



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST III AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	185 935	
Sum kostnader		185 935	
Driftsresultat		-185 935	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	122
Sum finansinntekter		45	122
Netto finans		45	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 890	122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-42 093	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 797	122
Årsresultat		-143 797	122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 797	122
Totalresultat		-143 797	122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		122
Overført fra annen egenkapital	4	-143 797	
Sum overføringer og disponeringer		-143 797	122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 421 293	
Sum immaterielle eiendeler		3 421 293	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	446 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		446 000 000	
Sum anleggsmidler		449 421 293	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 452	
Sum fordringer		84 452	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 818	33 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 818	33 557
Sum omløpsmidler		600 271	33 557
SUM EIENDELER		450 021 564	33 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	30 000
Overkurs		449 019 200	3 430
Sum innskutt egenkapital		450 019 200	33 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-143 670	127
Sum opptjent egenkapital		-143 670	127
Sum egenkapital	4	449 875 531	33 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 033	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		146 033	
Sum gjeld		146 033	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 021 564	33 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321955

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST III AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 921 580 622
HELSEFYR KONTORINVEST III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	185 935	
Sum kostnader		185 935	
Driftsresultat		-185 935	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	122
Sum finansinntekter		45	122
Netto finans		45	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 890	122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-42 093	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 797	122
Årsresultat		-143 797	122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 797	122
Totalresultat		-143 797	122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		122
Overført fra annen egenkapital	4	-143 797	
Sum overføringer og disponeringer		-143 797	122



Organisasjonsnr: 921 580 622
HELSEFYR KONTORINVEST III AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 421 293	
Sum immaterielle eiendeler		3 421 293	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	446 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		446 000 000	
Sum anleggsmidler		449 421 293	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 452	
Sum fordringer		84 452	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		515 818	33 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 818	33 557
Sum omløpsmidler		600 271	33 557
SUM EIENDELER		450 021 564	33 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	30 000
Overkurs		449 019 200	3 430
Sum innskutt egenkapital		450 019 200	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-143 670	127
Sum opptjent egenkapital		-143 670	127
Sum egenkapital	4	449 875 531	33 557



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 033	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		146 033	
Sum gjeld		146 033	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 021 564	33 557



Organisasjonsnr: 921 580 622
HELSEFYR KONTORINVEST III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLA SINDRE SUNDLI	75.00	0.75%	Ordinære aksjer
SKEDSMO MEDISINSKE SENTER AS	25.00	0.25%	Ordinære aksjer
TOLUMA AS	50.00	0.50%	Ordinære aksjer
BC Invest AS	65.00	0.65%	Ordinære aksjer
KLAUS INVEST AS	30.00	0.30%	Ordinære aksjer
KWG HOLDING AS	25.00	0.25%	Ordinære aksjer
EKS AS	43.00	0.43%	Ordinære aksjer
TRANSETH INVEST AS	200.00	2.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Grinde	40.00	0.40%	Ordinære aksjer
LOBO VISION AS	35.00	0.35%	Ordinære aksjer
Helge Kongsgård Jakobsen	25.00	0.25%	Ordinære aksjer
HARALD HELGESEN AS	25.00	0.25%	Ordinære aksjer
Acane AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
Frode Talmo	29.00	0.29%	Ordinære aksjer
Entra ASA	25.00	0.25%	Ordinære aksjer
Therese Angel Møhle	25.00	0.25%	Ordinære aksjer
WOLFFENSTEIN AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
Jepson Holding AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
Kjell Jostein Nordbotn	25.00	0.25%	Ordinære aksjer
PROFFZONE AS	25.00	0.25%	Ordinære aksjer
BENGT ERIK ARTHUR HULTBERG	45.00	0.45%	Ordinære aksjer



