



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 092 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 676  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	13	91 356	69 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 356</b>	<b>69 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 356</b>	<b>-69 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		23 091 356	20 069 406
Annen renteinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 091 356</b>	<b>20 069 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 091 356</b>	<b>20 069 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	15 000 000
Tilleggsutbytte		15 000 000	5 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 000 000</b>	<b>20 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	117 409 133	117 409 133
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 409 133</b>	<b>117 409 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 409 133</b>	<b>117 409 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		8 484 562	20 069 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 484 562</b>	<b>20 069 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	37 122	100 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 122</b>	<b>100 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 521 684</b>	<b>20 170 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 930 817</b>	<b>137 579 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	29 258 400	29 258 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 258 400</b>	<b>29 258 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 558 397	88 558 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 558 397</b>	<b>88 558 397</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>117 816 797</b>	<b>117 816 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		8 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		114 020	4 762 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 114 020</b>	<b>19 762 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 114 020</b>	<b>19 762 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 930 817</b>	<b>137 579 297</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		995 171 966	722 908 119
Annen driftsinntekt		9 532 917	5 358 829
<b>Sum inntekter</b>	15	<b>1 004 704 883</b>	<b>728 266 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		691 818 813	495 369 619
Lønnskostnad	11, 13	153 767 481	128 041 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 782 525	10 294 739
Annen driftskostnad	13	66 189 059	49 820 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 557 878</b>	<b>683 526 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 147 005</b>	<b>44 740 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 197 789	1 316 643
Annen finansinntekt		3 512 618	967 960
Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	3	1 080 382	562 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 790 789</b>	<b>2 847 368</b>
Annen rentekostnad		4 409 204	5 232 827
Annen finanskostnad		385 341	204 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 794 545</b>	<b>5 437 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>996 244</b>	<b>-2 589 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 143 249</b>	<b>42 150 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	18 200 285	9 777 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 942 964</b>	<b>32 373 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 942 964</b>	<b>32 373 281</b>
Minoritetsinteresser		2 294 404	-68 899
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 648 560</b>	<b>32 442 180</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	284 773	511 719
Utsatt skattefordel	12	324 549	212 197
Goodwill	1	35 161 255	22 874 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 770 577</b>	<b>23 598 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 795 956	10 914 059
Transportmidler		6 251 615	7 748 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 486 596	6 816 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 8	<b>35 534 167</b>	<b>25 479 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 315 473	6 630 554
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	15 711 319	12 300 974
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 836 700	8 740 324
Andre fordringer	14	46 108 154	44 899 023
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 971 646</b>	<b>72 570 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 276 390</b>	<b>121 648 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		201 934 926	151 774 613
Prosjekter i arbeid for egen regning		28 732 803	59 124 263
Boliger for videresalg		4 177 033	9 764 099
Varelager, råvarer		84 685 876	63 821 250
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>319 530 638</b>	<b>284 484 225</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	5, 8	143 073 375	130 296 325
Andre fordringer		30 083 327	23 541 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 156 702</b>	<b>153 838 146</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	29 856 199	32 249 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 856 199</b>	<b>32 249 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 543 539</b>	<b>470 572 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 819 929</b>	<b>592 221 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	29 258 400	29 258 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 258 400</b>	<b>29 258 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 069 249	243 420 690
Minoritetsinteresser		5 460 528	836 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 529 777</b>	<b>244 257 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>315 788 177</b>	<b>273 515 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11	2 742 287	2 855 287
Utsatt skatt	12	7 297 833	2 044 659
Avsetning garantiansvar		1 800 000	1 300 000
Andre avsetninger for forpliktelser	3	1 209 002	804 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 049 122</b>	<b>7 004 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	102 318 039	78 077 744
Øvrig langsiktig gjeld	8	31 941 366	36 267 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 259 405</b>	<b>114 345 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 308 527</b>	<b>121 349 475</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	8, 9	15 356 522	32 697 858
Tomte-/byggelån	8, 9	28 310 652	62 197 736
Leverandørgjeld		48 655 369	26 604 250
Betalbar skatt	12	15 785 267	8 268 655
Skyldige offentlige avgifter		18 516 622	16 586 587
Utbytte	6	9 576 417	15 000 000
Forskudd fra kunder		12 236 965	550 000
Annen kortsiktig gjeld		61 285 411	35 450 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 723 225</b>	<b>197 356 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 031 752</b>	<b>318 705 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>672 819 929</b>	<b>592 221 026</b>



**Selskapsregnskap og**

**Konsernregnskap**

**2021**

**Berge Sag Gruppen Holding AS**



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

### Årsberetning for 2021

#### Virksomhetens art og lokalisering

Berge Sag Gruppen Holding AS er morselskap for konsernet Berge Sag Gruppen Holding AS og driver som rent holdingselskap. Konsernet har virksomhet innenfor handel av trelast og byggevarer, kjøp og salg av tomter, prosjektering, oppføring og salg av ferdige leiligheter, hus og hytter. I tillegg har konsernet byggevirksomhet innenfor rehabilitering, ombygging og tilbygg innen privat- og næringsmarkedet, privat- og offentlig sektor, byggeteknisk konsulentvirksomhet, samt tømrervirksomhet med egne ansatte. Konsernet har også utleie av eiendom til eget bruk og ledes fra hovedkontoret i Vindafjord i Rogaland. Konsernet består foruten morselskapet Berge Sag Gruppen Holding AS av følgende datterselskap:

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
Berge Sag Gruppen AS	Vindafjord	100%	Investering- / Holding selskap

Og følgende datterselskap som eies indirekte gjennom Berge Sag Gruppen AS (BSG), Berge Sag Handel AS (BSH), og Eikås Hytter og Hus AS (EHH) :

