



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 634 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Ladeveien 28  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andre Linderud Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 269	15 225
Annen driftsinntekt		3 710 825	4 203 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 758 094</b>	<b>4 218 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	654	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	680 382	679 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 483 054	1 266 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 164 090</b>	<b>1 945 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 594 004</b>	<b>2 272 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 210	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 210</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 213 033	1 140 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 213 033</b>	<b>1 140 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 211 823</b>	<b>-1 140 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 180</b>	<b>1 132 754</b>
Skattekostnad	3, 4	134 162	311 520
<b>Årsresultat</b>		<b>248 018</b>	<b>821 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	834 000
Annen egenkapital		248 018	-12 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 018</b>	<b>821 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 257 153	18 843 983
Maskiner og anlegg	2	68 393	84 042
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 325 546</b>	<b>18 928 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 325 546</b>	<b>18 928 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 976	9 017
Andre kortsiktige fordringer	5	149 827	90 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 803</b>	<b>99 084</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 294	977 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 294</b>	<b>977 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		250 097	1 076 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 575 643</b>	<b>20 004 252</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	252 177	4 159
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 177</b>	<b>4 159</b>

#### Sum egenkapital

**3 252 177**                      **3 004 159**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 689 930	15 593 938
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 689 930</b>	<b>15 593 938</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 689 930</b>	<b>15 593 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 023	164 092
Betalbar skatt	3, 4	134 162	311 520
Skyldige offentlige avgifter		51	51
Utbytte		0	834 000
Annen kortsiktig gjeld		453 300	96 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 536</b>	<b>1 406 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 323 466</b>	<b>17 000 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 575 643</b>	<b>20 004 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 634 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Ladeveien 28  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andre Linderud Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 634 888  
TEMPEVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 269	15 225
Annen driftsinntekt		3 710 825	4 203 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 758 094</b>	<b>4 218 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	654	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	680 382	679 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 483 054	1 266 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 164 090</b>	<b>1 945 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 594 004</b>	<b>2 272 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 210	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 210</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 213 033	1 140 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 213 033</b>	<b>1 140 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 211 823</b>	<b>-1 140 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 180</b>	<b>1 132 754</b>
Skattekostnad	3, 4	134 162	311 520
<b>Årsresultat</b>		<b>248 018</b>	<b>821 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	834 000
Annen egenkapital		248 018	-12 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 018</b>	<b>821 234</b>



Organisasjonsnr: 913 634 888  
TEMPEVEIEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 257 153	18 843 983
Maskiner og anlegg	2	68 393	84 042
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 325 546</b>	<b>18 928 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 325 546</b>	<b>18 928 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 976	9 017
Andre kortsiktige fordringer	5	149 827	90 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 803</b>	<b>99 084</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 294	977 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 294</b>	<b>977 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 097</b>	<b>1 076 227</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 575 643</b>	<b>20 004 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	252 177	4 159
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 177</b>	<b>4 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 252 177</b>	<b>3 004 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 689 930	15 593 938
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 689 930</b>	<b>15 593 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 689 930</b>	<b>15 593 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 023	164 092
Betalbar skatt	3, 4	134 162	311 520
Skyldige offentlige avgifter		51	51
Utbytte		0	834 000
Annen kortsiktig gjeld		453 300	96 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 536</b>	<b>1 406 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 323 466</b>	<b>17 000 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 575 643</b>	<b>20 004 252</b>



Organisasjonsnr: 913 634 888  
TEMPEVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25125038.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77904.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25202942.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6877398.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18325544.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	680382.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
10169981.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
14689930.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
18257153.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**TEMPEVEIEN 23 AS**  
913634888  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TEMPEVEIEN 23 AS  
913 634 888

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		47 269	15 225
Annen driftsinntekt		3 710 825	4 203 489
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 758 094</b>	<b>4 218 714</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-654	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-680 382	-679 808
Annen driftskostnad		-1 483 054	-1 266 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 164 090</b>	<b>-1 945 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 594 004</b>	<b>2 272 879</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 210	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 210</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 213 033	-1 140 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 213 033</b>	<b>-1 140 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 211 823</b>	<b>-1 140 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 180</b>	<b>1 132 754</b>
Skattekostnad	3, 4	-134 162	-311 520
<b>Årsresultat</b>		<b>248 018</b>	<b>821 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	834 000
Annen egenkapital		248 018	-12 766
<b>Sum overføringer</b>		<b>248 018</b>	<b>821 234</b>



TEMPEVEIEN 23 AS  
913 634 888

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 257 153	18 843 983
Maskiner og anlegg	2	68 393	84 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 325 546</b>	<b>18 928 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 325 546</b>	<b>18 928 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 976	9 017
Andre kortsiktige fordringer	5	149 827	90 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 803</b>	<b>99 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 294	977 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 294</b>	<b>977 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 097</b>	<b>1 076 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 575 643</b>	<b>20 004 252</b>



TEMPEVEIEN 23 AS  
913 634 888

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	252 177	4 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 177</b>	<b>4 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 252 177</b>	<b>3 004 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 689 930	15 593 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 689 930</b>	<b>15 593 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 023	164 092
Betalbar skatt	3, 4	134 162	311 520
Skyldige offentlige avgifter		51	51
Utbytte		0	834 000
Annen kortsiktig gjeld		453 300	96 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 536</b>	<b>1 406 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 323 466</b>	<b>17 000 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 575 643</b>	<b>20 004 252</b>

TRONDHEIM, 24.07.2025

Tor Andre Linderud Dahl  
styrets leder / daglig leder

Jan Roar Hofstad  
styremedlem

Ben Ole Hunnestad  
styremedlem



TEMPEVEIEN 23 AS  
913 634 888

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEMPEVEIEN 23 AS  
913 634 888

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 125 038
Tilgang i året	77 904
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 202 942</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 877 398
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 325 544</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	680 382

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	134 162	311 520
<b>Skattekostnad</b>	<b>134 162</b>	<b>311 520</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	382 180	1 132 754
Permanente forskjeller	8 790	93
+/- Endring i midlertidige forskjeller	218 858	283 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>609 828</b>	<b>1 416 001</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	134 162	311 520
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 162</b>	<b>311 520</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 538 542	-1 784 189	245 647
Omløpsmidler	-25 817	972	-26 789
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 564 359</b>	<b>-1 783 217</b>	<b>218 858</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 564 359	1 783 217	-218 858
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TEMPEVEIEN 23 AS  
913 634 888

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	4 159	3 004 159
Årsresultat	0	248 018	248 018
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>252 177</b>	<b>3 252 177</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 169 981
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 689 930
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 257 153
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tempeveien 23 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tempeveien 23 AS som viser et overskudd på kr 248 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Havnegata 9, Pilsentetet 7010 Trondheim    Org nr 997 543 327 MVA    Tlf: 72 89 65 02    Mobil: 41 31 11 92    E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juli 2025

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor - Bærekraftsrevisor