



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 195 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEYFARTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 92B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Seyfarth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 977 998
Sum inntekter		0	2 977 998
Kostnader			
Varekostnad		0	45 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 000
Annen driftskostnad	1	99 488	112 287
Sum kostnader		99 488	167 307
Driftsresultat		-99 488	2 810 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	155 330	59 078
Sum finansinntekter		155 330	59 078
Annen rentekostnad		1 569	3
Sum finanskostnader		1 569	3
Netto finans		153 761	59 075
Resultat før skattekostnad		54 273	2 869 766
Skattekostnad		12 287	631 348
Årsresultat		41 987	2 238 418
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		4 850 000	0
Annen egenkapital		-4 808 013	2 238 418
Sum overføringer og disponeringer		41 987	2 238 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	4 720 698	4 619 980
Sum finansielle anleggsmidler		4 720 698	4 619 980
Sum anleggsmidler		4 720 698	4 619 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 476	6 763 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 476	6 763 607
Sum omløpsmidler		1 711 476	6 763 607
SUM EIENDELER		6 432 174	11 383 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		733 600	733 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 199 841	10 007 855
Sum opptjent egenkapital		5 199 841	10 007 855
Sum egenkapital		5 933 441	10 741 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		389 078	486 346
Sum avsetninger for forpliktelser		389 078	486 346
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		389 078	486 346
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	0
Betalbar skatt		109 555	155 786
Sum kortsiktig gjeld		109 655	155 786
Sum gjeld		498 733	642 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 432 174	11 383 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550344

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 195 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEYFARTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 92B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Seyfarth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 942 195 648
SEYFARTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 977 998
Sum inntekter		0	2 977 998
Kostnader			
Varekostnad		0	45 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 000
Annen driftskostnad	1	99 488	112 287
Sum kostnader		99 488	167 307
Driftsresultat		-99 488	2 810 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	155 330	59 078
Sum finansinntekter		155 330	59 078
Annen rentekostnad		1 569	3
Sum finanskostnader		1 569	3
Netto finans		153 761	59 075
Resultat før skattekostnad		54 273	2 869 766
Skattekostnad		12 287	631 348
Årsresultat		41 987	2 238 418
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		4 850 000	0
Annen egenkapital		-4 808 013	2 238 418
Sum overføringer og disponeringer		41 987	2 238 418



Organisasjonsnr: 942 195 648
SEYFARTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	4 720 698	4 619 980
Sum finansielle anleggsmidler		4 720 698	4 619 980
Sum anleggsmidler		4 720 698	4 619 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 476	6 763 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 476	6 763 607
Sum omløpsmidler		1 711 476	6 763 607
SUM EIENDELER		6 432 174	11 383 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		733 600	733 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 199 841	10 007 855
Sum opptjent egenkapital		5 199 841	10 007 855



Sum egenkapital	5 933 441	10 741 455
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	389 078	486 346
Sum avsetninger for forpliktelser	389 078	486 346
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	389 078	486 346
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	100	0
Betalbar skatt	109 555	155 786
Sum kortsiktig gjeld	109 655	155 786
Sum gjeld	498 733	642 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 432 174	11 383 587



Organisasjonsnr: 942 195 648
SEYFARTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4720698.00

Mer om fordringer

Fordringer består av: Kr 400 000 - lån til sønn Kr 3 000 000 - gyldig lån til eier Kr 1 320 698 - Fordring til eier som gjøres opp snarlig

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3000000.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3500000.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.00%	0.00%



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SEYFARTH EIENDOM AS
942 195 648

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 977 998
Sum driftsinntekter		0	2 977 998
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-45 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-10 000
Annen driftskostnad	1	-99 488	-112 287
Sum driftskostnader		-99 488	-167 307
Driftsresultat		-99 488	2 810 691
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	155 330	59 078
Sum finansinntekter		155 330	59 078
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 569	-3
Sum finanskostnader		-1 569	-3
Netto finans		153 761	59 075
Resultat før skattekostnad		54 273	2 869 766
Skattekostnad		-12 287	-631 348
Årsresultat		41 987	2 238 418
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		4 850 000	0
Annen egenkapital		-4 808 013	2 238 418
Sum overføringer		41 987	2 238 418



SEYFARTH EIENDOM AS
942 195 648

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	4 720 698	4 619 980
Sum finansielle anleggsmidler		4 720 698	4 619 980
Sum anleggsmidler		4 720 698	4 619 980
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 476	6 763 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 476	6 763 607
Sum omløpsmidler		1 711 476	6 763 607
SUM EIENDELER		6 432 174	11 383 587



SEYFARTH EIENDOM AS
942 195 648

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		733 600	733 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 199 841	10 007 855
Sum opptjent egenkapital		5 199 841	10 007 855
Sum egenkapital		5 933 441	10 741 455
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		389 078	486 346
Sum avsetning for forpliktelser		389 078	486 346
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	0
Betalbar skatt		109 555	155 786
Sum kortsiktig gjeld		109 655	155 786
Sum gjeld		498 733	642 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 432 174	11 383 587

Oslo, 24.06.2024

Morten Seyfarth
styrets leder / daglig leder



SEYFARTH EIENDOM AS
942 195 648

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SEYFARTH EIENDOM AS
942 195 648

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	3 000 000
Samlet sikkerhetsstillelse	3 500 000
Rentesats	2,25

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 720 698
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringer består av:

Kr 400 000 - lån til sønn

Kr 3 000 000 - gyldig lån til eier

Kr 1 320 698 - Fordring til eier som gjøres opp snart