



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 047 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 12
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haaverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		617 221	607 825
Sum inntekter		617 221	607 825
Kostnader			
Avskrivning	3	41 652	41 652
Annen driftskostnad	2	297 559	196 231
Sum kostnader		339 211	237 883
Driftsresultat		278 010	369 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 087	500
Sum finansinntekter		9 087	500
Annen finanskostnad		155 053	104 801
Sum finanskostnader		155 053	104 801
Netto finans		-145 966	-104 301
Ordinært resultat før skattekostnad		132 044	265 641
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 027	58 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 017	207 196
Årsresultat		102 017	207 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	250 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-147 983	207 196
Sum overføringer og disponeringer		102 017	207 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	131 331	132 288
Sum immaterielle eiendeler		131 331	132 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 589 138	1 630 790
Sum varige driftsmidler		1 589 138	1 630 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 169 202	1 149 202
Sum finansielle anleggsmidler		1 169 202	1 149 202
Sum anleggsmidler		2 889 671	2 912 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	45 638	43 149
Sum fordringer		45 638	43 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 308	847 541
Sum omløpsmidler		548 946	890 690
SUM EIENDELER		3 438 617	3 802 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	99 500	99 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		99 500	99 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	727 769	875 752
Sum opptjent egenkapital		727 769	875 752
Sum egenkapital		827 269	975 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 479 639	2 633 245
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 639	2 633 245
Sum langsiktig gjeld		2 479 639	2 633 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		-13 112
Betalbar skatt	4	29 071	66 744
Annen kortsiktig gjeld	7	102 638	140 841
Sum kortsiktig gjeld		131 709	194 473
Sum gjeld		2 611 348	2 827 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 438 617	3 802 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605083

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 047 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 12
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haaverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 047 591
BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		617 221	607 825
Sum inntekter		617 221	607 825
Kostnader			
Avskrivning	3	41 652	41 652
Annen driftskostnad	2	297 559	196 231
Sum kostnader		339 211	237 883
Driftsresultat		278 010	369 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 087	500
Sum finansinntekter		9 087	500
Annen finanskostnad		155 053	104 801
Sum finanskostnader		155 053	104 801
Netto finans		-145 966	-104 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 027	58 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 017	207 196
Årsresultat		102 017	207 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	250 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-147 983	207 196
Sum overføringer og disponeringer		102 017	207 196



Organisasjonsnr: 976 047 591
BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	131 331	132 288
Sum immaterielle eiendeler		131 331	132 288

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 589 138	1 630 790
Sum varige driftsmidler		1 589 138	1 630 790

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 169 202	1 149 202
Sum finansielle anleggsmidler		1 169 202	1 149 202

Sum anleggsmidler

		2 889 671	2 912 280
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	45 638	43 149
Sum fordringer		45 638	43 149

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 308	847 541
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		548 946	890 690
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 438 617	3 802 970
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	99 500	99 500
Sum innskutt egenkapital		99 500	99 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	727 769	875 752
Sum opptjent egenkapital		727 769	875 752

Sum egenkapital

		827 269	975 252
--	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 479 639	2 633 245
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 639	2 633 245
Sum langsiktig gjeld		2 479 639	2 633 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		-13 112
Betalbar skatt	4	29 071	66 744
Annen kortsiktig gjeld	7	102 638	140 841
Sum kortsiktig gjeld		131 709	194 473
Sum gjeld		2 611 348	2 827 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 438 617	3 802 970



Organisasjonsnr: 976 047 591
BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1990.00	99500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BYGGMESTER ØYSTEIN	50.00	100.00%	Ordinære
HAAVERSTAD AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BYGGUTVIKLING AS
Org.nr: 976 047 591

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		617 221	607 825
Sum driftsinntekter		<u>617 221</u>	<u>607 825</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	41 652	41 652
Annen driftskostnad	2	297 559	196 231
Sum driftskostnader		<u>339 211</u>	<u>237 883</u>
Driftsresultat		<u>278 010</u>	<u>369 942</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 087	500
Annen finanskostnad		155 053	104 801
Netto finansposter		<u>-145 966</u>	<u>-104 301</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>132 044</u>	<u>265 641</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>30 027</u>	<u>58 445</u>
Årsresultat		<u>102 017</u>	<u>207 196</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	250 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-147 983	207 196
Sum disponert		<u>102 017</u>	<u>207 196</u>



BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	131 331	132 288
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 589 138	1 630 790
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 169 202	1 149 202
Sum anleggsmidler		<u>2 889 671</u>	<u>2 912 280</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		45 638	43 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>503 308</u>	<u>847 541</u>
Sum omløpsmidler		<u>548 946</u>	<u>890 690</u>
Sum eiendeler		<u>3 438 617</u>	<u>3 802 970</u>



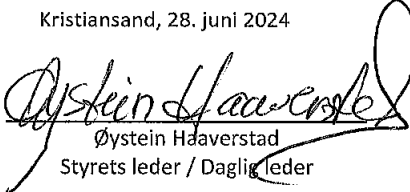
BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	99 500	99 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	727 769	875 752
Sum egenkapital		<u>827 269</u>	<u>975 252</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 479 639	2 633 245
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-13 112
Betalbar skatt	4	29 071	66 744
Annen kortsiktig gjeld		<u>102 638</u>	<u>140 841</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 709</u>	<u>194 473</u>
Sum gjeld		<u>2 611 348</u>	<u>2 827 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 438 617</u>	<u>3 802 970</u>

Kristiansand, 28. juni 2024



Øystein Håaverstad
Styrets leder / Daglig leder



BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsv verdi

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønn- og andre driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 882 483	2 882 483
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 882 483	2 882 483
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 293 345	-1 293 345
Balanseført pr. 31.12.2023	1 589 138	1 589 138
Årets avskrivninger	41 652	41 652

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	29 070
Endring utsatt skatt	957
Årets totale skattekostnad	30 027

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	132 044
Permanente forskjeller	4 439
Endring i midlertidige forskjeller	-4 348
Årets skattegrunnlag	132 135
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 070

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	-584 378
Gevinst- og tapskonto	-12 583
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-596 961
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-131 331



BYGGUTVIKLING AS

Org.nr: 976 047 591

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	99 500	875 752	975 252
Årsresultat	0	102 017	102 017
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2023	99 500	727 769	827 269

Note 6 - Gjeld

	Gjeld til kreditt-institusjoner
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	2 479 639
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 589 138

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Eiendommenes markedsverdi antas langt å overskride bokførte verdi og selskapets gjeld.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til Byggmester Øystein Haaverstad AS	1 149 202	1 149 202

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapets aksjer er nedskrevet til kr 0.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 990	99 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER ØYSTEIN HAAVERSTAD AS	50	100 %	100 %