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
Berge Sag og Trelast AS	Vindafjord	100%	Entreprenør
Berge Sag Fagbygg AS	Vindafjord	100%	Tømrertjenester
Berge Sag Eiendom AS	Vindafjord	100%	Utleie av fast eiendom
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	Vindafjord	100%	Utleie av fast eiendom
Berge Sag Hyttetomter AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Boligtomter AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Prosjekt AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Handel AS	Vindafjord	100%	Holdingselskap
Skeiseid Utviklingsselskap AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Haugaland Byggekontroll AS	Vindafjord	100%	Byggeteknisk konsulentvirksomhet
Seljestad Utbygging AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Byggmester Gunleiv Larsen AS	Karmøy	100%	Tømrertjenester
Eikås Hytter og Hus AS	Eiken	90,0001%	Oppføring av bygninger
Byggmesterkompaniet Østfold AS	Fredrikstad	66%	Oppføring av bygninger
Kølnes Utvikling AS	Vindafjord	75,5%	Kjøp og salg av tomter

Datterselskap som eies indirekte gjennom Berge Sag Handel AS.

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
XL Bygg Berge Sag AS	Vindafjord	100%	Salg av byggevarer.
Gisholt & Finne AS	Porsgrunn	100%	Salg av byggevarer.

Datterselskap som eies indirekte gjennom Eikås Hytter og Hus AS.

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
Eikås Eiendom AS	Eiken	100%	Utleie av fast eiendom
Tredesign AS	Eiken	100%	Produksjon av byggevarer

Tilknyttede selskaper

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
Fedjedalen Utvikling AS	Vindafjord	50%	Eiendomsutvikling og utbygging
Dommersnes og Larsen AS	Vindafjord	50%	Tømrertjenester



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

### Årsberetning for 2021

Slåttevik utbygging AS	Vindafjord	50%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Roa Tomteselskap AS	Vindafjord	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Skåredalen Eiendom AS	Oslo	50%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Synergi Bolig AS	Haugesund	50%	Boligproduksjon og -salg
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Ølensvåg Utvikling AS	Vindafjord	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Albatross Axen AS	Sveio	50%	Eiendomshandel og -utleie

Konsernet Berge Sag Gruppen Holding AS markedsfører sine hovedaktiviteter gjennom markedsføringskonseptene BLINK og XL-BYGG som er eid av Mestergruppen AS. Berge Sag Gruppen AS er medeier i Mestergruppen. Når det gjelder byggevirksomheten markedsføres den i hovedsak gjennom egne merkenavn.

#### Fortsatt drift

Drift og utvikling av bedriften gjennom året har fortsatt vært preget av et noe usikkert marked grunnet den pågående pandemien, men året utviklet seg til å bli svært positiv. De langsiktige prognoser for årene fremover virker også usikre, med bakgrunn i den generelle sikkerhetspolitiske situasjonen i Europa, i tillegg til en fra før utfordrende situasjon innen energi forsyning og innen globale leveransekjeder.

Den pågående krigen i Ukraina som brøt ut etter regnskapsårets utgang påvirker markedene på flere områder. Tilgang til ressurser og prisutvikling i byggenæringen vil også påvirke markedet for Berge Sag Gruppens virksomheter. Omfang og effekten av dette er usikkert.

Konsernet er uansett i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret mener forutsetningen om fortsatt drift av selskapet foreligger ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet utgjorde i 2021 4,0 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret, mot 2,6 % året før. Det egenmeldte fraværet ligger på 0,9 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer i samarbeid med bedriftshelsetjenesten og de ansattes representanter. Konsernets AMU utvalg har avholdt regelmessige møter i 2021, hvor en rekke saker er blitt behandlet. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner og utvalg har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

#### Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg av miljømessig karakter, og anvender ikke stoffer i sin virksomhet som i dag forurenser luft eller vann. Konsernets aktivitet medfører ikke unormal støy av noen art som rammer det ytre miljø. Konsernet har stort fokus på forurensing og det er innført god avfallssortering på kontor, lager og på våre byggeplasser.

#### Likestilling

Konsernet er bevisst på å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Vår utfordring med bakgrunn i den bransje vi tilhører, er å rekruttere flere kvinner til bedriften på generelt grunnlag. Av konsernets 195 ansatte er 22 kvinner, som til sammen gir en kvinneandel av totalen på 11,3 %. Behov for tiltak knyttet mot diskriminerings- og tilgjengelighetsloven har vært vurdert, og det er ikke funnet behov for tiltak.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

### Årsberetning for 2021

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2021 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultat for virksomheten. Utover det kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling, og dette gjelder også etter utgangen av regnskapsåret.

Totale driftsinntekter i konsernet gikk fra kr. 728,3 mill. forrige år til kr. 1 004,7 mill. i 2021. For selskapet ble driftsinntektene kr. 0,0 millioner i 2021. Årets resultat etter skatt for konsernet gikk fra kr. 32,4 mill. forrige år til kr. 62,9 mill. i 2021. For selskapet ble resultatet kr. 23,0 mill. i 2021.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet ble positiv med rundt kr. 114,4 mill. De enkeltelementene som har påvirket det mest er ordinært resultat før skatt og endring i vareleverandørgjeld. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble negativ med kr. -46,6 millioner. De viktigste enkeltpostene der er knyttet til utbetalinger ved kjøp av datterselskap og varige driftsmidler. Fra finansieringsaktiviteter ble endringen negativ med rundt kr. -72,8 mill., viktigste årsaker er endring i byggelån og utbetaling av utbytte.