WESENBERG VERDISPAR AS	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
Joma Invest AS	65.00	0.65%	aksjer Ordinære
JAN INVESTMENT HOLDING AS	215.00	2.15%	aksjer Ordinære
Fjanse Holding AS	30.00	0.30%	aksjer Ordinære
CHRISTIAN NICOLAY BRINCH	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
Ljungmann Eiendom AS	85.00	0.85%	aksjer Ordinære
BJØRN MORTENSEN	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
MEDLE INVEST AS	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
BURUM AS	43.00	0.43%	aksjer Ordinære
ENICA INVEST AS	43.00	0.43%	aksjer Ordinære
TRK Group AS	35.00	0.35%	aksjer Ordinære
AS LEON	50.00	0.50%	aksjer Ordinære
Jant Invest AS	50.00	0.50%	aksjer Ordinære
Søland Invest AS	75.00	0.75%	aksjer Ordinære
HÅKON Tillier	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
AMARIO AS	35.00	0.35%	aksjer Ordinære
KNUT FURE	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
Fortius AS	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
COLLIDOR AS	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
JENS EMIL RYNNING	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
BODIL IRENE EIKRO	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
EYVIND HOLT AS	87.00	0.87%	aksjer Ordinære
CONSOLIDATOR AS	1500.00	15.00%	aksjer Ordinære
KLIPP1 HOLDING AS	35.00	0.35%	aksjer Ordinære
WASSTEIG INVEST AS	50.00	0.50%	aksjer Ordinære
JØRN FUGLERUD	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
FRITHJOF NICOLAY NICOLAYSEN	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
IVAR DALSEGG	30.00	0.30%	aksjer Ordinære
Grinzing Invest AS	35.00	0.35%	aksjer Ordinære
BJØRNAR BJØRNSTAD	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
IN DECISION AS	33.00	0.33%	aksjer Ordinære
Christian Rokseth Holding AS	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
FRIGG INVEST AS	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
DRØNEN EIENDOM AS	30.00	0.30%	aksjer Ordinære
Presterød Invest AS	55.00	0.55%	aksjer Ordinære



TUCAN HOLDING AS	50.00	0.50%	aksjer Ordinære
RET 1 AS	50.00	0.50%	aksjer Ordinære
HERITAGE INVEST AS	38.00	0.38%	aksjer Ordinære
SPZ HOLDING AS	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
Geir Sjaastad	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
BESS INVEST AS	313.00	3.13%	aksjer Ordinære
ØIVIND HAUGAARD	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
STRANNA AS	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
Sinisto AS	75.00	0.75%	aksjer Ordinære
Frimal AS	155.00	1.55%	aksjer Ordinære
BRUNSBICA AS	55.00	0.55%	aksjer Ordinære
TORE MÆHLE	26.00	0.26%	aksjer Ordinære
Alf Martinsen Invest AS	40.00	0.40%	aksjer Ordinære
Alvørn Invest AS	30.00	0.30%	aksjer Ordinære
Saltverket Eiendom AS	40.00	0.40%	aksjer Ordinære
Lefdal Holding AS	70.00	0.70%	aksjer Ordinære
SENCA AS	12.00	0.12%	aksjer Ordinære
Solati AS	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
NORDIC ENERGY COMPANY AS	40.00	0.40%	aksjer Ordinære
SEVEN NATION ARMY AS	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
Acadia Holding AS	100.00	1.00%	aksjer Ordinære
EWS STIFTELSEN	300.00	3.00%	aksjer Ordinære
ALVØR INVEST AS	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
Nonsuch Eiendom AS	40.00	0.40%	aksjer Ordinære
VETLE JOHN SVERDRUP	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
BESS MAR AS	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
CORDATA AS	27.00	0.27%	aksjer Ordinære
GEIR SAND	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
TIRAM AS	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
Henden AS	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
Manoli AS	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
CLEARVISION HOLDING AS	275.00	2.75%	aksjer Ordinære
BEACON SAFETY INVEST AS	56.00	0.56%	aksjer Ordinære
AHM INVEST AS	50.00	0.50%	aksjer Ordinære
Eggert AS	40.00	0.40%	aksjer Ordinære



PÅL RYDNING	35.00	0.35%	aksjer Ordinære
Modima Holding AS	90.00	0.90%	aksjer Ordinære
LIATOPPEN INVEST AS	65.00	0.65%	aksjer Ordinære
OLE ENGER	25.00	0.25%	aksjer Ordinære
ROXY AS	65.00	0.65%	aksjer Ordinære
BITTE- R HOLDING AS	45.00	0.45%	aksjer Ordinære
RAGNAR HEGER	45.00	0.45%	aksjer Ordinære
HEGER INVEST AS	35.00	0.35%	aksjer Ordinære
Brage Ivar Digernes	65.00	0.65%	aksjer Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Helsfyr Kontorholding III B AS	100.00%	100.00%	446001314.00	1245.00



 Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

 Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

 Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Årsregnskap 2020

Helsfyr Kontorinvest III AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 622




Resultatregnskap

Helsfyr Kontorinvest III AS

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021


 Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

 Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021


	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	185 935	0
Sum driftskostnader		185 935	0
Driftsresultat		-185 935	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	122
Resultat av finansposter		45	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 890	122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-42 093	0
Ordinært resultat		-143 797	122
Årsresultat		-143 797	122
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	122
Overført fra annen egenkapital	4	143 797	0
Sum overføringer		-143 797	122



Balanse			
Helsfyr Kontorinvest III AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	3 421 293	0
Sum immaterielle eiendeler		3 421 293	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	446 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		446 000 000	0
Sum anleggsmidler		449 421 293	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 452	0
Sum fordringer		84 452	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 818	33 557
Sum omløpsmidler		600 271	33 557
Sum eiendeler		450 021 564	33 557

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

 Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

 Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021



Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Balanse

Helsfyr Kontorinvest III AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	30 000
Overkurs		449 019 200	3 430
Sum innskutt egenkapital		450 019 200	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-143 670	127
Sum opptjent egenkapital		-143 670	127
Sum egenkapital	4	449 875 531	33 557
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 033	0
Sum kortsiktig gjeld		146 033	0
Sum gjeld		146 033	0
Sum egenkapital og gjeld		450 021 564	33 557

Styret i Helsfyr Kontorinvest III AS

Karl Jakob Hornseth
styreleder

Tor Henry Hansen
styremedlem

Geir Flåta
styremedlem



Helsfyf Kontorinvest III AS

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021
 Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021
 Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2020. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke gitt noen stillt garantier til styret eller andre nærstående.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Forretningsførerhonorar	82 534	0
Forvaltningshonorar	62 500	0
Diverse kostnader	40 901	0
Sum annen driftskostnad	185 935	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	-42 093	0
Sum skattekostnad (inntekt)	-42 093	0


Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-185 890	122
Permanente forskjeller	-15 360 000	
Grunnlag for årets skattekostnad	-15 545 890	122
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	-15 545 890	122
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd		-122
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-15 545 890	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Underskudd til fremføring	15 545 890	-15 551 333	-5 443
Sum midlertidige forskjeller	15 545 890	-15 551 333	-5 443
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt			
Grunnlag for utsatt skattefordel	15 545 890	-15 551 333	-5 443
Utsatt skattefordel 22%	3 420 096	-3 421 293	-1 197

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.




Note 3 - Investeringer

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

 Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	
Helsfyr Kontorholding III B AS	100%	446 000 000	446 000 000	446 001 314	1 245
Bokført verdi		446 000 000	446 000 000	446 001 314	1 245

 Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021


Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Egenkapital


Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	30 000	3 430	127	33 557
Kapitalnedsettelse	- 30 000	- 3 430		-33 430
Kapitalforhøyelse	1 000 000	461 000 000		462 000 000
Emisjonskostnader		-11 980 800		-11 980 800
Resultat			-143 797	-143 797
Sum Egenkapital	1 000 000	449 019 200	-143 670	449 875 531



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
22.03.2021

 Legally signed by
Geir Flåta
22.03.2021

 Legally signed by
Karl Jakob Hornseth
23.03.2021

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 10 000 aksjer pålydende NOK 100.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Consolidator AS	1 500	15,00%
Alfanor 19196 AS	450	4,50%
Bess Invest AS	313	3,13%
EWS Stiftelsen	300	3,00%
Øvrige aksjonærer < 5%	7 437	74%
Totalt Antall aksjer	10 000	100

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:		Aksjer	Eierandel
Karl Jakob Hornseth	Styrets leder	1 500	15,00%
Tor Henry Hansen	Styremedlem	155	1,55%
Geir Flåta	Styremedlem	63	0,63%
Totalt antall aksjer		1 718	17



Til generalforsamlingen i Helsefyrtorinvest III AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helsefyrtorinvest III AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Helsefyrtorinvest III AS



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-23 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.