



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKSETER GÅRD AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 241	323 050
Sum inntekter		317 241	323 050
Kostnader			
Varekostnad		6 458	
Annen driftskostnad	1	150 803	172 456
Sum kostnader		157 260	172 456
Driftsresultat		159 981	150 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		1 436	1 645
Sum finansinntekter		1 436	1 647
Annen rentekostnad		345 130	362 545
Sum finanskostnader		345 130	362 545
Netto finans		-343 694	-360 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 713	-210 303
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-40 417	-46 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 296	-164 037
Årsresultat		-143 296	-164 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 296	-164 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-143 296	-164 037
Sum overføringer og disponeringer		-143 296	-164 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 511	95 094
Sum immaterielle eiendeler		135 511	95 094
Sum anleggsmidler		135 511	95 094
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	11 517 204	10 901 706
Sum varer		11 517 204	10 901 706
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 112	
Sum fordringer		5 112	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 958	7 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958	7 272
Sum omløpsmidler		11 525 274	10 908 978
SUM EIENDELER		11 660 785	11 004 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	480 451	337 155
Sum opptjent egenkapital		-480 451	-337 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-450 451	-307 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 616 834	7 751 184
Sum annen langsiktig gjeld		7 616 834	7 751 184
Sum langsiktig gjeld		7 616 834	7 751 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 575	2 933
Kortsiktig konserngjeld	8	4 418 746	3 556 788
Annen kortsiktig gjeld		81	322
Sum kortsiktig gjeld		4 494 402	3 560 043
Sum gjeld		12 111 236	11 311 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 660 785	11 004 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236247

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKSETER GÅRD AS
Forretningsadresse: Skriverveien 26C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 828 442
BAKSETER GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 241	323 050
Sum inntekter		317 241	323 050
Kostnader			
Varekostnad		6 458	
Annen driftskostnad	1	150 803	172 456
Sum kostnader		157 260	172 456
Driftsresultat		159 981	150 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		1 436	1 645
Sum finansinntekter		1 436	1 647
Annen rentekostnad		345 130	362 545
Sum finanskostnader		345 130	362 545
Netto finans		-343 694	-360 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-183 713	-210 303
		-40 417	-46 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 296	-164 037
Årsresultat		-143 296	-164 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 296	-164 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-143 296	-164 037
Sum overføringer og disponeringer		-143 296	-164 037



Organisasjonsnr: 920 828 442
BAKSETER GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	135 511	95 094
Sum immaterielle eiendeler		135 511	95 094

Sum anleggsmidler		135 511	95 094
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	11 517 204	10 901 706
Sum varer		11 517 204	10 901 706

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 112

Sum fordringer		5 112	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 958

7 272

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958	7 272
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		11 525 274	10 908 978
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 660 785	11 004 072
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	480 451	337 155
Sum opptjent egenkapital		-480 451	-337 155

Sum egenkapital		-450 451	-307 155
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	7 616 834	7 751 184
Sum annen langsiktig gjeld		7 616 834	7 751 184



Sum langsiktig gjeld		7 616 834	7 751 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 575	2 933
Kortsiktig konserngjeld	8	4 418 746	3 556 788
Annen kortsiktig gjeld		81	322
Sum kortsiktig gjeld		4 494 402	3 560 043
Sum gjeld		12 111 236	11 311 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 660 785	11 004 072



Organisasjonsnr: 920 828 442
BAKSETER GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bakseter Gård AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgs-kostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.



Bakseter Gård AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Koronatilskudd

Selskapet har ikke mottatt kompensasjon i år.

Covid-19 Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet forventer reduksjon i omsetningen og redusert inntjening. Den beløpsmessige effekten i 2022 er vanskelig å anslå ved avleggelsen av regnskapet. Varigheten av tiltakene og de påfølgende konsekvensene som måtte komme er viktige elementer.



Bakseter Gård AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-40 417
= Ordinær skattekostnad	-40 417
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	615 962	432 249
= Grunnlag utsatt skatt	-615 962	-432 249
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	615 962	432 249
= Grunnlag utsatt skattefordel	615 962	432 249
Utsatt skattefordel	135 511	95 095
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	135 511	95 094

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-337 155	-307 155
Anvendt til årsresultat		-143 296	-143 296
Pr 31.12.	30 000	-480 451	-450 451

I samsvar med regnskapslovens §3-3 er regnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som svak, og styret er klar over at



Bakseter Gård AS

Noter 2021

hele egenkapitalen er tapt. Styret vil sørge for tilførsel av nødvendig likviditet til negativ egenkapital.

Selskapet har ett stort prosjekt under utvikling og styret forventer et betydelig positivt resultat når prosjektet er ferdig.

Note 5 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	11 517 204	10 901 706

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets ene aksjeeiere er Blankenborg Nybygg AS

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder og enestyrer	300



Bakseter Gård AS

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 616 834,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 616 834	7 751 184
Pantsatte eiendeler:		
Industriveien 9 A	6 561 222	6 561 222
Industriveien 9 C	3 383 550	3 383 550
Prosjekt Bakseter Gård	1 572 432	956 934
Sum pantsatte eiendeler	11 517 204	10 901 706

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Blankenborg Nybygg AS	4 418 746	3 556 788
Sum gjeld	4 418 746	3 556 788



Bakseter Gård AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		317 241	323 050
Sum driftsinntekter		317 241	323 050
Driftskostnader			
Varekostnad		6 458	0
Annen driftskostnad	1	150 803	172 456
Sum driftskostnader		157 260	172 456
DRIFTSRESULTAT		159 981	150 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		1 436	1 645
Sum finansinntekter		1 436	1 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		345 130	362 545
Sum finanskostnader		345 130	362 545
NETTO FINANSPOSTER		(343 694)	(360 898)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(183 713)	(210 303)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(40 417)	(46 266)
ORDINÆRT RESULTAT		(143 296)	(164 037)
ÅRSRESULTAT		(143 296)	(164 037)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(143 296)	(164 037)
SUM OVERF. OG DISP.		(143 296)	(164 037)



Bakseter Gård AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 511	95 094
Sum immaterielle eiendeler		135 511	95 094
SUM ANLEGGSMIDLER		135 511	95 094
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	11 517 204	10 901 706
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 112	0
Sum fordringer		5 112	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 958	7 272
SUM OMLØPSMIDLER		11 525 274	10 908 978
SUM EIENDELER		11 660 785	11 004 072
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(480 451)	(337 155)
Sum opptjent egenkapital		(480 451)	(337 155)
SUM EGENKAPITAL		(450 451)	(307 155)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 616 834	7 751 184
Sum annen langsiktig gjeld		7 616 834	7 751 184
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 616 834	7 751 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 575	2 933
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 418 746	3 556 788
Annen kortsiktig gjeld		81	322
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 494 402	3 560 043
SUM GJELD		12 111 236	11 311 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 660 785	11 004 072

Sørum, 25. april 2022

Steinar Dramstad
Enestyre



**Årsregnskap 2021
for
Bakseter Gård AS**

Organisasjonsnr. 920828442

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861