Konsernets likviditetsbeholdning var rundt kr. 29,8 mill. ved utgangen av året, mot kr. 32,2 mill. ved utgangen av forrige år. Tilgjengelig likviditet i konsernet er endret fra kr. 85,8 mill forrige år til kr. 115,5 mill pr. 31.12.21. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.21 kr. 209,7 mill. (197,4 i fjor), tilsvarende 58,7% (61,9 % i fjor) av samlet gjeld i konsernet.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 31.12.21 kr. 672,8 mill., sammenlignet med kr. 592,2 mill. året før, og for selskapet kr. 125,9 mill. i 2021. Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.21 var 46,9 %, sammenlignet med 46,2 % året før, og for selskapet 93,6 % i 2021. Det har i 2021 ikke medgått noe til forskning og utvikling.

#### Finansiell risiko

Konsernet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse. Når det gjelder endringer i rentenivået, er dette basert på flytende rente og den risiko dette innebærer fremover. Risiko på utestående fordring anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har, og ikke minst på bakgrunn av de innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering til våre kunder. Konsernet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak utover de rammer som nå gjelder.

#### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 50 millioner kroner.

#### Framtidsutsikter

Den generelle etterspørsel i markedet for våre produkter og tjenester utviklet seg tilfredsstillende gjennom året og selskapet har ved inngangen til det nye året en ordrereserve som også kan betegnes som tilfredsstillende. Framtidsutsiktene anses som lovende, men med noe usikkerhet for året fremover grunnet store prisendringer på enkelte innsatsfaktorer, samt utfordringer med



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

### Årsberetning for 2021

leveranser. Det som er sikkert er at fremtidens marked vil kreve ny kunnskap og kompetanse, samt en endringsdyktige organisasjoner. Dette har konsernet søkelys på og den etablerte strategi vil være viktig for å sikre en fortsatt jevn og god utvikling.

#### Resultatdisponering

Regnskapet i selskapet viser et overskudd på kr. 23.000.000,-.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Berge Sag Gruppen Holding AS:

Avsatt til utbytte	Kr. 8.000.000,-
Tilleggsutbytte	Kr. 15.000.000,-
<u>Totalt disponert</u>	<u>Kr. 23.000.000,-</u>

Det er tilstrekkelig likviditet og egenkapital til å avsette utbytte i selskapet.

Haugesund den 19.05.2022  
Styret i Berge Sag Gruppen Holding AS

-----  
**Erling Berge**  
Styrets nestleder

-----  
**Arne Førre**  
Styres leder

-----  
**Lars Gunnar Berge**  
Styremedlem

-----  
**Rune Selle Pedersen**  
Styremedlem

-----  
**Terje Halleland**  
Styremedlem

-----  
**Rolf L. Sjørnsen**  
Daglig leder

-----  
**Jan Berge**  
Styremedlem



## BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP FOR 2021

MORSELSKAP			KONSERN			
2020	2021	Note	DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER	Note	2021	2020
0	0		Salgsinntekter		995 171 966	722 908 119
0	0		Annen driftsinntekt		9 532 917	5 358 829
0	0		Sum driftsinntekter	15	1 004 704 883	728 266 948
0	0		Varekostnader / underentreprenører		691 818 813	495 369 619
0	0		Lønn og sosiale kostnader	11, 13	153 767 481	128 041 652
0	0		Ordinære avskrivninger	1	12 782 525	10 294 739
69 417	91 356	13	Andre driftskostnader	13	66 189 059	49 820 092
69 417	91 356		Sum driftskostnader		924 557 878	683 526 102
-69 417	-91 356		<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>80 147 005</b>	<b>44 740 846</b>
			<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
20 069 406	23 091 356		Inntekt på investering i datterselskaper		0	0
11	0		Annen renteinntekt		1 197 789	1 316 643
0	0		Annen finansinntekt		3 512 618	967 960
0	0		Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	3	1 080 382	562 765
0	0		Annen rentekostnad		-4 409 204	-5 232 827
0	0		Andre finanskostnader		-385 341	-204 477
20 069 417	23 091 356		<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>996 244</b>	<b>-2 589 936</b>
20 000 000	23 000 000		<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>81 143 249</b>	<b>42 150 910</b>
0	0	12	Skattekostnad på ordinært resultat	12	18 200 285	9 777 629
<b>20 000 000</b>	<b>23 000 000</b>		<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>62 942 964</b>	<b>32 373 281</b>
			Minoritetes andel av resultat		2 294 404	-68 899
			<b>OVERFØRINGER</b>			
5 000 000	15 000 000		Tilleggsutbytte			
15 000 000	8 000 000		Avsatt til utbytte			
<b>20 000 000</b>	<b>23 000 000</b>		<b>SUM</b>			



## BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

## BALANSE PR. 31.12.2021

MORSELSKAP			KONSERN			
2020	2021	Note	EIENDELER	Note	2021	2020
			<i>Anleggsmidler</i>			
			<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0	12	Utsatt skattefordel	12	324 549	212 197
0	0		Tegninger, rettighet o.l	1	284 773	511 719
0	0		Goodwill	1	35 161 255	22 874 428
0	0		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 770 577</b>	<b>23 598 344</b>
			<i>Driftsmidler</i>			
0	0		Tomter og bygninger		20 795 956	10 914 059
0	0		Transportmidler		6 251 615	7 748 759
0	0		Driftsløsere, inventar o.a. utstyr		8 486 596	6 816 788
0	0		<b>Sum driftsmidler</b>	1, 8	<b>35 534 167</b>	<b>25 479 606</b>
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
117 409 133	117 409 133	2	Investeringer i datterselskaper		0	0
0	0		Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 315 473	6 630 554
0	0		Lån tilknyttet selskap	14	15 711 319	12 300 974
0	0		Investeringer i andre aksjer	4	8 836 700	8 740 324
0	0		Andre fordringer	14	46 108 154	44 899 023
117 409 133	117 409 133		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 971 646</b>	<b>72 570 875</b>
117 409 133	117 409 133		<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 276 390</b>	<b>121 648 825</b>
			<i>Omløpsmidler</i>			
			<i>Varebeholdning</i>			
0	0		Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		201 934 926	151 774 613
0	0		Prosjekter i arbeid for egen regning		28 732 803	59 124 263
0	0		Boliger for videresalg		4 177 033	9 764 099
0	0		Varelager, råvarer		84 685 876	63 821 250
0	0		<b>Sum varebeholdning</b>	7, 8	<b>319 530 638</b>	<b>284 484 225</b>
			<i>Fordringer</i>			
0	0		Kundefordringer og prosjekter under utførelse	5, 8	143 073 375	130 296 325
0	0		Andre fordringer		30 083 327	23 541 821
20 069 406	8 484 562		Konsernfordringer		0	0
20 069 406	8 484 562		<b>Sum fordringer</b>		<b>173 156 702</b>	<b>153 838 146</b>
100 758	37 122	9	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>	9	<b>29 856 199</b>	<b>32 249 830</b>
20 170 164	8 521 684		<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 543 539</b>	<b>470 572 201</b>
<b>137 579 297</b>	<b>125 930 817</b>		<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 819 929</b>	<b>592 221 026</b>



**BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS**

**BALANSE PR. 31.12.2021**

MORSELSKAP			KONSERN			
2020	2021	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
29 258 400	29 258 400	10	Aksjekapital	10	29 258 400	29 258 400
29 258 400	29 258 400		Sum innskutt egenkapital		29 258 400	29 258 400
			<i>Opptjent egenkapital</i>			
88 558 397	88 558 397		Annen egenkapital		281 069 249	243 420 690
88 558 397	88 558 397		Sum opptjent egenkapital		281 069 249	243 420 690
			Minoritetsandeler		5 460 528	836 454
117 816 797	117 816 797	6	<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>315 788 177</b>	<b>273 515 544</b>
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0		Pensjonsforpliktelse	11	2 742 287	2 855 287
0	0		Avsetning garantiansvar		1 800 000	1 300 000
0	0	12	Utsatt skatt	12	7 297 833	2 044 659
0	0		Andre avsetninger for forpliktelser	3	1 209 002	804 463
0	0		Sum avsetning for forpliktelser		13 049 122	7 004 409
			<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0		Gjeld til kreditinstitusjoner	8	102 318 039	78 077 744
0	0		Øvrig langsiktig gjeld	8	31 941 366	36 267 322
0	0		Sum annen langsiktig gjeld		134 259 405	114 345 066
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0		Kassekreditt	8, 9	15 356 522	32 697 858
0	0		Tomte-/byggelån	8, 9	28 310 652	62 197 736
0	0		Leverandørgjeld		48 655 369	26 604 250
0	0	12	Betalbar skatt	12	15 785 267	8 268 655
0	0		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		18 516 622	16 586 587
4 762 500	114 020		Gjeld til konsernselskap		0	0
15 000 000	8 000 000	6	Utbytte	6	9 576 417	15 000 000
0	0		Forskudd fra kunder		12 236 965	550 000
0	0		Annen kortsiktig gjeld		61 285 411	35 450 921
19 762 500	8 114 020		Sum kortsiktig gjeld		209 723 225	197 356 007
19 762 500	8 114 020		<b>Sum gjeld</b>		<b>357 031 752</b>	<b>318 705 482</b>
<b>137 579 297</b>	<b>125 930 817</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>672 819 929</b>	<b>592 221 026</b>

Ølensvåg, den 19. mai 2022

Rolf Louis Sjørnsen  
Daglig leder

Arne Førre  
Styrets leder

Erling Berge  
Styrets nestleder

Jan Berge  
Styremedlem

Lars Gunnar Berge  
Styremedlem

Rune Selle Pedersen  
Styremedlem

Terje Halleland  
Styremedlem



## BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2021

MORSELSKAP		KONSERN		
2020	2021	2021	2020	
		<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
20 000 000	23 000 000	Ordinært resultat før skattekostnad	81 143 249	42 150 910
0	0	Periodens betalte skatt	-8 269 971	-7 812 764
-20 069 406	-23 091 356	Inntekt på investering i datterselskaper	0	0
0	0	Inntekt/kostnad på investering i tilknyttede selskaper	-1 080 382	-562 765
0	0	Inntekt på andre investeringer/aksjer	-974 970	-696 401
0	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-383 059	-365 500
0	0	Ordinære avskrivninger	12 782 525	10 294 739
0	0	Endring i varelager/prosjekter	-8 598 734	55 561 126
0	0	Endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse	6 439 018	-50 703 065
0	0	Endring i vareleverandørgjeld	17 052 108	-651 083
0	0	Endring i pensjonsforpliktelse	-113 000	-96 384
0	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	16 375 970	10 686 744
-69 406	-91 356	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>114 372 754</b>	<b>57 805 557</b>
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
5 028 257	35 069 406	Innbetaling av utbytte/konsembidrag datterselskaper	0	0
0	0	Innbetaling av utbytte fra tilknyttede selskaper	974 970	1 781 666
0	0	Innbetaling av utbytte fra andre selskaper	2 089 046	696 401
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 002 260	757 500
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 899 294	-3 513 968
0	0	Utbetaling ved kjøp av datterselskaper	-37 351 080	0
0	0	Utbetaling på lån til tilknyttet selskap	-3 410 345	-3 975 967
5 099 344	-5 041 686	Netto inn-/utbetalinger konsernmellomværende	0	0
10 127 601	30 027 720	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-46 594 443</b>	<b>-4 254 368</b>
		<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Netto endring kassakreditt	-17 747 807	-1 515 192
0	0	Netto endring i byggelån	-33 887 084	-1 109 112
0	0	Netto endring langsiktig gjeld	12 442 668	-20 004 877
-10 000 000	-30 000 000	Utbetalinger av utbytte	-33 571 186	-10 000 000
-10 000 000	-30 000 000	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-72 763 409</b>	<b>-32 629 181</b>
58 195	-63 636	<b>NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN</b>	<b>-4 985 098</b>	<b>20 922 008</b>
0	0	Tilgang kontanter og bankinnskudd ved inngang datterselskaper	2 591 467	0
42 564	100 758	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	32 249 830	11 327 822
100 758	37 122	<b>Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt</b>	<b>29 856 199</b>	<b>32 249 830</b>
0	0	Ubenyttede trekkrettigheter kassekreditt og byggelån	115 448 040	85 776 370



