



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 116 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	142 724	206 633
Sum kostnader		142 724	206 633
Driftsresultat		-142 724	-206 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	667 831	766 492
Annen finansinntekt	3	26 481 482	21 192 129
Sum finansinntekter		27 149 313	21 958 621
Annen rentekostnad		17 359	
Sum finanskostnader		17 359	
Netto finans		27 131 954	21 958 621
Ordinært resultat før skattekostnad		26 989 230	21 751 988
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 706 738	-37 561 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 282 492	59 313 842
Årsresultat	4	23 282 492	59 313 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 282 492	59 313 842
Totalresultat		23 282 492	59 313 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		23 282 492	51 313 842
Sum overføringer og disponeringer		23 282 492	59 313 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	72 167 988	72 167 988
Investeringer i aksjer og andeler	3	102 105 423	102 105 423
Sum finansielle anleggsmidler		174 273 411	174 273 411
Sum anleggsmidler		174 273 411	174 273 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		210 000	
Konsernfordringer	6	24 123 535	27 163 122
Sum fordringer		24 333 535	27 163 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 875	4 000 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 875	4 000 590
Sum omløpsmidler		24 405 410	31 163 712
SUM EIENDELER		198 678 821	205 437 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		143 593 871	143 593 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		143 638 871	143 638 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 193 123	24 180 720
Sum opptjent egenkapital		17 193 123	24 180 720
Sum egenkapital	4	160 831 994	167 819 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			109 134
Betalbar skatt	7	3 665 402	2 375 276
Utbytte			8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	34 181 425	27 133 122
Sum kortsiktig gjeld		37 846 827	37 617 532
Sum gjeld		37 846 827	37 617 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 678 821	205 437 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758030

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 116 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 922 116 970
CAYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	142 724	206 633
Sum kostnader		142 724	206 633
Driftsresultat		-142 724	-206 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	667 831	766 492
Annen finansinntekt	3	26 481 482	21 192 129
Sum finansinntekter		27 149 313	21 958 621
Annen rentekostnad		17 359	
Sum finanskostnader		17 359	
Netto finans		27 131 954	21 958 621
Ordinært resultat før skattekostnad		26 989 230	21 751 988
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 706 738	-37 561 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 282 492	59 313 842
Årsresultat	4	23 282 492	59 313 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 282 492	59 313 842
Totalresultat		23 282 492	59 313 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		23 282 492	51 313 842
Sum overføringer og disponeringer		23 282 492	59 313 842



Organisasjonsnr: 922 116 970
CAYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	72 167 988	72 167 988
Investeringer i aksjer og andeler	3	102 105 423	102 105 423
Sum finansielle anleggsmidler		174 273 411	174 273 411
Sum anleggsmidler		174 273 411	174 273 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		210 000	
Konsernfordringer	6	24 123 535	27 163 122
Sum fordringer		24 333 535	27 163 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 875	4 000 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 875	4 000 590
Sum omløpsmidler		24 405 410	31 163 712
SUM EIENDELER		198 678 821	205 437 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		143 593 871	143 593 871
Sum innskutt egenkapital		143 638 871	143 638 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 193 123	24 180 720
Sum opptjent egenkapital		17 193 123	24 180 720



Sum egenkapital	4	160 831 994	167 819 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			109 134
Betalbar skatt	7	3 665 402	2 375 276
Utbytte			8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	34 181 425	27 133 122
Sum kortsiktig gjeld		37 846 827	37 617 532
Sum gjeld		37 846 827	37 617 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 678 821	205 437 123



Organisasjonsnr: 922 116 970
CAYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Caya Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Caya Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 23 282 492**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Caya Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. august 2021

PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo


Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no


Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



 Legally signed by
Christen Bakke
18.08.2021

 Legally signed by
Cathrine Bakke
19.08.2021

 Legally signed by
Preben Brecke
24.08.2021

Årsregnskap 2020 Caya Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 116 970



