



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 030
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYPORTEN HARSTAD
Forretningsadresse: Skilleveien 17
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	768 091	736 590
Sum inntekter		768 091	736 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	56 455	46 946
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	726 799	695 905
Sum kostnader		783 254	742 850
Driftsresultat		-15 163	-6 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	12 720	8 160
Netto finans		12 720	8 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 443	1 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 163	-6 261
Årsresultat		-2 443	1 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 443	1 900
Sum overføringer og disponeringer		-2 443	1 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 121
Andre fordringer	15	77 041	35 046
Sum fordringer		77 041	57 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 964	518 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 964	518 573
Sum omløpsmidler		450 005	575 741
SUM EIENDELER		450 005	575 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		277 666	275 766
Sum egenkapital		275 223	277 666
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		34 988	107 157
Skyldige offentlige avgifter		88	68
Annen kortsiktig gjeld	16	139 707	190 849
Sum kortsiktig gjeld		174 782	298 074
Sum gjeld		174 782	298 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 005	575 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339366

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 030
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYPORTEN HARSTAD
Forretningsadresse: Skilleveien 17
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 913 419 030
SAMEIET BYPORTEN HARSTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	768 091	736 590
Sum inntekter		768 091	736 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	56 455	46 946
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	726 799	695 905
Sum kostnader		783 254	742 850
Driftsresultat		-15 163	-6 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	12 720	8 160
Netto finans		12 720	8 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 443	1 900
Årsresultat		-2 443	1 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 443	1 900
Sum overføringer og disponeringer		-2 443	1 900



Organisasjonsnr: 913 419 030
SAMEIET BYPORTEN HARSTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 121
Andre fordringer	15	77 041	35 046
Sum fordringer		77 041	57 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 964	518 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 964	518 573
Sum omløpsmidler		450 005	575 741
SUM EIENDELER		450 005	575 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		277 666	275 766
Sum egenkapital		275 223	277 666
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 988	107 157
Skyldige offentlige avgifter		88	68
Annen kortsiktig gjeld	16	139 707	190 849
Sum kortsiktig gjeld		174 782	298 074
Sum gjeld		174 782	298 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 005	575 741





Organisasjonsnr: 913 419 030
SAMEIET BYPORTEN HARSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Byporten Harstad

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Byporten Harstad som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 01Q75-ELJ4C-OA12N-4MQXO-TUHXP-0M3ZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 13:32:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1Q75-E1J4C-0A12N-4MQXO-TUHXP-0M3ZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Sameiet Byporten Harstad

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	763 342	729 623	734 440	755 301
Andre driftsinntekter	2	4 749	0	2 150	2 000
Sum inntekter		768 091	729 623	736 590	757 301
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	16 455	13 594	12 946	17 548
Styrehonorar	4	40 000	34 000	34 000	45 000
Revisjonshonorar	5	6 786	7 000	6 169	7 500
Forretningsførerhonorar		24 900	24 895	23 988	26 145
Konsulenthonorar	6	14 625	0	17 038	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	110 614	35 000	153 833	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	17 488	25 000	25 051	29 000
Annnet vedlikehold	9	58 335	30 000	32 490	40 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	70 157	52 000	54 194	38 000
Kostnader TV/Internett		57 504	57 504	57 504	60 000
Forsikring		74 152	72 249	66 551	80 000
Kontingenter		0	1 885	0	0
Eiendomsavgift og renovasjon	11	60 872	65 000	56 774	64 382
Energi og brensel	12	222 395	186 347	187 393	182 500
Andre driftskostnader	13	8 971	34 000	14 920	29 500
Sum kostnader		783 254	638 474	742 850	650 075
Driftsresultat		-15 163	91 149	-6 260	107 226
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	12 720	451	8 160	100
Resultat finansposter		12 720	451	8 160	100
Ordinært resultat før skatt		-2 443	91 600	1 900	107 326
Årets resultat		-2 443	91 600	1 900	107 326
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-2 443	0	1 900	0
Sum disponering		-2 443	0	1 900	0

Sameiet Byporten Harstad - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Byporten Harstad

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		32 776	35 046
Kundefordringer		0	22 121
Andre fordringer	15	44 265	0
Sum fordringer		77 041	57 167
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		372 964	518 573
Sum bankinnskudd og kontanter		372 964	518 573
Sum omløpsmidler		450 005	575 741
SUM EIENDELER		450 005	575 741