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

100% av inntektene er geografisk opptjent i Norge.

#### Varelager

Varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Prosjekt ikke oppstartet vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekt i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produktjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

I selskapsregnskapet brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper hvor Berge Sag Gruppen Holding AS ikke har betydelig innflytelse balanseres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg har selskap i konsernet avtalefestet pensjon (AFP). Utgifter knyttet til ordningen kostnadsføres inntil videre løpende, iht. God Regnskapsskikk. Overfor tidligere ansatte har konsernet pensjonsforpliktelse som finansieres løpende over driften. Estimatavik knyttet til denne resultatføres løpende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig innjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

#### Konsernet

	Driftsløse og Inventar	Transportmidler	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	24 968 171	32 218 583	17 362 860	1 411 460	75 961 074
Tilgang	4 139 987	1 800 084	4 899 223	0	10 839 294
Avgang	-977 929	-1 825 379	-91 527	0	-2 894 835
Tilgang ved oppkjøp	6 839 370	0	9 290 796	200 272	16 330 438
Anskaffelseskost 31.12.2021	34 969 599	32 193 288	31 461 352	1 611 732	100 235 971
Oppskrevet tidligere år	0	0	6 109 346	2 167 000	8 276 346
Akk. avskr. 31.12.2021	-26 483 002	-25 941 673	-20 553 475	0	-72 978 150
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>8 486 596</b>	<b>6 251 616</b>	<b>17 017 223</b>	<b>3 778 732</b>	<b>35 534 167</b>

Årets avskrivninger	3 001 931	2 627 625	1 376 773	0	7 006 329
---------------------	-----------	-----------	-----------	---	-----------

Avskrivningssats	15-30%	10-20%	4 %	0 %
------------------	--------	--------	-----	-----

Operasjonelle leieavtaler	Leieperiode	Årlig leie
Bygninger	01.01.21-31.12.21	9 695 608

Immaterielle eiendeler	Goodwill	rettigheter o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	30 349 596	887 500	31 237 096
Tilgang	17 836 077	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	48 185 673	887 500	49 073 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-13 024 418	-602 727	-13 627 145
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>35 161 255</b>	<b>284 773</b>	<b>35 446 028</b>

Årets avskrivninger	5 549 250	226 946	5 776 196
---------------------	-----------	---------	-----------

Avskrivningssats	10-20 %	25 %
------------------	---------	------

Anskaffelseskost 01.01.21 av goodwill er knyttet til tidligere oppkjøp av XL-Bygg Haugalandet AS (innfusjonert i XL Bygg Berge Sag AS fom 01.01.2021) og Gisholt & Finne AS. Goodwill XL-Bygg Haugalandet AS avskrives over 5 år, mens for Gisholt & Finne AS benyttes 10 års avskrivningstid.

Datterselskapene Byggkompaniet Østfold AS, Eikås Hytter og Hus AS, Eikås Eiendom AS og Tredesign AS inngår i konsernregnskapet med virkning fra 01.01.2021.

Merverdiene knyttet til oppkjøpet av Byggkompaniet Østfold AS utgjorde ca 8,1 mnok, og for Eikås Hytter og Hus AS utgjorde merverdiene ca 9,7 MNOK.

Merverdiene knyttet til begge oppkjøpene er i sin helhet henført goodwill, og avskrives over 10 år.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 2 Datterselskap

Datterselskap som eies direkte av morselskapet	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Kostpris/ Bokført verdi
Berge Sag Gruppen AS	Vindafjord	100 %	117 409 133
<b>Sum</b>			<b>117 409 133</b>

Datterselskap som eies indirekte	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Eies gjennom
Berge Sag og Trelast AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Fagbygg AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Eiendom AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Hyttetomter AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Boligtomter AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Prosjekt AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Handel AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Skeiseid Utviklingsselskap AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Haugaland Byggekontroll AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Seljestad Utbygging AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Kolnes Utvikling AS	Vindafjord	75,5 %	Berge Sag Gruppen AS
Byggmester Gunleiv Larsen AS	Kopervik	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Eikås Hytter og Hus AS	Eiken	90,0001 %	Berge Sag Gruppen AS
Byggkompaniet Østfold AS	Fredrikstad	66 %	Berge Sag Gruppen AS
XL Bygg Berge Sag AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Handel AS
Gisholt & Finne AS	Porsgrunn	100 %	Berge Sag Handel AS
Eikås Eiendom AS	Eiken	100 %	Eikås Hytter og Hus AS
Tredesign AS	Eiken	100 %	Eikås Hytter og Hus AS

