



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 214 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNKSJONELLE BYGG AS
Forretningsadresse: Åslyveien 49A
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.04.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ine Bangås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		943 217	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		943 216	
Kostnader			
Varekostnad		397 470	
Lønnskostnad	1, 2, 3	350 986	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	39 975	
Annen driftskostnad	4	161 550	
Sum kostnader		949 982	
Driftsresultat		-6 765	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
Sum finansinntekter		118	
Annen rentekostnad		16 237	
Sum finanskostnader		16 237	
Netto finans		-16 119	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 884	0
Skattekostnad på ordinært resultat		4 793	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 677	0
Årsresultat		-27 677	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 677	
Sum overføringer og disponeringer		-27 677	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 907 524	
Sum varige driftsmidler		3 907 524	
Sum anleggsmidler		3 907 524	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	273 726	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 726	
Sum omløpsmidler		273 726	0
SUM EIENDELER		4 181 250	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	27 677	
Sum opptjent egenkapital		-27 677	
Sum egenkapital	9	2 323	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 049 200	
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 200	
Sum langsiktig gjeld		3 049 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 279	
Betalbar skatt		4 793	
Skyldige offentlige avgifter		188 096	
Annen kortsiktig gjeld		905 559	
Sum kortsiktig gjeld		1 129 727	
Sum gjeld		4 178 927	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 250	0



Noter 2016 FUNKSJONELLE BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24/25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016
Lønn	292 343
Arbeidsgiveravgift	42 413
Andre relaterte ytelser	16 230
Sum	350 986

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

	Stilling	Lønn	Pensjonsparing	Annen godtgjørelse
Thomas Bie	Styreleder	85 000	0	0
Håvard Beck Skjerping	Styremedlem/DL	167 000	0	0

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(22 884)
+/- Permanente forskjeller	2 080
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	39 975
Årets skattegrunnlag	19 171

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	4 793
Sum	4 793

Skattekostnad i resultatregnskapet	4 793
---	--------------

Betalbar skatt i skattekostnad	4 793
--------------------------------	-------

Betalbar skatt i balansen	4 793
----------------------------------	--------------

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 60 158. Skyldig skattetrekk er kr 60 154.



Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Beck og Bie Bygg AS	150	50,00%
BØYSEN RØR AS	75	25,00%
INTARK AS	75	25,00%
Sum	300	100,00%

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(27 677)	(27 677)
Egenkapital 31.12.2016	30 000	(27 677)	2 323

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016
Pantelån	3 049 200
Sum	3 049 200

Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Boligeiendom	3 907 524
Sum	3 907 524

Lånet innfries ett år etter utbetaling av lånet.

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 25.04.2016	
Tilgang i året	3 947 499
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	3 947 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.16	39 975
Balansført verdi pr. 31.12.2016	3 907 524
Avskrivningsplan	2%

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 50 år. Tomter avskrives ikke.



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	25.04.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler		(39 975)	39 975
Netto forskjeller		(39 975)	39 975
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		39 975	(39 975)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 594



Årsberetning 2016 FUNKSJONELLE BYGG AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Funksjonelle Bygg AS ble stiftet 25.04.2016 og driver utvikling, salg av egen fast eiendom og lignende. Selskapets forretningskontor ligger i Drammens kommune.

Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2016 og stillingen pr.31.12.2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er i oppstartsfasen og nesten hele aksjekapitalen er brukt opp. Selskapet vil i 2017 generere inntekter som vil styrke egenkapitalen.

Arbeidsmiljø.

Arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen vurderes som god. Det er i selskapet tre ansatte. Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2016.

Likestilling.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø. Det er således ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak på dette området.

Drammen,21.04.2017

Thomas Ble
Styreleder

Håvard Beck Skjerping
Daglig leder/styremedlem

Joachim Ulfeng
Styremedlem

Einar Svindland Bøysen
Styremedlem