Sameiet Byporten Harstad



Balanse desember 2023 Sameiet Byporten Harstad

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		277 666	275 766
Årets endringer egenkapital		-2 443	1 900
Sum egenkapital 31.12		275 223	277 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 988	107 157
Skyldig trekk og avgifter		88	68
Påløpne lønn og honorarer		1 716	1 335
Annen kortsiktig gjeld	16	137 991	189 514
Sum kortsiktig gjeld		174 782	298 074
Sum gjeld		174 782	298 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 005	575 741

31.12.23

Sameiet Byporten Harstad

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Leiv Johnsen
Styreleder

Torstein Olstad
Styremedlem

Tor Jørgen Jensen
Styremedlem

Sameiet Byporten Harstad



Sameiet Byporten Harstad - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Byporten Harstad - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	489 552	489 572	475 464	514 050
Garasjeleie	25 200	25 200	25 200	25 200
Parkeringsleie	1 800	0	0	1 200
Fjernvarme	189 286	157 347	176 272	157 347
TV - Internett	57 504	57 504	57 504	57 504
Sum	763 342	729 623	734 440	755 301

Boligselskapet består av 27 seksjoner, hvorav 26 er boligseksjoner. Borettslaget Byporten Harstad eier 18 av boligseksjonene. Det er en næringseksjon.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	2 503	0	1 450	2 000
Andre inntekter	2 246	0	700	0
Sum	4 749	0	2 150	2 000

Andre inntekter er bobilparkering.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	12 000	10 000	9 333	12 000
Påløpte feriepenger	1 716	1 350	1 335	1 440
Arbeidsgiveravgift	2 652	2 244	2 210	4 108
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	88	0	68	0
Sum	16 455	13 594	12 946	17 548

Boligselskapet har ansatt vaktmester i deltidstilling.

Boligselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	40 000	34 000	34 000	45 000
Sum	40 000	34 000	34 000	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	7 000	6 169	7 500
Sum	6 786	7 000	6 169	7 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Byporten Harstad - noter



Sameiet Byporten Harstad - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 500	0	1 163	0
Teknisk rådgivning	13 125	0	15 875	0
Sum	14 625	0	17 038	0

Økonomisk rådgivning fra Bonord ifm endring av vedtekter. Teknisk rådgivning er etableringskostnader for Bevar HMS, leveret av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	95 271	15 000	147 833	26 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	20 000	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	15 343	0	6 000	2 000
Sum	110 614	35 000	153 833	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	8 488	0	1 431	20 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	17 031	0
Reparasjon og vedlikehold heis	9 000	25 000	6 588	9 000
Sum	17 488	25 000	25 051	29 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	26 398	24 000	21 995	28 000
Snøbrøyting og gressklipping	0	5 000	4 750	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 490	1 000	0	2 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 175	0	5 745	0
Annet vedlikehold	21 271	0	0	10 000
Sum	58 335	30 000	32 490	40 500

Sameiet Byporten Harstad - noter



Sameiet Byporten Harstad - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	34 277	26 000	25 272	9 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	35 880	26 000	26 267	29 000
Diverse serviceavtaler	0	0	2 655	0
Sum	70 157	52 000	54 194	38 000

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	60 872	65 000	56 774	64 382
Sum	60 872	65 000	56 774	64 382

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	34 317	29 000	24 915	32 500
Fjernvarme	188 078	157 347	162 478	150 000
Sum	222 395	186 347	187 393	182 500

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	0	5 000	3 040	5 000
Verktøy	1 510	0	477	2 000
Driftsmateriale	3 035	0	683	2 000
Kontorrekvisita	1 758	2 000	931	3 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Drivstoff	274	0	0	1 000
Gaver	0	0	1 167	0
Styrekostnader	69	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	0	1 575	0
Bank og kortgebyrer	1 382	1 000	1 372	1 000
Kostnader for bomiljøtiltak	803	21 000	1 037	10 000
Andre driftskostnader	140	0	4 637	500
Sum	8 971	34 000	14 920	29 500

Sameiet Byporten Harstad - noter



Sameiet Byporten Harstad - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	12 720	451	8 160	100
Sum	12 720	451	8 160	100

Note 15 - Andre fordringer

Avsetning strømvregning 2023	41 542
Fordring på Vip Eiendom, viderefakturering av kostnader	2 723
Sum andre fordringer 31.12	44 265

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Likviditetslån, kr 6 000 per enhet - 2019	156 000
Tilbakebetalt 2023	-52 000
Påløpt kostnad fjernvarme desember 2023	33 991
Sum	137 991

Lånet skal tilbakebetales til de 26 boligseksjonene over tre år.

Sameiet Byporten Harstad - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Byporten Harstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Byporten Harstad

Styreleder	Leiv Johnsen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Torstein Olstad (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Tor Jørgen Jensen (sign.)	29.02.2024