### Note 3 Tilknyttede selskap

#### Konsern

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel
Fedjedalen Utvikling AS	Haugesund	50 %
Dommersnes og Larsen AS	Haugesund	50 %
Slåttevik Utbygging AS	Vindafjord	50 %
Roa Tomteselskap AS	Vindafjord	33,3 %
Skåredalen Eiendom AS	Oslo	50 %
Synergi Bolig AS	Haugesund	50 %
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,3 %
Ølensvåg Utvikling AS	Vindafjord	33,3 %
Albatross Axen AS	Sveio	50 %



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Selskapets navn	Bokført verdi 01.01.2021	Årets resultatandel	Tilgang/avgang	Utbytte	Bokført verdi 31.12.2021
Fedjedalen Utvikling AS	813 031	-375 778	0	0	437 253
Byggef. Dommersnes & Larsen AS	2 838 610	2 609 946	0	0	5 448 556
Slåttevik Utbygging AS	-55 164	-113 172	0	0	-168 336
Roa Tomteselskap AS	477 504	-68 482	0	0	409 022
Skåredalen Eiendom AS	-571 696	-244 763	0	0	-816 459
Synergi Bolig AS	-177 603	-46 604	0	0	-224 207
BSB Bolig AS	133 910	-195 059	200 000	0	138 851
Ølensvåg Utvikling AS	1 967 499	-386	0	0	1 967 113
Albatross Axen AS	400 000	-485 320	0	0	-85 320
<b>Sum</b>	<b>5 826 091</b>	<b>1 080 382</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>7 106 472</b>
Negative verdier ført som avsetning for forpliktelser	804 463				1 209 002
<b>Balansført investering i tilknyttet selskap</b>	<b>6 630 554</b>				<b>8 315 473</b>

Investeringene i Skåredalen Eiendom AS, Synergi Bolig AS og Slåttevik Utbygging AS er regnskapsført med negativ verdi som følge av at konsernet har ytt ansvarlig lån, eller garantert for selskapets øvrige gjeld.

### Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Balansført verdi
Mesterguppen AS	7 499 480
Andre aksjer	1 337 220
<b>Sum investering i andre aksjer konsern</b>	<b>8 836 700</b>

### Note 5 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

Morselskapet har ingen kundefordringer eller prosjekter under utførelse. Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetoden.

Kundefordringer	Konsernet	
	2021	2020
Bokførte kostnader prosjekter i arbeid 31.12	199 241 767	116 403 012
Opptjent bidrag	50 640 706	22 218 805
Verdiskapning på prosjekter i arbeid	249 882 473	138 621 817
- Innbetalt forskudd/fakturert	-186 702 096	-80 747 740
Netto verdi prosjekter i arbeid	63 180 377	57 874 077
Andre ordinære kundefordringer	84 717 484	73 305 921
Ikke fakturert solgte og ferdige produkter	362 484	2 334 441
Avsetning til tap på kundefordringer	-5 186 971	-3 218 115
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>	<b>143 073 375</b>	<b>130 296 325</b>

Verdiskapning på prosjekter i arbeid for konsernet er pantsatt.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	29 258 400	88 558 397	117 816 797
Tilleggsutbytte 07.12.2021	0	-15 000 000	-15 000 000
Avsatt utbytte	0	-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat	0	23 000 000	23 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>29 258 400</b>	<b>88 558 397</b>	<b>117 816 797</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 31.12.2020	29 258 400	243 420 688	836 454	273 515 544
Tilgang minoritetsinteresse oppkjøp	0	0	3 906 088	3 906 088
Tilleggsutbytte 07.12.2021	0	-15 000 000	0	-15 000 000
Avsatt utbytte	0	-8 000 000	-1 576 417	-9 576 417
Årets resultat	0	60 648 560	2 294 404	62 942 964
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>29 258 400</b>	<b>281 069 249</b>	<b>5 460 528</b>	<b>315 788 177</b>

### Note 7 Varer

Morselskapet har ikke varebeholdning. Informasjonen i denne noten vedrører kun konsernet.

#### Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader på ikke oppstartede prosjekter. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

	2021	2020
Anskaffelseskost	206 434 926	153 274 613
Nedskrivninger	-4 500 000	-1 500 000
<b>Bokført 31.12</b>	<b>201 934 926</b>	<b>151 774 613</b>

#### Prosjekter i arbeid for egen regning

Prosjektene er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv byggelånsrenter.

	2021	2020
Anskaffelseskost	28 732 803	59 124 263
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført 31.12</b>	<b>28 732 803</b>	<b>59 124 263</b>

#### Ferdige boliger for videresalg

Ferdige boliger for videresalg er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost eksklusiv byggelånsrenter og virkelig verdi.

	2021	2020
Anskaffelseskost	4 177 033	9 764 099
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført 31.12</b>	<b>4 177 033</b>	<b>9 764 099</b>



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Varebeholdning råvarer

Posten består av bygningsmaterialer for videresalg. Bygningsmaterialene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	2021	2020
Anskaffelseskost	88 678 526	67 116 707
Nedskrivninger	-3 992 650	-3 295 456
<b>Bokført 31.12</b>	<b>84 685 876</b>	<b>63 821 250</b>

### Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet har ikke gjeld som er sikret ved pant, og ingen eiendeler som er pantsatt for andres gjeld.

	Konsernet	
	2021	2020
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	102 318 039	78 077 744
Kassekreditt	15 356 522	32 697 858
Tomte-/byggelån	28 310 652	62 197 736
<b>Sum gjeld sikret ved pant</b>	<b>145 985 213</b>	<b>172 973 338</b>

Kassekreditt (kr 14 675 590 pr 31.12.21) er knyttet til konsernkontoordning. Ordningen omfatter flere selskaper i konsernet. Selskapene hefter solidarisk for samlet opptrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 109 mill. I tillegg er det en total ramme på kassekreditt i selskaper som ikke inngår i konsernkontoordningen oppad til kr 4,5 MNOK.

Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon blant flere konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til OBOS Block Watne AS i forbindelse med kjøp av tomteområde. Gjelden forfaller til betaling ved uttak av tomter (overskjøting) eller senest innen 2025. OBOS Block Watne AS har hjemmel til tomtene. Bokført verdi av tomtene er pr 31.12.21 kr 31 941 366.

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	122 039 079	121 356 663
Varelager	84 685 876	63 821 250
Ferdige boliger for videresalg	4 177 033	9 764 099
Tomter og nedlagte prosjekteringskostn.	151 272 098	91 766 315
Prosjekter i arbeid for egen regning	28 732 803	59 124 263
Transportmidler	6 251 615	7 748 759
Driftsløsøre, inventar og lignende	8 242 102	6 737 188
Tomter og bygninger (driftsmidler)	20 795 956	10 914 059
<b>Sum</b>	<b>426 196 562</b>	<b>371 232 596</b>

Konsernet har avgitt selvskyldnerkausjon begrenset til kr 5 mill ovenfor Slåttevik Utbygging AS' bankforbindelse.

Morselskapet og konsernet har ingen gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid.

Konsernet har kr 900 000,- i gjeld med forfall over 5 år.

### Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	Konsernet	
	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd</b>		
Skattetrekksmidler	5 597 455	4 451 183
<b>Trekkrettigheter</b>		
Ubenyttet kassekreditt	98 143 478	61 302 142
Ubenyttet ramme på byggelån	17 304 561	24 474 227
<b>Sum</b>	<b>115 448 040</b>	<b>85 776 370</b>



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 29 258 400 består av 29 200 aksjer á kr 1 002.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021	Antall	Eierandel
MABO Invest AS *)	8 760	30,00 %
PRLM-Invest AS	7 592	26,00 %
LGB Invest AS *)	4 060	13,90 %
G.O Elvebakken-Invest AS	1 752	6,00 %
E.B. Invest AS	1 752	6,00 %
Geotoppen 2 Invest AS	1 752	6,00 %
Hattelid AS **)	1 752	6,00 %
Erling Berge, styrets nestleder	870	2,98 %
Signe Valborg Haga	870	2,98 %
Dagfinn Berge	14	0,05 %
Jarle Berge	14	0,05 %
Endre Haga Berge	4	0,01 %
Siv Merethe Haga Berge	4	0,01 %
Anette Haga Berge	4	0,01 %
<b>Sum</b>	<b>29 200</b>	<b>100,00 %</b>

\*) Styremedlem Lars Gunnar Berge AS eier 100 % av aksjene i LGB Invest AS, i tillegg til ca 11% % av aksjene i Mabo Invest AS.

\*\*\*) Styremedlem Jan Berge eier 99,3% av aksjene i Hatteid AS.

### Note 11 Pensjoner

#### Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskapene i konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon .

#### Driftspensjon

Pensjonsforpliktelse overfor ansatte og tidligere ansatte som finansieres direkte over drift omfatter 2 personer for Berge Sag og Trelast AS hvorav begge er pensjonister.

#### AFP-ordning

I tillegg har datterselskapene Berge Sag og Trelast AS, Berge Sag Fagbygg AS og XL Bygg Berge Sag AS avtalefestet pensjon (AFP).

Netto pensjonskostnad	2021	2020
Kostnader knyttet til driftspensjoner	42 542	59 499
Resultatført estimatavvik	-161 540	-164 272
Arbeidsgiveravgift periodisert	5 999	8 390
<b>Sum pensjonskostnad udekkede ordninger</b>	<b>-113 000</b>	<b>-96 383</b>
Kostnader knyttet til AFP ordning	1 695 435	1 423 625
Kostnader knyttet til innskuddsbasert OTP-ordning	4 484 634	3 790 868
Kostnader knyttet til andre ordninger	213 947	165 822
<b>Sum pensjonskostnad samtlige ordninger</b>	<b>6 281 016</b>	<b>5 283 932</b>

Netto pensjonsforpliktelse	2021	2020
Beregnete pensjonsforpliktelser	2 403 407	2 502 443
Ikke resultatført virkning av planendring	0	0
Ikke resultatført endring av estimatavvik	0	0
Arbeidsgiveravgift	338 880	352 844
<b>Netto pensjonsforpliktelse udekket ordning</b>	<b>2 742 287</b>	<b>2 855 287</b>

#### Økonomiske forutsetninger

	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	2,5 % / 2,5 %	2,0 % / 2,0 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 12 Skatt

Morselskapet		Konsernet	
2020	2021	2021	2020
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>			
20 000 000	23 000 000	81 143 249	42 150 911
0	0	-3 350 106	0
-20 000 000	-23 000 000	-2 026 103	-1 238 274
0	0	5 549 250	3 765 642
0	0	310 514	-234 518
0	0	-8 276 518	-5 223 400
0	0	73 350 286	39 220 361
0	0	-1 599 066	-1 635 568
0	0	71 751 220	37 584 792
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 785 267</b>	<b>8 268 655</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>			
0	0	16 137 064	8 628 480
0	0	1 820 834	1 149 148
0	0	-46 503	0
0	0	288 891	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 200 285</b>	<b>9 777 629</b>

### Spesifikasjon av utsatt skatt

Morselskapet har ingen midlertidige forskjeller som kan gi grunnlag for utsatt skatt.

