



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UCP SPONSOR AS
Forretningsadresse: v/Union Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	344 653	212 749
Sum kostnader		344 653	212 749
Driftsresultat		-344 653	-212 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		283 720	
Annen finansinntekt		2 616	12 879
Sum finansinntekter		286 336	12 879
Netto finans		286 336	12 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 317	-199 870
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 317	-199 870
Årsresultat		-58 317	-199 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 317	-199 870
Totalresultat		-58 317	-199 870
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	7	-116 633	-399 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	16 437 872	16 437 872
Sum finansielle anleggsmidler		16 437 872	16 437 872
Sum anleggsmidler		16 437 872	16 437 872
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	715 394	784 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 394	784 937
Sum omløpsmidler		715 394	784 937
SUM EIENDELER		17 153 266	17 222 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		17 090 141	17 148 458
Sum innskutt egenkapital		17 150 141	17 208 458
Sum egenkapital	7	17 150 141	17 208 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 125	14 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		3 125	14 350
Sum gjeld		3 125	14 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 153 266	17 222 809



UCP Sponsor AS

Årsregnskap pr. 31.12.20



UCP Sponsor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	344 653	212 749
Sum driftskostnader		344 653	212 749
Driftsresultat		-344 653	-212 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		283 720	0
Annen finansinntekt		2 616	12 879
Resultat av finansposter		286 336	12 879
Resultat før skattekostnad		-58 317	-199 870
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-58 317	-199 870
Overføringer			
Overført fra overkurs		-58 317	-199 870
Sum overføringer	7	-58 317	-199 870



UCP Sponsor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	16 437 872	16 437 872
Sum finansielle anleggsmidler		16 437 872	16 437 872
Sum anleggsmidler		16 437 872	16 437 872
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	715 394	784 937
Sum omløpsmidler		715 394	784 937
Sum eiendeler		17 153 266	17 222 809





UCP Sponsor AS


Balanse

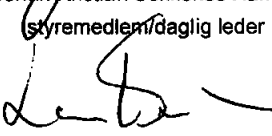
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		17 090 141	17 148 458
Sum innskutt egenkapital		17 150 141	17 208 458
Sum egenkapital	7	17 150 141	17 208 458
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 125	14 350
Sum kortsiktig gjeld		3 125	14 350
Sum gjeld		3 125	14 350
Sum egenkapital og gjeld		17 153 266	17 222 809

Oslo 11 / 2 - 2021
Styret i UCP Sponsor AS


Bjørn Henningsen
styreleder


Øvstein Arnulf Landvik
styremedlem


Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem/daglig leder


Lars Even Moe
styremedlem



UCP Sponsor AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



UCP Sponsor AS

Noter 2020

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 14 688 inkl. mva. i ordinært revisjonshonorar og kr 18 668 inkl. mva. vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(58 317)	(199 870)
Årets skattegrunnlag	(58 317)	(199 870)

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fremførbart underskudd	(258 187)	(199 870)
Sum	(258 187)	(199 870)

22% utsatt skattefordel	(56 801)	(43 971)
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 Konsernopplysninger

UCP Sponsor AS er datterselskap av Union Gruppen AS, med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet for Union Gruppen AS kan mottas fra morselskapets kontor.

Mellomværende med konsernselskap	2020	2019
Leverandørgjeld konsern	0	(14 350)

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



UCP Sponsor AS

Noter 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	40 000	1,5	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Union Gruppen AS	30 800	77 %
Duus Invest AS	400	1 %
GT Stray AS	400	1 %
Hamres Interesser AS	4 000	10 %
Pre AS	1 600	4 %
Sunvest AS	800	2 %
Union Investerinsselskap III AS	2 000	5 %
Totalt antall aksjer	40 000	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte eller direkte gjennom sine holdingselskap.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	60 000	17 148 458	17 208 458
Årets resultat	0	(58 317)	(58 317)
Egenkapital pr. 31.12	60 000	17 090 141	17 150 141

Note 8 Investering i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Bokført verdi
UNION Core Plus Fund I Holding AS	140 692	14 069 260
UNION Core Plus Fund I AS	100	10 000
Pilestredet 35 Holding AS	4 459	445 912
Pilestredet Co Investor AS	19 127	1 912 700
Sum		16 437 872

Note 9 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien av Covid-19 så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av virusutbruddet. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan kunne påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere i eiendomsselskapene, påvirkning av virkelig verdi på eiendom i fondene, og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten. Ingen av selskapets eiendeler eller forpliktelser er påvirket av hendelsen pr. 31.12.2020. Selskapet og konsernet har tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil følge opp situasjonen fortløpende.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i UCP Sponsor AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert UCP Sponsor AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FCKKK-3CHUJ-T6BDJ-TOKGE-ESUP6-00NYN



Revisors beretning 2020 for UCP Sponsor AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. februar 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FCKKK-3CHUJ-T6BDJ-TOKGE-ESUP6-00NYN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-02-12 09:19:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: FCKKK-3CHUJ-T6BDJ-TOKGE-ESUP6-00NYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>