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	86 937	91 176
Kundefordringer	1 422	483
Bankinnskudd, kasse o.l.	28 750	97 268
Sum omløpsmidler	117 109	188 927
SUM EIENDELER	117 109	188 927

Balanserapport 2024 for Granåstoppen Boligsameie Bkl



Balanse 31.12.2024

Granåstoppen Boligsameie Bk1
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	106 472	72 078
Sum egenkapital		106 472	72 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 978	100 532
Annen kortsiktig gjeld		20 615	16 317
Sum kortsiktig gjeld		10 637	116 849
Sum gjeld		10 637	116 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 109	188 927

Granåstoppen Boligsameie Bk1

Marius Bekk
Styrets leder

Veronika Flatla Hansen
Styremedlem

Mathilde Kallhovd
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Granåstoppen Boligsameie Bk1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	202 883	39 695	210 000	210 000
Kabel TV/bredbånd	15 246	3 158	16 632	16 632
Sum felleskostnader	218 129	42 853	226 632	226 632

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartskapital	10 000	55 000	10 000	5 000
Sum andre driftsinntekter	10 000	55 000	10 000	5 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	14 000	0	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	0	1 974	2 115
Sum lønnskostnader	15 974	0	15 974	16 115

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	0	0	5 000	0
Forretningsførerhonorar	41 230	6 871	45 000	48 000
Sum konsulenttjenester	41 230	6 871	50 000	48 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader	0	2 250	0	0
Nøkler, låser og skilt	4 943	0	0	0
Kontorrekvisita	0	235	0	1 000
Lisenser/software	5 910	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	500	0	0	1 000
Velferdskostnader	16 592	0	10 000	15 000
Øredifferanser	0	2	0	1 000
Bank og kortgebyrer	1 200	100	0	1 000
Sum andre driftskostnader	29 145	2 587	10 000	19 000



Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	72 078	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	34 394	72 078
Sum opptjent egenkapital 31.12	106 472	72 078
Annen egenkapital 31.12	106 472	72 078
Sum egenkapital 31.12	106 472	72 078

Note 7 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	72 078	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	34 394	72 078
B. Årets endring i arbeidskapital	34 394	72 078
C. Arbeidskapital 31.12	106 472	72 078
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	117 109	188 927
- Kortsiktig gjeld	10 637	116 849
= Arbeidskapital 31.12	106 472	72 078



5271 2024 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Bekk, Marius 2025-05-09

Identifikasjon

 bankID™ Bekk, Marius

Navn Dato
Hansen, Veronika Flatla 2025-05-09

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Veronika Flatla

Navn Dato
Kallhovd, Mathilde 2025-05-21

Identifikasjon

 bankID™ Kallhovd, Mathilde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))