



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 183 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJAPP MARINA AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 93
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gams Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 148 549	2 039 004
Sum inntekter		2 148 549	2 039 004
Kostnader			
Varekostnad		99 727	120 496
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	142 399	137 200
Annen driftskostnad	2	582 269	559 595
Sum kostnader		824 395	817 292
Driftsresultat		1 324 155	1 221 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 792	
Sum finansinntekter		75 792	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 924	
Annen rentekostnad			3 255
Annen finanskostnad		35	140
Sum finanskostnader		86 959	3 395
Netto finans		-11 167	-3 395
Resultat før skattekostnad		1 312 988	1 218 317
Skattekostnad på resultat	3	288 857	270 945
Årsresultat	7	1 024 131	947 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 024 131	947 372
Totalresultat		1 024 131	947 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 082 640	1 007 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-58 509	-59 869
Sum overføringer og disponeringer		1 024 131	947 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 023	18 355
Sum immaterielle eiendeler		35 023	18 355
Varige driftsmidler			
Tomt	4	1 543 269	1 539 048
Flytebrygger og kran	4	905 458	952 193
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 8	2 448 727	2 491 241
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		2 483 750	2 509 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	99 147	86 628
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	586 280	410 951
Sum fordringer	8, 9	685 426	497 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 903	43 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 903	43 946
Sum omløpsmidler		702 329	541 525
SUM EIENDELER		3 186 079	3 051 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 158 969	1 217 478
Sum opptjent egenkapital		1 158 969	1 217 478
Sum egenkapital	7	1 188 969	1 247 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	29 966	76 715
Betalbar skatt	3	165	
Skyldig offentlige avgifter		25 507	3 685
Annen kortsiktig gjeld	9	1 941 473	1 723 243
Sum kortsiktig gjeld	9	1 997 110	1 803 643
Sum gjeld		1 997 110	1 803 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 079	3 051 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685560

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 183 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJAPP MARINA AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 93
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gams Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 183 586
KJAPP MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 148 549	2 039 004
Sum inntekter		2 148 549	2 039 004
Kostnader			
Varekostnad		99 727	120 496
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	142 399	137 200
Annen driftskostnad	2	582 269	559 595
Sum kostnader		824 395	817 292
Driftsresultat		1 324 155	1 221 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 792	
Sum finansinntekter		75 792	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 924	
Annen rentekostnad			3 255
Annen finanskostnad		35	140
Sum finanskostnader		86 959	3 395
Netto finans		-11 167	-3 395
Resultat før skattekostnad		1 312 988	1 218 317
Skattekostnad på resultat	3	288 857	270 945
Årsresultat	7	1 024 131	947 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 024 131	947 372
Totalresultat		1 024 131	947 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 082 640	1 007 241
Overført fra annen egenkapital		-58 509	-59 869
Sum overføringer og disponeringer		1 024 131	947 372



Organisasjonsnr: 987 183 586
KJAPP MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	35 023	18 355
Sum immaterielle eiendeler		35 023	18 355

Varige driftsmidler

Tomt	4	1 543 269	1 539 048
Flytebrygger og kran	4	905 458	952 193
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 8	2 448 727	2 491 241

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	8		

Sum anleggsmidler		2 483 750	2 509 596
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 9	99 147	86 628
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	586 280	410 951
Sum fordringer	8, 9	685 426	497 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 903	43 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 903	43 946

Sum omløpsmidler		702 329	541 525
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 186 079	3 051 121
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 158 969	1 217 478
Sum opptjent egenkapital		1 158 969	1 217 478
Sum egenkapital	7	1 188 969	1 247 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	29 966	76 715
Betalbar skatt	3	165	
Skyldig offentlige avgifter		25 507	3 685
Annen kortsiktig gjeld	9	1 941 473	1 723 243
Sum kortsiktig gjeld	9	1 997 110	1 803 643
Sum gjeld		1 997 110	1 803 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 079	3 051 121



Organisasjonsnr: 987 183 586
KJAPP MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kjapp Marina AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 987 183 586