### Konsern

	Opprinnelig 2020	Oppkjøp/fusjon	Justert 2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	864 143	1 107 323	1 971 466	737 683	-1 233 783
Gevinst- og tapskonto	17 076	13 254	30 330	13 660	-16 670
Pensjonsforpliktelse	-2 855 287		-2 855 287	-2 742 287	113 000
Varebeholdning	-6 805 948	7 727 266	921 318	-3 274 581	-4 195 899
Prosjekter under utførelse	22 218 805	12 146 064	34 364 869	50 640 706	16 275 837
Kundefordringer	-3 429 490	-400 000	-3 829 490	-5 315 457	-1 485 967
Garantiansvar	-1 500 000	-220 000	-1 720 000	-2 900 000	-1 180 000
Netto midlertidige forskjeller	8 509 299	20 373 907	28 883 206	37 159 724	8 276 518
Underskudd til fremføring	-391 299	-6 670 742	-7 062 041	-5 462 975	1 599 066
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 118 000</b>	<b>13 703 165</b>	<b>21 821 165</b>	<b>31 696 749</b>	<b>9 875 584</b>
Utsatt skatt/utsatt skattef. (-) (22 %)	1 785 959	3 014 696	4 800 656	6 973 284	5 187 325
Herav ikke balanseført utsatt skattef.	46 503	0	46 503	0	-46 503
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>212 197</b>	<b>0</b>	<b>212 197</b>	<b>324 549</b>	<b>112 352</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 044 659</b>	<b>3 014 696</b>	<b>5 059 356</b>	<b>7 297 833</b>	<b>5 253 174</b>



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Bevegelser i utsatt skatt som skyldes oppkjøp/fusjon

	Byggkompaniet Østfold AS	Eikås Hytter og Hus AS m.døtre	Fusjon Jøsandal Eiendom AS	Sum
Varige driftsmidler	-310 137	1 417 460	0	1 107 323
Gevinst- og tapskonto	13 254	0	0	13 254
Varebeholdning	0	-68 041	7 795 307	7 727 266
Prosjekter under utførelse	2 620 145	9 525 919	0	12 146 064
Kundefordringer	-10 000	-390 000	0	-400 000
Garantiansvar	0	-220 000	0	-220 000
Netto midlertidige forskjeller	2 313 262	10 265 338	7 795 307	20 373 907
Underskudd til fremføring	-297 963	-4 180 807	-2 191 972	-6 670 742
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	2 015 299	6 084 531	5 603 335	13 703 165
Ikke balanseført	0	0	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 %)	443 366	1 338 597	1 232 734	3 014 696

Jøsandal Eiendom AS ble innfusjonert i Seljestad Utbygging AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021. Fusjonen ble gjennomført med full kontinuitet iht Aksjelovens forenklede regler i §13-24 ved fusjon av heleide datterselskap. Fusjonen er regnskapsmessig basert på konsernkontinuitet.

### Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til styre og daglig leder er utbetalt fra datterselskap.

#### Konsernet

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	126 754 743	107 835 521
Arbeidsgiveravgift	17 147 727	13 471 767
Pensjonskostnader	6 281 016	5 118 110
Andre ytelser	2 476 167	1 616 254
Innleid personell	1 107 828	0
<b>Sum</b>	<b>153 767 481</b>	<b>128 041 652</b>
Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	202	175

#### Ytelser til ledende personer

Samlet for konsernet er det utbetalt kr 1 085 335 i styregodtgjørelse for 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Revisjon, inkl. bistand teknisk utarbeidelse av årsregnskap	17 500	1 055 000
Juridisk bistand ifbm fusjon mm.	0	37 300
Bistand opplæring rapporteringsverktøy	0	275 000
Andre tjenester, inkl. teknisk bistand ligningspapirer	7 500	343 825
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>1 711 125</b>

For morselskapet er ikke mva inkludert i revisjonshonoraret. For konsern er mva delvis inkludert i revisjonshonoraret.



## Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 14 Fordringer

	Konsernet	
	2021	2020
<b>Fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid</b>		
Lån tilknyttet selskap	15 711 319	12 300 974
Andre fordringer	46 108 154	44 899 023
<b>Sum</b>	<b>61 819 473</b>	<b>57 199 997</b>

I andre fordringer for konsernet inngår forskudd i forbindelse med ervervede rettigheter til kjøp av tomtearealer med kr 44 801 255. Konsernet har ervervet rettigheter til kjøp av tomtearealer i form av å gi et fastrentelån til nåværende grunneiere inkludert opptjente renter. Ved utøvelse av opsjonen går opsjonspremien inkludert opptjente renter til fradrag i endelig oppgjør. Dersom opsjonen på kjøpet ikke gjennomføres, tilfaller opsjonspremien inkludert renter grunneiere.

### Note 15 - Driftsinntekter

Morselskapet har ingen driftsinntekter.

#### Konsernet

Salgsinntekter	2021	2020
Oppføring og salg av bolig, hytter mm, samt utføring av andre entreprenørtjenester	568 931 826	353 904 403
Salg av trelast, byggevarer og tomter	426 240 140	369 003 716
<b>Sum</b>	<b>995 171 966</b>	<b>722 908 119</b>

Annen driftsinntekt består hovedsaklig av leieinntekter og diverse tilskudd.



## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2022-05-19 08:08
Halleland, Terje	BANKID_MOBILE	2022-05-23 10:20
Berge, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-19 07:50
Berge, Erling	BANKID	2022-05-23 13:05
Førre, Arne	BANKID	2022-05-23 11:32
Berge, Lars Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-05-23 08:05
Pedersen, Rune Selle	BANKID_MOBILE	2022-05-23 08:10

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Berge Sag Gruppen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berge Sag Gruppen Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 19. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Alf Aage Sandbakk**  
Statsautorisert revisor