Resultatregnskap			
Caya Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	142 724	206 633
Sum driftskostnader		142 724	206 633
Driftsresultat		-142 724	-206 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	667 831	766 492
Annen finansinntekt	3	26 481 482	21 192 129
Annen rentekostnad		17 359	0
Resultat av finansposter		27 131 954	21 958 621
Ordinært resultat før skattekostnad		26 989 230	21 751 988
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 706 738	-37 561 854
Ordinært resultat		23 282 492	59 313 842
Årsresultat	4	23 282 492	59 313 842
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		23 282 492	51 313 842
Sum overføringer		23 282 492	59 313 842
Caya Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Caya Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	72 167 988	72 167 988
Investeringer i aksjer og andeler	3	102 105 423	102 105 423
Sum finansielle anleggsmidler		174 273 411	174 273 411
Sum anleggsmidler		174 273 411	174 273 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		210 000	0
Konsernfordringer	6	24 123 535	27 163 122
Sum fordringer		24 333 535	27 163 122
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 875	4 000 590
Sum omløpsmidler		24 405 410	31 163 712
Sum eiendeler		198 678 821	205 437 123
Caya Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Caya Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	45 000	45 000
Overkurs		143 593 871	143 593 871
Sum innskutt egenkapital		143 638 871	143 638 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 193 123	24 180 720
Sum opptjent egenkapital		17 193 123	24 180 720
Sum egenkapital	4	160 831 994	167 819 591
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	109 134
Betalbar skatt	7	3 665 402	2 375 276
Utbytte		0	8 000 000
Konserngjeld	4, 6	34 181 425	27 133 122
Sum kortsiktig gjeld		37 846 827	37 617 532
Sum gjeld		37 846 827	37 617 532
Sum egenkapital og gjeld		198 678 821	205 437 123
Oslo, 18.08.2021 Styret i Caya Eiendom AS			
<hr/> Preben Brecke styreleder	<hr/> Cathrine Bakke styremedlem/daglig leder	<hr/> Christen Bakke styremedlem	
Caya Eiendom AS			Side 4



Caya Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet gjennom en fisjon av Dynamis AS (org.nr 921 631 693) med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2019

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler i andre selskap (anleggsmidler)

Aksjer som er klassifisert som langsiktige vurderes til kostpris og nedskrives dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Verdijusteringer og gevinst/tap klassifiseres som netto driftsinntekter eller driftskostnader. Utbytte og andre utdelinger klassifiseres som finansinntekt.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Caya Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	15,0	45 000
Sum	3 000		45 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dynamis AS	3 000	100,0	100,0

Daglig leder og styremedlem Cathrine Bakke eier alle aksjene i Dynamis AS.

**Caya Eiendom AS**
Noter 2020**Note 2 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Toppen1 AS	Oslo	66,7%	66,7%	72 167 988	72 167 988	66 631 855	7 827 994
Sum				72 167 988	72 167 988	66 631 855	7 827 994

Note 3 Investering i deltakerlignede selskap

Selskap	Eierandel	Utbetalt 2020	Kostpris	Bokført verdi
Vestre Vika DA	12,083 %	9 666 666	58 568 367	58 568 367
Kirkegaten 15 DA	1,778 %	533 334	3 865 230	3 865 230
Klingenberggaten 7 DA	16,296 %	2 281 481	33 619 880	33 619 880
Hegdehaugsveien 31 ANS	33,33%	6 000 000	3 834 108	3 834 108
Sandakerveien 114 ANS	33,33%	4 000 000	1 007 636	1 007 636
Parkveien 61 ANS	33,33%	4 000 000	1 210 202	1 210 202
Sum		26 481 481	102 105 423	102 105 423

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	45 000	143 593 871	24 180 720	167 819 591
Årets resultat			23 282 492	23 282 492
Avgitt konsernbidrag			-24 123 535	-24 123 535
Avgitt konsernbidrag			-6 000 000	-6 000 000
Pr. 31.12.2020	45 000	143 593 871	17 339 677	160 978 548

Note 5 Lønnskostnader

Caya Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ingen plikt til å opprette OTP etter loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 125.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 875.



Caya Eiendom AS Noter 2020

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ytt søsterselskapet Caya Invest AS et rammelån på kr. 50 000 000,-. Per 31.12.2020 er saldoen kr. 24 123 535,-. Lånet er renteberegnet med kr. 666 170,- i 2020.

Caya Eiendom AS har en gjeld til morselskapet Dynamis AS på kr. 3 870 000,- per 31.12.2020. Gjelden anses kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 706 738
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 706 738

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	26 989 230
Permanente forskjeller	-10 140 421
Avgitt konsernbidrag	-187 890
Skattepliktig inntekt	16 660 920

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 706 738
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 336
Sum betalbar skatt i balansen	3 665 402

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2020

Utsatt skatt (22 %)	0
----------------------------	----------

Resultatforskjeller på andeler medtas ikke i utsatt skatt da det anses som usannsynlig.

Side 7