Resultatregnskap

Kjapp Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2,148,549	2,039,004
Sum driftsinntekter		2,148,549	2,039,004
Varekostnad		99,727	120,496
Ordinære avskrivninger	4	142,399	137,200
Annen driftskostnad	2	582,269	559,595
Sum driftskostnader		824,395	817,292
Driftsresultat		1,324,155	1,221,712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75,792	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86,924	0
Annen rentekostnad		0	3,255
Annen finanskostnad		35	140
Resultat av finansposter		-11,167	-3,395
Resultat før skattekostnad		1,312,988	1,218,317
Skattekostnad på resultat	3	288,857	270,945
Resultat		1,024,131	947,372
Årsresultat	7	1,024,131	947,372
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1,082,640	1,007,241
Overført fra annen egenkapital		58,509	59,869
Sum overføringer		1,024,131	947,372



Balanse			
Kjapp Marina AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	35,023	18,355
Sum immaterielle eiendeler		35,023	18,355
Varige driftsmidler			
Tomt	4	1,543,269	1,539,048
Flytebrygger og kran	4	905,458	952,193
Sum varige driftsmidler	4, 8	2,448,727	2,491,241
Sum anleggsmidler		2,483,750	2,509,596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	99,147	86,628
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	586,280	410,951
Sum fordringer	8, 9	685,426	497,579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16,903	43,946
Sum omløpsmidler		702,329	541,525
Sum eiendeler		3,186,079	3,051,121



Balanse			
Kjapp Marina AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30,000	30,000
Sum innskutt egenkapital		<u>30,000</u>	<u>30,000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1,158,969	1,217,478
Sum opptjent egenkapital		<u>1,158,969</u>	<u>1,217,478</u>
Sum egenkapital	7	<u>1,188,969</u>	<u>1,247,478</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	29,966	76,715
Betalbar skatt	3	165	0
Skyldig offentlige avgifter		25,507	3,685
Annen kortsiktig gjeld	9	1,941,473	1,723,243
Sum kortsiktig gjeld	9	<u>1,997,110</u>	<u>1,803,643</u>
Sum gjeld		<u>1,997,110</u>	<u>1,803,643</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3,186,079</u>	<u>3,051,121</u>
Bergen, 30.06.2025 Styret i Kjapp Marina AS			
<hr/> Per Alvern styreleder		<hr/> Jonas Gams Steine styremedlem/daglig leder	
Kjapp Marina AS		Side 4	



Kjapp Marina as

987 183 586

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kjapp Marina AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Kjapp Marina as

987 183 586

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305,525	284,093
Endring i utsatt skattefordel	-16,668	-13,148
Skattekostnad ordinært resultat	288,857	270,945

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1,312,988	1,218,317
Permanente forskjeller	0	13,255
Endring i midlertidige forskjeller	75,764	59,762
Avgitt konsernbidrag	-1,388,000	0
Skattepliktig inntekt	752	1,291,334

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305,525	284,093
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-305,360	-284,093
Sum betalbar skatt i balansen	165	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-29,194	-1,430	27,764
Fordringer	-130,000	-82,000	48,000
Sum	-159,194	-83,430	75,764
Grunnlag for utsatt skattefordel	-159,194	-83,430	75,764
Utsatt skattefordel (22 %)	-35,023	-18,355	16,668



Kjapp Marina as

987 183 586

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1,539,048	2,025,991	3,565,039
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4,221	95,663	99,884
= Anskaffelseskost 31.12.24	1,543,269	2,121,654	3,664,923
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1,216,198	1,216,198
= Bokført verdi 31.12.24	1,543,269	905,456	2,448,725
Årets ordinære avskrivninger		142,399	142,399
Økonomisk levetid		5-15 år	

Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	229,147	168,628
Avsetning til tap	130,000	82,000
Sum	99,147	86,628

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjapp Marina AS pr. 31/12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1,000.0	30,000
Sum	30		30,000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Marine Eiendom as	30	100.0	100.0



Kjapp Marina as

987 183 586

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30,000	1,217,478	1,247,478
Pr 01.01.2024	30,000	1,217,478	1,247,478
Årets resultat		1,024,131	1,024,131
Konsernbidrag		-1,082,640	-1,082,640
Pr 31.12.2024	30,000	1,158,969	1,188,969

Note 8 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2,491,241. Det er tinglyst pantobligasjon ved MNOK 40 for bankgjeld i morselskapet

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	63,797
Andre kortsiktige fordringer konsern	505,630	0
Sum	505,630	63,797
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-1,888,351	1,696,990
Sum	-1,888,351	1,696,990